

HIPOCAT 7, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V63511554)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

15.10.2018

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

16.07.2018 (incluido) / (included)
15.10.2018 (excluido) / (excluded)
91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor 12.07.2018 -0,321%

Margen / Margin 0,170%

Tipo de interés calculado / Calculated interest rate -0,151%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Applicable interest rate **0,000%***

-0,321%	-0,321%	-0,321%	-0,321%
0,170%	0,250%	0,400%	0,800%
-0,151%	-0,071%	0,079%	0,479%
0,000%*	0,000%*	0,079%	0,479%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	11.483		217		420		280
14.239,65	163.513.900,95	73.366,78	15.920.591,26	73.366,78	30.814.047,60	73.366,78	20.542.698,40

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Intereses Netos / Net Interest

19,00%

0,000000	0,00	0,000000	0,00	14,650938	6.153,39	88,832905	24.873,21
0,000000	0,00	0,000000	0,00	2,783678	1.169,14	16,878252	4.725,91
0,000000	0,00	0,000000	0,00	11,867260	4.984,25	71,954653	20.147,30

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

(Euros)

A determinar / To be determined

0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados II.10 y V.5.1 del Folleto Informativo no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections II.10 and V.5.1 of the Prospectus do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com