

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2017
Actual / Current 19.12.2017
Precedente / Preceding 26.09.2017
03.04.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)				
	(b + c + d)	Actual Currently	186.141.734,40				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	19.12.2017	2.075.065,67	% (b / e)	1,169%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	19.12.2017	184.066.668,73		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Currently	19.12.2017	8.570.097,08		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	19.12.2017	177.571.637,32	% (e / g)	22,20%
f	Déficit de Amortización Amortization Deficiency		Actual Currently	19.12.2017	0,00	i - j	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	03.04.2006	800.012.981,57		
i	Retención para amortización Amortisation withholding		Actual Currently	27.12.2017	5.360.207,12	F - e	
j	Fondos Disponibles para amortización Available Funds for amortisation		Actual Currently	27.12.2017	5.360.207,12		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	26.09.2017	158.095.092,40		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	26.09.2017	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	26.09.2017	158.095.092,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	26.09.2017	6.036.752,04	% (B / F)	3,300%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	26.09.2017	11.600.000,00	% (C / F)	6,341%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	26.09.2017	7.200.000,00	% (D / F)	3,936%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	26.09.2017	10.000.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente Preceding	26.09.2017	182.931.844,44		
G	Importe Nominal Emisión de Series A1, A2, B, C y D Issue face amount of Series A1, A2, B, C and D		Initial	03.04.2006	800.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.09.2017	10.000.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.09.2017	10.000.000,00	(m - l)	0,00
n	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	27.12.2017	10.000.000,00		
o	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	27.12.2017	9.631.860,33	(o - n)	-368.139,67

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

2.1.2 Serie C / Series C

2.1.3 Serie D / Series D

19.12.2017	f	> (0,85*B)+(C+D)	23.931.239,23	N
19.12.2017	f	> (0,85*C)+ D	17.060.000,00	N
19.12.2017	f	> 0,85*D	6.120.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Dotación Fondo Reserva	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	% (e / g)	≥ 10,00%	22,20%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	% Serie B sobre total bonos	% (B / F)	≥ 3,300%	3,300%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,50%	1,169%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	% Serie C sobre total bonos	% (C / F)	≥ 2,900%	6,341%	S/Y
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≤ 1,25%	1,169%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	% Serie D sobre total bonos	% (D / F)	≥ 1,800%	3,936%	N
(ii)	Morosos / SV no dudoso	% (b / e)	≥ 1,00%	1,169%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

27.12.2017	% G- (G-e)	> 2,30%	5,63%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Cash Reserve no reduction (**)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	1,169%	S/Y
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	(m - l)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	g	≥ 0,600%	0,937%	N
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	03.04.2006	años/years < 3,00	11,74	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

19.12.2017	% (a / g)	< 10,00%	23,27%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/Lagasca, 120-MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@euroltitulizacion.com