



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Fernando el Santo 15
28010 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

De conformidad con lo previsto en los artículos 17 del Reglamento (UE) 596/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril, sobre abuso de mercado, y 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, Árma Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “Árma” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

Árma anuncia el cierre de la adquisición de dos inmuebles de oficinas, situados en Madrid, por un importe total de 62.750.000 euros. La Compañía anunció el compromiso de adquisición vinculante el pasado 27 de diciembre de 2018, y ha concluido la operación en enero de 2019, tal y como estaba previsto.

Los dos inmuebles de oficinas que suman una superficie bruta alquilable conjunta de 20.200 m² y tienen una dotación total de 395 plazas de aparcamiento, están situados, uno, en el eje urbano M30-A2, y otro, en el parque empresarial de Cristalia, en el distrito de negocios de Campo de las Naciones.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 7 de febrero de 2019

D. Luis Alfonso López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Árma Real Estate

Nota de Prensa

La Socimi ha adquirido cuatro activos *prime* en dos meses y ha invertido el total de los fondos aportados por sus accionistas en la salida a Bolsa

El equipo de Árma concluye su compromiso inicial de inversión

- Árma formaliza la adquisición de dos inmuebles de oficinas *prime*, situados en Madrid, y cumple así con el compromiso de inversión vinculante anunciado el pasado 27 de diciembre de 2018 junto con la compra de otros dos activos
- Dos meses después de su estreno en Bolsa, la compañía ha invertido el total de los fondos aportados por sus accionistas y cuenta con una cartera equilibrada fiel a su modelo de negocio
- La cartera, que suma un total de 27.000 metros cuadrados alquilables y más de 460 plazas de aparcamiento, lleva el sello del equipo de “Árma”, al tratarse de oficinas en renta con un gran potencial de revalorización
- Árma, además, anuncia la firma de una póliza de crédito puente con CaixaBank por un importe de 30 millones de euros, lo que le permitirá seguir ampliando su cartera inmobiliaria



Foto: Árma. Infografía del anteproyecto Árma JV42 (Estudio Álvarez-Sala)

Madrid, 7 de febrero de 2019. Árma continúa fiel a su cometido de generar valor para sus accionistas y cumplir con los compromisos contraídos. En esta línea, Árma concluye la adquisición de dos inmuebles de oficinas en Madrid y cumple así con el compromiso de inversión vinculante, anunciado el pasado 27 de diciembre de 2018. Asimismo, Árma anuncia la firma de una póliza de crédito puente con CaixaBank por un importe de 30 millones de euros, lo que le permitirá seguir ampliando su cartera.

El pasado 27 de diciembre la Socimi anunciaba la adquisición de sus dos primeros activos inmobiliarios de oficinas por un importe de 31 millones de euros, ubicados en pleno distrito de negocios del centro de Madrid: en la calle María de Molina, esquina Príncipe de Vergara, y en la confluencia de Paseo de la Habana y Avenida de Alfonso XIII. Además, anunciaba el compromiso vinculante de inversión de los dos inmuebles de oficinas *prime* que ha formalizado en enero de 2019, tal y como estaba previsto. El importe total de la operación asciende a 62.75 millones de euros. Los dos inmuebles de oficinas suman una superficie bruta alquilable conjunta de 20.200 m² y tienen una dotación total de 395 plazas de aparcamiento.

El primero de ellos está ubicado en la calle Josefa Valcárcel 42, en el eje urbano y muy corporativo de la M30-A2, próximo a la nueva sede de Santander España y a la calle Arturo Soria, y con acceso rápido al aeropuerto. El edificio goza de gran visibilidad desde la A2, y se encuentra alquilado a grupos multimedia españoles de gran prestigio. Árma ha contratado al estudio de arquitectura Álvarez-Sala para someter el inmueble a una reforma integral y transformarlo en uno de los mejores edificios de oficinas de su área de influencia.

El otro inmueble se localiza en el parque empresarial de Cristalia, en el distrito de negocios de Campo de las Naciones. Se trata de uno de los mejores edificios de dicho distrito de negocios, y cuenta con certificación LEED Gold. El edificio se encuentra parcialmente alquilado a uno de los mayores grupos aseguradores mundiales, y la compañía se encuentra en negociaciones avanzadas para completar la ocupación.



Árma Real Estate SOCIMI, S.A.
Fernando el Santo 15
28010 Madrid - Spain
T. (+34) 910 532 803
info@arimainmo.com

En total, la Socimi, que cotiza en el mercado continuo desde el pasado 23 de octubre, ha completado la adquisición de cuatro activos inmobiliarios y ha invertido ya la totalidad de los fondos aportados por los accionistas, replicando la estrategia de éxito que tan buen resultado le dio en el pasado. Los inmuebles son fieles al modelo de inversión de la cotizada, y conforman una cartera equilibrada de oficinas en renta con un gran potencial de revalorización para los accionistas de la Socimi.

Luis Alfonso López de Herrera-Oria, Consejero Delegado de Árma: “Seguimos siendo capaces de encontrar buenas oportunidades que, gracias a la agilidad y experiencia inmobiliaria del equipo, podemos ejecutar con rapidez y ponerlas en valor tal y como hemos demostrado en el pasado”.

Árma ha contado para estas operaciones con EY Abogados como asesor legal, PwC para la *due diligence* técnica, y CBRE como asesor global.

Sobre Árma Real Estate

Árma Real Estate es una Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria gestionada por un equipo directivo interno y con dedicación exclusiva creada en 2018 con el objetivo de convertirse en la SOCIMI española de referencia en el mercado de oficinas de Madrid. La compañía está liderada por Luis María Arredondo (Presidente del Consejo de Administración) y Luis López de Herrera-Oria (Consejero Delegado), y cuenta con el mismo y prestigioso equipo gestor que llevó a Axiare Real Estate SOCIMI al éxito.

Para más información

Gabinete de Prensa de Árma

Estudio de Comunicación: Ana Pereira

apereira@estudiodecomunicacion.com

+34 91 576 5250/ +34 647 88 39 86