

18 de enero de 2002

**Asunto: BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de diciembre de 2001, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos de las Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 17.12.2001:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0315271009)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0315271017)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.12.2001:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 30.11.2001.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 17.12.2001.

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar ).

**BZ Hipotecario I Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A**  
(Importes en euros)

Número de Bonos: 3.386		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0315271009		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	Amortizado	Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal											
18.03.2002	3,5709%	559,20	458,54	0	0	3.057,53	62.811,29	10.352.796,58	2.12.679.027,94	10.352.796,58	10.352.796,58	0,00
17.12.2001	4,4053%	723,44	593,22	2.449.567,84	0	3.461,27	65.868,82	11.719.860,22	223.031.824,52	11.719.860,22	11.719.860,22	0,00
17.09.2001	4,7186%	815,61	668,80	2.761.655,46	0	3.066,40	69.330,09	10.382.830,40	234.751.684,74	10.382.830,40	10.382.830,40	0,00
18.06.2001	5,0157%	905,31	742,35	3.065.379,66	0	3.561,26	72.396,49	12.058.426,36	245.134.515,14	12.058.426,36	12.058.426,36	0,00
19.03.2001	5,2043%	985,56	808,16	3.337.106,16	0	2.856,55	75.957,75	9.672.278,30	257.192.941,50	9.672.278,30	9.672.278,30	0,00
18.12.2000	5,0806%	998,32	818,62	3.380.311,52	0	3.018,27	78.814,30	10.219.862,22	266.865.219,80	10.219.862,22	10.219.862,22	0,00
18.09.2000	4,7511%	969,32	794,84	3.282.117,52	0	3.745,22	81.832,57	12.681.314,92	277.085.082,02	12.681.314,92	12.681.314,92	0,00
19.06.2000	4,0292%	888,00	728,16	3.006.768,00	0	3.856,56	85.577,79	13.058.312,16	289.766.396,94	13.058.312,16	13.058.312,16	0,00
17.03.2000	3,6865%	821,99	674,03	2.783.258,14	0	3.698,26	89.434,35	12.522.308,36	302.824.709,10	12.522.308,36	12.522.308,36	0,00
17.12.1999	2,9099%	675,66	554,04	2.287.784,76	0	6.867,39	93.132,61	23.252.982,54	315.347.017,46	23.252.982,54	23.252.982,54	0,00
17.09.1999	2,8450%	1.169,18	958,73	3.958.843,48	0	100.000,00	100.000,00	338.600.000,00				
20.04.1999												
<b>TOTALES</b>				<b>30.312.792,54</b>		<b>37.188,71</b>		<b>125.920.972,06</b>		<b>125.920.972,06</b>	<b>125.920.972,06</b>	

**BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria**

**Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B**  
(Importes en euros)

Número de Bonos: 114		Código ISIN: ES0315271017		Intereses totales		Cupón por Bono		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagos	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Deficit Amortización	
				1.366.779,06		0,00	0,00		0,00	11.400.000,00	125.920.972,06	125.920.972,06		
18.03.2002	3,8954%	971,18	796,37		0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00	10.352.796,58	10.352.796,58	0,00	
17.12.2001	4,7298%	1.179,21	966,95	134.429,94	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00	11.719.860,22	11.719.860,22	0,00	
17.09.2001	5,0431%	1.257,32	1.031,00	143.334,48	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00	10.382.830,40	10.382.830,40	0,00	
18.06.2001	5,3402%	1.331,39	1.091,74	151.778,46	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00	12.058.426,36	12.058.426,36	0,00	
19.03.2001	5,5287%	1.378,39	1.130,28	157.136,46	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00	9.672.278,30	9.672.278,30	0,00	
18.12.2000	5,4050%	1.347,55	1.104,99	153.620,70	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00	10.219.862,22	10.219.862,22	0,00	
18.09.2000	5,0755%	1.265,40	1.037,63	144.255,60	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00	12.681.314,92	12.681.314,92	0,00	
19.06.2000	4,3536%	1.121,20	919,38	127.816,80	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00	13.058.312,16	13.058.312,16	0,00	
17.03.2000	4,0109%	999,98	819,98	113.997,72	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00	12.522.308,36	12.522.308,36	0,00	
17.12.1999	3,2343%	806,36	661,22	91.925,04	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00	23.252.982,54	23.252.982,54	0,00	
17.09.1999	3,1694%	1.302,49	1.068,04	148.483,86	0	0,00	100.000,00	100,00%	0,00	11.400.000,00				
20.04.1999							100.000,00							

