



Eccowood Invest, S.A. en cumplimiento de lo previsto en el artículo 82 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores y la Orden 4/2009, de 4 de noviembre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre comunicación de información relevante, por medio de la presente procede a comunicar para su incorporación a los registros de públicos de la Comisión Nacional del Mercado de Valores los siguientes Hechos Relevantes:

Modificación del Cuaderno de Inversión

Con motivo de la ausencia de operaciones en mercado de las explotaciones agroforestales y, en particular, de no haber procedido a la adquisición del Grupo Candlewood en Argentina, el Consejo de Administración de Eccowood Invest, S.A. acordó, en su sesión de 9 de diciembre de 2009, someter a debate la revisión del cuaderno de inversión incluido en el folleto informativo de admisión a negociación a fin de adaptar y actualizar el plan de negocio y por consiguiente las previsiones de gastos, ingresos e inversiones en él previstas a las actividades agroforestales que actualmente se realizan. Tras haber analizado distintas alternativas, el Consejo de Administración de Eccowood Invest, S.A. ha aprobado, en su sesión de 1 de marzo de 2010, la revisión del cuaderno de inversión, cuya versión actualizada se adjunta como Anexo I a esta comunicación.

En Reus, a 16 de marzo de 2010

Elena Úbeda Hernández
Secretario del Consejo de Administración

Eccowood Invest, S.A.
Pl. Oques, 3 2º
43202 Reus (Tarragona)
Tel. 977 32 82 52
Fax. 977 31 08 82

Inscrita en el Registro Mercantil de Tarragona. Tomo 2.021 – Folio 11 - Hoja 29.821 N.I.F. A 43777119

CASH FLOW Y TIR DEL PROYECTO: ECCOWOO

CUENTA DE EXPLORACIÓN:	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
AÑO	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34
Ingresos (ventas)	251.939	31.512.233	267.282	275.300	283.559	292.066	67.586.017	53.620.426	49.738.050	328.723
Consumos y otros gastos externos	-506.158	3.571.627	-567.965	-578.415	-588.644	-598.709	9.401.757	7.567.388	7.607.844	0
Variación de existencias por tasa	0	4.128.917	0	0	0	0	10.010.396	8.254.714	8.363.651	0
Mantenimiento	610.867	629.285	531.827	547.781	564.215	581.141	588.576	386.066	178.602	45.990
de los cuales: Seguros (en gastos de explotación)	125.134	50.941	101.772	111.414	121.881	133.132	145.166	89.004	43.895	0
Ser up	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización mantenimiento + set up - seguros	-485.822	-536.345	-430.054	-436.367	-442.334	-448.010	-453.409	-276.962	-134.707	-45.990
Capitalización comisión de gestión	-631.292	-650.231	-669.738	-689.830	-710.525	-731.840	-753.796	-776.409	-799.702	0
Otros gastos de explotación	794.241	782.121	811.628	842.565	874.966	908.810	944.115	912.001	891.500	49.340
Comisión de éxito	0	0	2.744.561	0	36.930	30.447	28.392	5.820.797	4.130.124	3.974.701
Amortización de inmovilizado	14.899	14.899	14.899	14.899	14.899	12.364	6.274	0	0	0
Resultado de explotación	-51.043	27.143.587	-2.243.780	369.296	304.472	283.920	58.207.966	41.301.236	39.747.011	-841.907
Ingresos financieros	0	302.022	492.060	373.044	359.062	344.767	1.002.486	1.980.996	2.638.429	2.853.411
Gastos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado extraordinario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beneficio antes de Impuesto	-51.043	27.445.609	-2.243.780	369.296	304.472	283.920	58.207.966	41.301.236	39.747.011	-841.907
Impuesto sociedades	0	8.155.028	0	0	0	0	17.076.562	12.300.371	11.924.103	0
Beneficio neto	-51.043	19.289.581	-2.243.780	369.296	304.472	283.920	41.131.403	28.910.865	27.822.908	-841.907

CASH FLOW:

