

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.06.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.03.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 22.06.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

1,602%

1,602%

1,602%

1,602%

Margen / Margin

0,150%

0,320%

0,510%

3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,752%

1,922%

2,112%

5,102%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	7.807		208		91		104	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	83.234,54	649.812.053,78	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

368,618033

2.877.800,98

485,838889

101.054,49

533,866667

48.581,87

1.289,672222

134.125,91

Interés Retención / Withholding tax

18%

66,351246

518.004,18

87,451000

18.189,81

96,096000

8.744,74

232,141000

24.142,66

Neto / Net

302,266787

2.359.796,80

398,387889

82.864,68

437,770667

39.837,13

1.057,531222

109.983,25

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 20 de noviembre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0382746016)	Bonos Serie B (ES0382746024)	Bonos Serie C (ES0382746032)	Bonos Serie D (ES0382746040)
1. A partir del día 23 de marzo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 22.12.2008 (incluido) y el 23.03.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	705,631061 euros	870,819444 euros	918,847222 euros	1.674,652778 euros
Retención fiscal (18%):	127,013591 euros	156,747500 euros	165,392500 euros	301,437500 euros
Intereses netos:	578,617470 euros	714,071944 euros	753,454722 euros	1.373,215278 euros
• Amortización de Principal:	2.002,33 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	83.234,54 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	83,2345 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	4,9768 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	7,83 años	10,86 años	10,86 años	11,79 años
• Vida total:	16,26 años	16,26 años	16,26 años	16,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 23.03.2009 (incluido) hasta el 22.06.2009 (excluido):				
• Intereses brutos:	1,752 %	1,922 %	2,112 %	5,102 %
Retención fiscal (18%):	368,618033 euros	485,838889 euros	533,866667 euros	1.289,672222 euros
Intereses netos:	66,351246 euros	87,451000 euros	96,096000 euros	232,141000 euros
	302,266787 euros	398,387889 euros	437,770667 euros	1.057,531222 euros
• Fecha de Pago:	22.06.2009			

Madrid 18 de marzo de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General