Bonos de Titulización Hipotecaria al día

17/12/2001

BZ01 - BZ Hipotecario 1-Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0,00%								
% anual equivalente	0,00%								
<b>BONOS SERIE A (ISIN : ES0315271009)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	6,36					4,03			
Fecha	24/04/2008					26/12/2005			
Amortización final	16,26					11,51			
Fecha	17/03/2018					17/06/2013			
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	6,15					3,92			
Fecha	10/02/2008					16/11/2005			
Amortización final	12,01					8,50			
Fecha	17/12/2013					17/06/2010			
<b>BONOS SERIE B (ISIN : ES0315271017)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	18,48					14,39			
Fecha	3/06/2020					4/05/2016			
Amortización final	22,01					22,01			
Fecha	17/12/2023					17/12/2023			
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	12,91					8,50			
Fecha	17/12/2013					17/06/2010			
Amortización final	12,01					8,50			
Fecha	17/12/2013					17/06/2010			

Hipótesis de rotación de pérdidas de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización o opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Préstamos a fecha 17-12-2001  
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación		Vida Residual	
							Mínimo	Máximo	Tasación	Meses	Fecha	
Índice EUSA	54	0,871671	2.610.057,56	1,170183	5,415000	0,983006	0,000000	0,000000	47,873909	169,461303	31/01/2016	
Índice MBfA	6.141	99,128329	220.436.860,75	98,829817	5,966930	1,276305	0,000000	0,000000	43,631538	142,341309	28/10/2013	
<b>Total Cartera</b>	<b>6.195</b>	<b>100,000000</b>	<b>223.046.918,31</b>	<b>100,000000</b>								
			<b>Media Ponderada:</b>		5,960471	1,272873	0,000000	0,000000	43,681181	142,658662	06/11/2013	
			<b>Media Simple:</b>	36,004,35	6,019802	1,326013	0,000000	0,000000	38,933830	127,976584	16/08/2012	
			<b>Mínimo:</b>	179,99	4,500000	0,400000	0,000000	0,000000	0,160972	8,483871	01/09/2002	
			<b>Máximo:</b>	255,591,82	7,750000	2,500000	0,000000	0,000000	74,160073	262,483871	01/11/2023	

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente  
3/1/02 16.24.08 Usuario FONDESD1

**Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 17/12/2001  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor	
	PHS	Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	Garantía	s/Principial	s/Total
<b>Hasta 1 Mes</b>												
216	48.144,63	43.608,66	3.584,03	0,00	95.337,32	100,00	0,00	8.601.864,62	100,00	21.069.838,80	40,8255	41,0495
216	48.144,63	43.608,66	3.584,03	0,00	95.337,32	36,71	0,00	8.601.864,62	62,53	21.069.838,80	40,8255	41,0495
<b>De 1 a 2 Meses</b>												
77	35.060,23	33.028,99	3.043,07	0,00	71.132,29	100,00	0,00	3.268.965,95	100,00	7.907.153,56	41,3419	41,7981
77	35.060,23	33.028,99	3.043,07	0,00	71.132,29	27,39	0,00	3.268.965,95	23,76	7.907.153,56	41,3419	41,7981
<b>De 2 a 3 Meses</b>												
35	27.028,93	23.756,92	2.327,48	0,00	53.113,33	100,00	0,00	1.549.275,61	100,00	3.566.904,65	43,4347	44,1660
35	27.028,93	23.756,92	2.327,48	0,00	53.113,33	20,45	0,00	1.549.275,61	11,26	3.566.904,65	43,4347	44,1660
<b>De 3 a 6 Meses</b>												
2	4.113,56	2.017,28	330,74	0,00	6.461,58	100,00	0,00	75.198,28	100,00	210.095,80	35,7924	36,9100
2	4.113,56	2.017,28	330,74	0,00	6.461,58	2,49	0,00	75.198,28	0,55	210.095,80	35,7924	36,9100
<b>De 6 a 12 Meses</b>												
2	2.432,02	5.008,14	664,59	0,00	8.104,75	100,00	0,00	102.630,35	100,00	229.382,28	44,7421	47,2151
2	2.432,02	5.008,14	664,59	0,00	8.104,75	3,12	0,00	102.630,35	0,75	229.382,28	44,7421	47,2151
<b>De 1 a 2 Años</b>												
6	7.241,97	14.549,41	3.751,95	0,00	25.543,33	100,00	0,00	158.574,24	100,00	421.736,21	37,6003	41,9399
6	7.241,97	14.549,41	3.751,95	0,00	25.543,33	9,84	0,00	158.574,24	1,15	421.736,21	37,6003	41,9399
<b>338</b>	<b>124.021,34</b>	<b>121.969,40</b>	<b>13.701,85</b>	<b>0,00</b>	<b>259.692,60</b>	<b>13.632.487,71</b>	<b>0,00</b>	<b>13.756.509,06</b>	<b>13.892.180,31</b>	<b>33.405.111,30</b>	<b>41,1809</b>	<b>41,5670</b>

Análisis de Impagados al 17/12/2001

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.:FIIR Adm.:0103 Ced.:0103 Tipo Act.:HIPO									
3/00	2	169,86	0,14	230,25	0,19	30,06	0,34	430,17	0,17
4/00	2	170,59	0,14	228,51	0,19	30,06	0,34	430,16	0,17
5/00	2	171,32	0,14	228,79	0,19	30,06	0,34	430,17	0,17
6/00	3	172,06	0,14	299,67	0,25	45,09	0,50	516,82	0,20
7/00	4	172,80	0,14	344,88	0,28	60,12	0,67	577,80	0,23
8/00	5	205,02	0,17	485,21	0,40	75,15	0,84	765,38	0,30
9/00	5	269,80	0,22	484,07	0,40	75,15	0,84	829,02	0,33
10/00	5	270,85	0,22	482,91	0,40	75,15	0,84	829,01	0,33
11/00	6	404,45	0,33	871,28	0,71	90,18	1,01	1.365,91	0,54
12/00	6	406,35	0,33	869,39	0,71	90,18	1,01	1.365,92	0,54
1/01	6	408,25	0,33	867,51	0,71	90,18	1,01	1.365,94	0,54
2/01	6	385,71	0,31	925,88	0,76	90,18	1,01	1.401,77	0,55
3/01	7	537,86	0,43	1.204,02	0,99	105,21	1,18	1.847,09	0,73
4/01	8	632,13	0,51	1.471,09	1,21	120,24	1,35	2.223,46	0,88
5/01	8	635,51	0,51	1.467,75	1,20	120,24	1,35	2.223,50	0,88
6/01	8	638,90	0,52	1.464,43	1,20	120,24	1,35	2.223,57	0,88
7/01	9	1.165,37	0,94	1.744,32	1,43	135,27	1,51	3.044,96	1,20
8/01	8	1.183,99	0,95	1.538,48	1,26	120,24	1,35	2.842,71	1,12
9/01	9	1.408,87	1,14	1.654,49	1,36	135,27	1,51	3.198,63	1,26
10/01	44	10.288,02	8,30	9.855,48	8,08	637,27	7,14	20.224,18	7,99
11/01	127	30.350,77	24,47	26.814,84	21,98	1.860,71	20,83	58.469,73	23,09
12/01	329	73.972,76	59,65	68.435,15	56,11	4.794,55	53,69	146.645,86	57,91
<b>Total Div.:EUR</b>	<b>609</b>	<b>124.021,34</b>	<b>100,00</b>	<b>121.969,40</b>	<b>100,00</b>	<b>8.930,80</b>	<b>100,00</b>	<b>253.251,76</b>	<b>100,00</b>

