

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.10.2017
Actual / Current	19.10.2017
Precedente / Preceding	25.07.2017
	22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Actual		365.258.710,46	(b + c + d)	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	19.10.2017	3.032.363,81	% (b / e)	0,867%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	19.10.2017	346.869.212,57		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	19.10.2017	15.357.134,08		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	19.10.2017	349.901.576,38	% (e / f)	21,21%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	22.04.2005	1.650.061.193,12		
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C & D Amortisation Withholding</i>		Actual	19.10.2017	9.813.138,10	F - e	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D</i>		Actual	19.10.2017	9.813.138,10		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual	25.10.2017	0,00	g - h	

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
---------------------------------	--	---	---------------------------------------

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	25.07.2017	271.414.714,48		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	25.07.2017	60.200.000,00	% (B / F)	16,735%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	25.07.2017	14.900.000,00	% (C / F)	4,142%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	25.07.2017	13.200.000,00	% (D / F)	3,670%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>		Precedente	25.07.2017	28.100.002,49		
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D</i>		Precedente	25.07.2017	359.714.714,48		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.07.2017	28.100.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	25.07.2017	26.761.876,58	(k - j)	-1.338.123,42
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	25.10.2017	28.100.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	25.10.2017	26.481.677,37	(m - l)	-1.618.322,63

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	25.10.2017	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	25.10.2017	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	25.10.2017	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.07.2017	(k - j)	= 0,00	-1.338.123,42	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.10.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	22,14%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.10.2017	% (B / F)	≥ 7,297%	16,735%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.10.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	0,867%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.10.2017	% (C / F)	≥ 1,806%	4,142%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.10.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,867%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.10.2017	% (D / F)	≥ 1,600%	3,670%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.10.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	0,867%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

25.10.2017	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
25.10.2017	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
25.10.2017	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

25.07.2017	(k - j)	= 0,00	-1.338.123,42	N
25.10.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	22,14%	S/Y

19.10.2017	% (B / F)	≥ 7,297%	16,735%	S/Y
19.10.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	0,867%	S/Y

19.10.2017	% (C / F)	≥ 1,806%	4,142%	S/Y
19.10.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,867%	S/Y

19.10.2017	% (D / F)	≥ 1,600%	3,670%	S/Y
19.10.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	0,867%	N

25.10.2017	% I / (F - (F - e))	> 3,40%	8,03%	S/Y
------------	---------------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.10.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	0,867%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.07.2017	(k - j)	< 0,00	-1.338.123,42	S/Y
(iii)	No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.10.2017	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	12,52	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitada S/N <i>Option exercised Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--

19.10.2017	% (a / f)	< 10,00%	22,14%	N
------------	-----------	----------	--------	---