

**FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	15/11/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	17/11/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0337937017 Preferente	17/11/2005	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	Variable Euribor + 0.03% Trimestral	3,7290 % 932,25 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2007 Trimestral		Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"AS" ES0337937009 Preferente	17/11/2005	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,7990 % 949,75 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2007 Trimestral		Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+
"B" ES0337937025 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	3,9490 % 987,25 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2007 Trimestral		A1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"C" ES0337937033 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	3,9400 % 985,00 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2007 Trimestral		Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB+
"D" ES0337937041 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 2.70% Trimestral	6,3990 % 1.599,75 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2007 Trimestral		Ba2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB+
"E" (**) ES0337937058 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 4.00% Trimestral	7,6990 % 1.924,75 (3)	01/09/2038 (2) 20/03/2007 Trimestral		C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	CCC-
<b>Totales</b>		<b>656.500.000,00</b>	<b>656.500.000,00</b>						

(\*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

(\*\*) Financiación Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.82	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.82	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	9.45	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337937009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	Amortización Final	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	Amortización Final	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007	20/06/2007
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337937017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.64	1.79	1.69	1.56	1.47	1.38	1.31	1.25
	Amortización Final	21/09/2015	20/09/2012	20/06/2012	20/12/2011	20/09/2011	21/03/2011	20/12/2010	20/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.51	1.70	1.61	1.50	1.38	1.33	1.25	1.18
	Amortización Final	20/06/2013	21/03/2011	20/12/2010	20/09/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337937025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.87	2.62	2.47	2.32	2.17	2.04	1.93	1.84
	Amortización Final	21/12/2015	20/09/2012	20/06/2012	20/09/2011	20/09/2011	21/03/2011	20/12/2010	20/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.66	2.49	2.34	1.60	2.03	1.96	1.85	1.74
	Amortización Final	20/06/2013	21/03/2011	20/12/2010	20/09/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337937033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.87	2.62	2.47	2.32	2.17	2.04	1.93	1.85
	Amortización Final	21/12/2015	20/09/2012	20/06/2012	20/09/2011	20/09/2011	21/03/2011	20/12/2010	20/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.66	2.49	2.35	1.60	2.03	1.96	1.85	1.74
	Amortización Final	20/06/2013	21/03/2011	20/12/2010	20/09/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337937041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.87	2.62	2.47	2.32	2.17	2.04	1.93	1.85
	Amortización Final	21/12/2015	20/09/2012	20/06/2012	20/09/2011	20/09/2011	21/03/2011	20/12/2010	20/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.66	2.49	2.35	1.60	2.03	1.96	1.85	1.74
	Amortización Final	20/06/2013	21/03/2011	20/12/2010	20/09/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0337937058</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	24.20	6.10	5.97	5.68	5.58	5.27	5.16	5.23
	Amortización Final	22/09/2036	20/09/2012	20/06/2012	20/12/2011	20/09/2011	21/03/2011	20/12/2010	20/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.29	4.94	4.82	4.72	4.43	4.51	4.39	4.27
	Amortización Final	20/06/2013	21/03/2011	20/12/2010	20/09/2010	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.193	10.388
	Pendiente	498.741.012,01	649.998.417,14
	Medio	54.252,26	62.572,05
	Mínimo	26,89	297,16
	Máximo	1.145.193,08	1.253.490,10
Interés	Media Pond	4,24 %	3,52 %
	Mínimo	2,00 %	2,00 %
	Máximo	10,75 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	154,217	160,096
	Mínima	0,033	13,437
	Máxima	354,004	357,421

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,99 %	2,00 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,83 %	1,81 %
17-Fabricación de textiles y productos t	0,87 %	1,03 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,33 %	1,39 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,73 %	1,68 %
45-Construcción	10,65 %	11,32 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,20 %	2,31 %
51-Comercio al por mayor	8,14 %	7,98 %
52-Comercio al por menor	7,49 %	7,51 %
55-Hostelería	7,99 %	8,02 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	1,71 %	1,84 %
70-Actividades inmobiliarias	28,06 %	26,91 %
72-Actividades informáticas	0,86 %	0,90 %
74-Otras actividades empresariales	10,13 %	9,84 %
80-Educación	0,76 %	0,79 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	2,75 %	2,65 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,81 %	1,88 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,05 %	1,03 %
Otros	8,66 %	9,10 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,99 %	0,76 %	0,77 %	0,82 %
Tasa Anual Equivalente	11,23 %	8,77 %	8,82 %	9,45 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	65,50 %	65,71 %
Girona	7,14 %	7,44 %
Lleida	7,86 %	7,81 %
Tarragona	19,50 %	19,05 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	19,70 %	21,08 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,34 %	1,37 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	27,61 %	26,07 %
EURIBOR OFICIAL	21,29 %	21,13 %
TIPO FIJO	28,87 %	29,09 %
Otros	1,26 %	1,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	408.983.392,24	82,00 %	506.247.968,9	77,88 %
PERSONAL	89.757.619,77	18,00 %	143.750.448,24	22,12 %
TOTAL	498.741.012,01		649.998.417,14	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	53	35.441,36	5.476,96	40.918,32	1.422.002,25	1.462.920,57
DE 1 A 2 MESES	22	14.978,55	5.070,15	20.048,70	547.441,29	567.489,99
DE 2 A 3 MESES	5	5.509,07	4.255,87	9.764,94	400.424,78	410.189,72
DE 3 A 6 MESES	9	23.486,51	5.038,60	28.525,11	121.310,95	149.836,06
DE 6 A 12 MESES	8	18.617,45	12.149,17	30.766,62	122.179,30	152.945,92
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	97	98.032,94	31.990,75	130.023,69	2.613.358,57	2.743.382,26

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		3,85%	25.000.000,00	3,85%	25.000.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	18.462.628,17
					Saldo Cuenta Amortización	140.358.901,73	3,34 %
					Pasivo		
Fondo Reserva	1,00 %	6.500.000,00	1,00%	6.500.000,00	Préstamo Gtos. Constitución	370.687,19	3,94 %
					Permuta Financiera	Nocional	Margen
					"LA CAIXA"	650.000.000,00	0,5 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.