

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.11.2017
Actual / Current 14.11.2017
Precedente / Preceding 21.08.2017
03.12.2003

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		Actual Current	238.767.201,50	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	14.11.2017	1.260.058,00	% (b / e)	0,538%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	14.11.2017	232.844.967,32		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	14.11.2017	4.662.176,18		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	14.11.2017	234.105.025,32	% (e / g)	11,25%
f	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans	(>3 meses) (>3 months)	21.08.2017	5.686.824,42		
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		03.12.2003	2.080.009.215,99		
h	Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account		14.11.2017	0,00	Cancelada / Cancelled	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B y C		14.11.2017	8.698.990,68		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		21.08.2017	203.955.373,44		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		21.08.2017	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		21.08.2017	203.955.373,44		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		21.08.2017	27.922.461,84	% (B / D)	11,500%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		21.08.2017	10.926.180,72	% (C / D)	4,500%
D	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B y C Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B and D		21.08.2017	242.804.016,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		21.08.2017	20.800.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		21.08.2017	20.800.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		20.11.2017	20.800.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		20.11.2017	20.800.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

Morosidad 3 meses FP actual > 19%	14.11.2017	% ((b + d) / g)	> 19,00%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 19%	21.08.2017	% (f / g)	> 19,00%	0,27%	N
Saldo clase A > 0	14.11.2017	A	> 0	196.648.320,96	S/Y

2.2.2 Serie C / Series C

Morosidad 3 meses FP actual > 11,60%	14.11.2017	% ((b + d) / g)	> 11,60%	0,28%	N
Morosidad 3 meses FP anterior > 11,60%	21.08.2017	% (f / g)	> 11,60%	0,27%	N
Saldo clase A y clase B > 0	14.11.2017	A y B	> 0	223.570.400,56	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva Dotado < Fondo Reserva Requerido	20.11.2017	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo < 10% del Saldo Vivo Inicial	14.11.2017	% (a / g)	< 10,00%	11,48%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie B ≥ 11,50% de Saldo Series A1,A2,B y C	14.11.2017	% (B / D)	≥ 11,50%	11,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,50% de Saldo vivo no dudosos	14.11.2017	% (b / e)	< 1,50%	0,538%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Serie C ≥ 4,50% de Saldo Series A1,A2,B y C	14.11.2017	% (C / D)	≥ 4,50%	4,500%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos < 1,00% de Saldo vivo no dudosos	14.11.2017	% (b / e)	< 1,00%	0,538%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva;

NO APLICA ESTA EN EL MÍNIMO

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

14.11.2017	% (a / g)	< 10,00%	11,48%	N
------------	-----------	----------	--------	---