

**TDA IBERCAJA 3, Fondo de Titulización de Activos.**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2007:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:**

|   |                                                                                                                                                                                                                    |                      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/01/07:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 01/01/07:</i> | 916.381.860,19 Euros |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/01/07:<br><i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 31/01/07:</i> | 903.807.427,31 Euros |
| * | Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO:<br><i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>                                                                       | 12,47 %              |
| * | TAA (desde el 12/05/06)/ CPR (since 12/05/06):                                                                                                                                                                     | 10,18 %              |
| * | Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>                                                                                                                                            | 4,32 %               |
| * | Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>                                                                                                                                                      | 22,81                |
| * | Vida Media bonos (TAA 12%) / Average Life of bonds (CPR 12%)                                                                                                                                                       |                      |
|   | - Bonos A / <i>Bonds A:</i>                                                                                                                                                                                        | 5,32                 |
|   | - Bonos B / <i>Bonds B:</i>                                                                                                                                                                                        | 8,81                 |
|   | - Bonos C / <i>Bonds C:</i>                                                                                                                                                                                        | 8,81                 |
|   | - Bonos D / <i>Bonds D:</i>                                                                                                                                                                                        | 10,47                |

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*