Tesorería de apertura	-0	-0	30.504.230	19.193.808	18.483.628	17.781.682	17.039.776	84.211.295	115.869.302	150.612.014
Cobros ejercicio precedente 08/09										
Pagos ejercicio precedente 08/09										
Cobros y pagos de explotación										
Cobros por ventas	251.939	31.512.233	267.282	275.300	283.559	292.066	67.586.017	53.620.426	49.738.050	328.723
Cobros por IVA (16%)	0	5.000.438	0	0	0	0	5.796.878	0	0	0
Pagos por gastos de explotación del ejercicio	-1.280.063	-1.318.465	-1.241.882	-1.278.892	-1.317.300	-1.358.810	-1.397.524	-1.188.983	-1.026.206	-95.330
Pago de IVA (16%) (1)	-126.608	-130.408	-569.725	-134.513	-144.457	-147.577	-151.529	-1.074.708	-802.152	-645.318
Periodificación pagos (5)	8.194	8.440	72.507	-79.592	9.662	8.528	8.931	142.928	-87.067	-217.542
Pago/Devolución IVA	126.608	-4.870.032	569.725	134.513	144.457	147.577	-5.645.349	1.074.708	802.152	645.318
Financiación hasta 30.09.08:										
Gastos financieros (IVA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distribución de beneficio:										
Impuesto de sociedades (2)	0	0	-8.156.028	0	0	0	0	-17.076.562	-12.300.371	-11.924.103
Comisión de éxito (success fee)	0	0	-2.744.561	0	-36.930	-30.447	-28.392	-5.820.797	-4.130.124	-3.974.701
Reparto dividendos (3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVERSIONES										
Compra de terreno en Neuquén	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversión en equipos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-600.811
Plantones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-744.304
Periodificación pago plantones (6)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-30.642.573
IVA de Inversión y plantones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tesorería corriente del ejercicio	-1.019.930	30.202.207	18.701.748	18.110.584	17.422.620	16.695.009	83.208.809	113.888.306	147.973.585	134.729.061
Nuevas líneas de financiación a partir del 30.09.08:										
Financiación ajena:										
Préstamo hipotecario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pólizas de crédito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuota(Princ + inter +IVA) de los leasing inmovilizado FSB I - IV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Principal + intereses de los préstamos hipotecarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Principal + intereses de la póliza de crédito I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Principal + intereses de la póliza de crédito II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Principal + intereses de la pólizas de crédito III - X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiación propia:										
Ampliación de capital	1.019.930	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tesorería con financiación adicional	-0	30.202.207	18.701.748	18.110.584	17.422.620	16.695.009	83.208.809	113.888.306	147.973.585	134.729.061
Ingresos financieros (4)	0	302.022	492.060	373.044	359.062	344.767	1.002.486	1.980.996	2.638.429	2.853.411
Ajuste a tesorería final real de cierre del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tesorería final de cierre de ejercicio	-0	30.504.230	19.193.808	18.483.628	17.781.682	17.039.776	84.211.295	115.869.302	150.612.014	137.582.471
Venta de terreno Río Negro										
Comisión broker + gestora via terreno (8%)										
Impuestos										
Otros costes										
Tesorería Ajada de cierre de ejercicio	-0	30.504.230	19.193.808	18.483.628	17.781.682	17.039.776	84.211.295	115.869.302	150.612.014	137.582.471

TOTAL AMPLIACS K
4.619.483

CAPITAL DE LA SOCIEDAD:

Capital y prima de emisión anteriores	1.019.930	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nueva Ampliación (incluida prima de emisión)	1.019.930	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RENTABILIDAD DEL PROYECTO

Contempla la inversión del accionista (-). Si el financiamiento de la c

suma de la amortización del principal de todos los préstamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Generación anual cash (explotac+financiación-inversiones-amort financ)	-8.194	22.339.762	-3.226.901	-630.588	-711.608	-750.433	50.086.025	36.201.271	35.296.045	-887.897
Flujos del Proyecto	-1.019.930	22.339.762	0	0	0	0	50.086.025	36.201.271	35.296.045	0
VAN del Proyecto										
TIR del Proyecto										
Tipo de interés										