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 30/11/2001 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (€)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual	Equivalente
16/04/1999	58.235.573,843,00	100,000000	0,00															
30/04/1999	57.829.596.882,00	99,302871	345.932.064,00	1,1845	13,3236												1,1845	13,3236
31/05/1999	56.991.252.758,00	97,863314	506.397.358,00	0,8757	10,0168												1,0302	11,6857
30/06/1999	56.099.200.272,00	96,331497	605.647.650,00	1,0827	12,0328	1,0410	11,8015										1,0410	11,8015
31/07/1999	55.231.731.514,00	94,844912	619.534.297,00	1,1044	12,4767	1,0143	11,5152										1,0569	11,9708
31/08/1999	54.595.948.190,00	93,750168	363.893.173,00	0,6588	7,6253	0,9422	10,7382										0,9774	11,1184
30/09/1999	54.026.834.457,00	92,772906	296.301.086,00	0,5427	6,3215	0,7689	8,8468	0,9051	10,3363								0,9051	10,3363
31/10/1999	53.235.768.771,00	91,414517	522.040.813,00	0,9663	10,9988	0,7228	8,3365	0,8886	9,9399								0,9138	10,4312
30/11/1999	52.575.002.951,00	90,279874	356.824.145,00	0,6703	7,7536	0,7266	8,3790	0,8344	9,5663								0,8634	10,1008
31/12/1999	51.696.832.800,00	88,771913	618.795.353,00	1,1770	13,2446	0,9381	10,6940	0,8535	9,7751								0,9161	10,4557
31/01/2000	50.996.635.600,00	87,569560	412.357.538,00	0,7976	9,1623	0,8819	10,0639	0,8023	9,2144								0,9042	10,3272
29/02/2000	50.377.179.798,00	86,505853	336.630.914,00	0,6601	7,6399	0,8785	10,0470	0,8026	9,2168								0,8821	10,0862
31/03/2000	49.574.549.871,00	85,127606	488.828.351,00	0,9703	11,0419	0,8094	9,2920	0,8738	9,9957	0,8894	10,1662						0,8894	10,1662
30/04/2000	48.948.584.313,00	84,032635	374.172.339,00	0,7548	8,6909	0,7852	9,1354	0,8385	9,6109								0,8775	10,0536
31/05/2000	48.246.229.780,00	82,846663	419.583.781,00	0,8572	9,8150	0,8608	9,6544	0,8696	9,9507								0,8775	10,0365
30/06/2000	47.581.917.439,00	81,705930	382.148.428,00	0,7921	9,1018	0,8014	9,2038	0,8054	9,2479								0,8718	9,9745
31/07/2000	47.023.435.946,00	80,746926	280.546.814,00	0,5896	6,8502	0,7464	8,5977	0,7708	8,8670								0,8542	9,7824
31/08/2000	46.504.301.489,00	79,855488	252.853.541,00	0,5377	6,2650	0,6399	7,4138	0,7504	8,6422								0,8356	9,5792
30/09/2000	45.978.360.276,00	78,952361	264.901.854,00	0,5696	6,6251	0,5656	6,5804	0,6836	7,9014								0,8209	9,4175
31/10/2000	45.445.687.482,00	78,037674	268.356.569,00	0,5637	6,7839	0,5637	6,5582	0,6551	7,5836								0,8084	9,2808
30/11/2000	44.898.430.084,00	77,097944	301.137.314,00	0,6626	7,8677	0,6053	7,0267	0,6226	7,2204								0,8011	9,2008
31/12/2000	44.154.196.472,00	75,819973	509.070.556,00	1,1338	12,7884	0,7937	9,1190	0,6797	7,8585								0,8170	9,3749
31/01/2001	43.493.490.639,00	74,685433	399.696.134,00	0,9052	10,3376	0,9007	10,2889	0,7323	8,4426								0,8210	9,4189
28/02/2001	42.933.574.412,00	73,723966	313.528.416,00	0,7209	8,3159	0,9201	10,4994	0,7628	8,7795								0,8166	9,3712
31/03/2001	42.302.134.786,00	72,639681	395.431.055,00	0,9210	10,5090	0,8491	9,7263	0,8214	9,4232								0,8210	9,4189
30/04/2001	41.755.127.599,00	71,700380	284.754.584,00	0,6731	7,7848	0,7717	8,8776	0,8362	9,5860								0,8151	9,3541
31/05/2001	41.165.864.621,00	70,688519	312.657.572,00	0,7488	8,6246	0,7810	8,9800	0,8506	9,7429								0,8125	9,3262
30/06/2001	40.459.467.579,00	69,475520	476.203.016,00	1,1568	13,0316	0,8598	9,8433	0,8544	9,7848								0,8253	9,4662
31/07/2001	39.763.354.026,00	68,280179	448.351.953,00	1,1082	12,5171	1,0048	11,4127	0,8883	10,1541								0,8354	9,5770
31/08/2001	39.181.092.398,00	67,280341	346.306.239,00	0,8709	9,9645	1,0454	11,8478	0,9133	10,4254								0,8366	9,5904
30/09/2001	38.742.830.585,00	66,527773	212.053.122,00	0,5412	6,3045	0,8404	9,6312	0,8501	9,7373								0,8268	9,4827
31/10/2001	38.112.583.560,00	65,445536	386.186.857,00	0,9988	11,3271	0,8032	9,2233	0,9040	10,3247								0,8323	9,5428
30/11/2001	37.503.036.956,00	64,398845	359.403.068,00	0,9430	10,7472	0,8272	9,4871	0,9364	10,6753								0,8358	9,5607

