

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2017
Actual / Current 19.12.2017
Precedente / Preceding 25.09.2017
02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans			
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	545.380.549,17
Outstanding Balance Mortgage Loans			
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	19.12.2017 6.304.634,80
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	19.12.2017 505.865.537,13
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)			
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	19.12.2017 33.210.377,24
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans			
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	19.12.2017 512.170.171,93
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans			
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	02.02.2006 2.000.095.452,90
Outstanding Balance Mortgage Loans			
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	19.12.2017 0,905740%
Weighted average margin of Mortgage Credits			
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D		Actual	19.12.2017 13.650.418,07
Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding			
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D		Actual	19.12.2017 13.650.418,07
Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D			
j Déficit de Amortización		Actual	27.12.2017 0,00
Amortisation Deficiency			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente / Preceding	25.09.2017 425.820.590,00	
Outstanding Principal Balance Class A				
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1		Precedente / Preceding	25.09.2017 0,00	
Outstanding Principal Balance Series A1				
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2		Precedente / Preceding	25.09.2017 425.820.590,00	
Outstanding Principal Balance Series A2				
B Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente / Preceding	25.09.2017 52.000.000,00	% (B / F) 9,889%
Outstanding Principal Balance Series B				
C Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente / Preceding	25.09.2017 25.000.000,00	% (C / F) 4,754%
Outstanding Principal Balance Series C				
D Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente / Preceding	25.09.2017 23.000.000,00	% (D / F) 4,374%
Outstanding Principal Balance Series D				
E Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente / Preceding	25.09.2017 22.600.000,00	
Outstanding Principal Balance Series E				
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D		Precedente / Preceding	25.09.2017 525.820.590,00	
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.09.2017 22.600.000,00	
Outstanding Cash Reserve				
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.09.2017 14.341.641,72	(l - k) -8.258.358,28
Outstanding Cash Reserve				
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	27.12.2017 22.600.000,00	
Outstanding Cash Reserve				
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	27.12.2017 13.523.918,69	(n - m) -9.076.081,31

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
27.12.2017	j	> (85% * B) + C + D	92.200.000,00	N
27.12.2017	j	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
27.12.2017	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	27.12.2017	(n - m)	= 0,00	-9.076.081,31	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	27.12.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	27,27%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)					
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.12.2017	% (B / F)	≥ 5,200%	9,889%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.12.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	1,231%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)					
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.12.2017	% (C / F)	≥ 2,500%	4,754%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.12.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,231%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (**)					
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	19.12.2017	% (D / F)	≥ 2,300%	4,374%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.12.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	1,231%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reducción:					
Conditions Cash Reserve reduction:					
27.12.2017	% m/(F-e)	> 2,26%	4,413%	S/Y	
2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					
Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y) (**)					
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.12.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,231%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.09.2017	(l - k)	< 0,00	-8.258.358,28	S/Y
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	19.12.2017	g	≤ 0,600%	0,906%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.12.2017	02.02.2006	años/years ≤ 3,00	11,91	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
19.12.2017	% (a / g)	< 10,00%	27,27%	N