

PYME BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V84838283)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
 Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

14.08.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 14.05.2009 (incluido) / (included)
 hasta / To 14.08.2009 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0372259020	ES0372259038	ES0372259046	ES0372259053

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,291000%	1,291000%	1,291000%	1,291000%
0,120%	0,280%	0,550%	4,000%
1,411%	1,571%	1,841%	5,291%

Número de Bonos / N.Bonds
 Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	6.182		627		241		288
39.417,02	243.676.017,64	100.000,00	62.700.000,00	100.000,00	24.100.000,00	100.000,00	28.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)
360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

Neto / Net

18%

142,133394	878.668,64	401,477778	251.726,57	470,477778	113.385,14	1.352,144444	389.417,60
25,584011	158.160,36	72,266000	45.310,78	84,686000	20.409,33	243,386000	70.095,17
116,549383	720.508,28	329,211778	206.415,79	385,791778	92.975,81	1.108,758444	319.322,43

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient

Available Funds

(Euros)

Intereses Fecha Pago 16/02/2009

Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

18%

41,528959 11.960,34
 7,475213 2.152,86
 34,053746 9.807,48

Intereses Fecha Pago 14/05/2009

Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

18%

1.440,091667 414.746,40
 259,216500 74.654,35
 1.180,875167 340.092,05

PYME BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 5 de octubre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A3 (ES0372259020)	Bonos Serie B (ES0372259038)	Bonos Serie C (ES0372259046)	Bonos Serie D (ES0372259053)
<p>1. A partir del día 14 de mayo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 16.02.2009 (incluido) y el 14.05.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>- Liquidación periodo actual:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 	<p>244,845368 euros</p> <p>44,072166 euros</p> <p>200,773202 euros</p> <p>9.315,70 euros</p>	<p>541,091667 euros</p> <p>97,396500 euros</p> <p>443,695167 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>606,341667 euros</p> <p>109,141500 euros</p> <p>497,200167 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p>
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>39.417,02 euros</p> <p>39,42 %</p>	<p>100.000,00 euros</p> <p>100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros</p> <p>100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros</p> <p>100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p> <p>0,00 euros</p>	<p>1.481,620626 euros</p> <p>266,691713 euros</p> <p>1.214,928913 euros</p> <p>0,00 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos cedidos por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	33,5537 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>0,88 años</p> <p>1,76 años</p> <p>(14.02.2011)</p>	<p>1,76 años</p> <p>1,76 años</p> <p>(14.02.2011)</p>	<p>1,76 años</p> <p>1,76 años</p> <p>(14.02.2011)</p>	<p>1,76 años</p> <p>1,76 años</p> <p>(14.02.2011)</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 14.05.2009 (incluido) hasta el 14.08.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	<p>1,411 %</p> <p>142,133394 euros</p> <p>25,584011 euros</p> <p>116,549383 euros</p>	<p>1,571 %</p> <p>401,477778 euros</p> <p>72,266000 euros</p> <p>329,211778 euros</p>	<p>1,841 %</p> <p>470,477778 euros</p> <p>84,686000 euros</p> <p>385,791778 euros</p>	<p>5,291 %</p> <p>1.352,144444 euros</p> <p>243,386000 euros</p> <p>1.108,758444 euros</p>
	14.08.2009			
	Madrid 12 de mayo de 2009			
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General			