(1) Saldo de fin día.



# BZ Hipotecario 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

(Importes en pesetas)

Fecha de Pago:

17.12.2001

### A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo de inicio del  
Fondo Reserva incluido en saldo

17.12.2001 21.105.628,11  
7.000.000,00

Total Fondos Disponibles

21.105.628,11

Fondos Disponibles

### B. APLICACIÓN

- 1º. Gastos ordinarios y extraordinarios
- 2º. Intereses Bonos Serie A
- 3º. Intereses Bonos Serie B
- 4º. Fondo de Reserva
- 5º. Amortización Bonos Serie A
- 6º. Amortización Bonos Serie B
- 7º. Intereses Préstamo Subordinado
- 8º. Amortización del Préstamo Subordinado (financiación gastos iniciales)
- 9º. Amortización del Préstamo Subordinado (dotación inicial Fondo Reserva)
- 10º. Comisión administración
- 11º. Margen de Intermediación Financiera

Devengado Aplicado

18.345,08 18.345,08  
2.449.567,84 2.449.567,84  
134.429,94 134.429,94  
7.000.000,00 7.000.000,00  
10.352.796,58 10.352.796,58  
0,00 0,00  
84.831,70 84.831,70  
20.114,71 20.114,71  
0,00 0,00  
5.726,25 5.726,25  
1.735.577,68 1.039.816,01

Saldo

21.087.283,03  
18.637.715,19  
18.503.285,25  
11.503.285,25  
1.150.488,67  
1.150.488,67  
1.065.656,97  
1.045.542,26  
1.045.542,26  
1.039.816,01  
0,00

Total

21.801.389,76 21.105.628,11

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería: saldo\* después aplicación  
Fondo Reserva incluido en saldo

17-12-2001 7.000.000,00  
7.000.000,00

(\* incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)