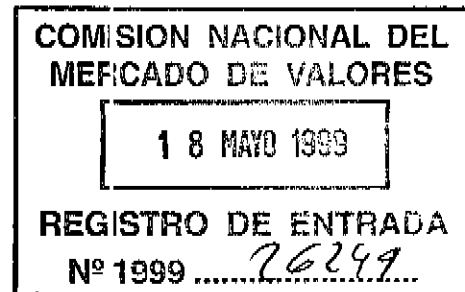




**COMISION NACIONAL MERCADO VALORES**



Madrid, 17 de mayo de 1999

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
60.000.000.000 PTS. F.T.H.: HIPOTEBANSA IV**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
  - Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
  - Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
  - Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
-

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IV**

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **15/01/99 - 15/04/99** AÑO: **1999**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	6 de Abril de 1995	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	11 de Abril de 1995	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de Enero de 2019	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Titulización	de	Calificación:	Inicial Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION	NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338778006)	2.352	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 58.800.000.000	11.230.818 26.414.883.936	 44,92%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338778014)	48	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 1.200.000.000	25.000.000 1.200.000.000	 100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de abril de 1999	Fecha Próximo Cupón	15 de julio de 1999	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 2,8883 % Serie B - 3,3953%	
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 80.873 Serie B - 211.625	
Amortización Serie A Amortización Serie B	852.511 0	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 66.316 Serie B - 173.533	
Intereses Brutos Serie A Intereses Brutos Serie B	102.058 242.402			

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.868	6.185
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	60.000.010.400	17.614.883.378
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.765.900	2.848.001
Tipo de Interés	9,80%	6,04

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,72%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,91%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	10,09%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	13.970.104	6.564.422	7.561.861
Deuda Pendiente Vencimiento			
Deuda Total	13.970.104	6.564.422	17.599.053.453

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
HIPOTEBANSA IV**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

Fecha: 15 de abril de 1999

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>2.446.443.900 Pts</b>
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	2.005.107.344 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	437.516.631 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	23.819.925 Pts
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>2.446.443.900 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	16.097.303 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	135.610.274 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	240.040.416 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	2.005.105.872 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	4.008.724 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	11.635.296 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	6.621.804 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	21.284.945 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	2.000.000. Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA, PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(21.284.945) Pts.
11. COMISION A FAVOR DE BANCO SANTANDER	45.324.211 Pts.

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

**PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	308.479.732 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(21.284.945) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	287.194.787 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA  
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	186.000.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	186.000.000 Pts.

<b>c) RETENCION A CUENTA DEL IS</b>	<b>5.950.962 Pts.</b>
-------------------------------------	-----------------------

---

**TOTAL (A+B+C) 479.145.749 Pts**

---

**TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV**

15 de Abril de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de Prepago	0,88% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortizacion
may-95	60.000,0		100,00%	100,00%		8,88%		12,91%	60.000,0	60.000,0
jun-95	59.688,5	59.549,6	99,12%	99,77%	0,23%	2,76%	0,23%	2,76%	59.161,6	
jul-95	59.374,5	59.039,6	98,24%	99,44%	0,28%	3,34%	0,33%	3,34%	58.330,8	
ago-95	59.058,0	58.559,7	97,38%	99,16%	0,28%	3,33%	0,28%	3,32%	58.559,7	1.440
sep-95	58.739,0	57.997,8	96,52%	98,74%	0,32%	3,74%	0,42%	4,94%	56.692,1	
oct-95	58.417,2	57.567,1	95,66%	98,54%	0,29%	3,46%	0,20%	2,33%	55.883,9	
nov-95	58.092,9	56.988,7	94,82%	98,10%	0,32%	3,77%	0,45%	5,29%	55.083,0	3.477
dic-95	57.765,8	56.376,3	93,98%	97,59%	0,35%	4,09%	0,51%	6,00%	54.289,4	
ene-96	57.436,1	55.801,1	93,15%	97,15%	0,36%	4,24%	0,45%	5,29%	53.503,0	
feb-96	57.105,4	54.976,1	92,33%	96,27%	0,42%	4,94%	0,91%	10,37%	52.725,4	2.358
mar-96	56.772,0	54.268,3	91,51%	95,59%	0,45%	5,27%	0,71%	8,17%	51.954,9	
abr-96	56.435,9	53.707,5	90,71%	95,17%	0,45%	5,26%	0,44%	5,20%	51.191,3	2.291
may-96	56.097,0	53.160,8	89,91%	94,77%	0,45%	5,23%	0,42%	4,92%	50.434,7	
jun-96	55.755,3	52.521,8	89,11%	94,20%	0,46%	5,37%	0,60%	6,93%	49.685,0	
jul-96	55.410,8	51.934,8	88,33%	93,73%	0,46%	5,40%	0,50%	5,87%	48.942,1	2.227
ago-96	55.064,9	51.265,8	87,55%	93,10%	0,48%	5,56%	0,67%	7,73%	48.207,3	
sep-96	54.716,2	50.543,5	86,77%	92,37%	0,49%	5,78%	0,78%	8,98%	47.479,1	
oct-96	54.364,7	49.861,4	86,01%	91,75%	0,50%	5,89%	0,67%	7,77%	46.757,6	
nov-96	54.010,2	49.165,3	85,25%	91,03%	0,52%	6,07%	0,79%	9,06%	46.042,7	2.165
dic-96	53.652,8	48.500,0	84,50%	90,40%	0,53%	6,18%	0,70%	8,04%	45.334,2	
ene-97	53.292,4	47.822,8	83,75%	89,74%	0,54%	6,29%	0,73%	8,41%	44.632,2	2.102
feb-97	52.933,4	46.847,5	83,01%	88,50%	0,58%	6,74%	1,37%	15,31%	43.940,2	
mar-97	52.571,4	46.115,6	82,28%	87,72%	0,59%	6,90%	0,88%	10,11%	43.254,5	
abr-97	52.206,4	45.193,0	81,55%	86,57%	0,63%	7,25%	1,32%	14,69%	42.575,0	2.039
may-97	51.838,4	44.386,1	80,83%	85,62%	0,64%	7,47%	1,09%	12,30%	41.901,7	
jun-97	51.467,3	43.669,5	80,12%	84,85%	0,66%	7,58%	0,91%	10,34%	41.234,5	
jul-97	51.093,2	42.955,0	79,41%	84,07%	0,67%	7,70%	0,92%	10,45%	40.573,4	1.981
	50.719,3	42.289,7	78,71%	83,38%	0,67%	7,76%	0,82%	9,44%	39.921,0	

**TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA IV**

15 de Abril de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	Vector de prepago	0,88% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponibile para amortizacion
ago-97	50.342,4	41.532,1	78,01%	82,50%	0,68%	7,91%	1,06%	7,91%	39.274,5	
sep-97	49.962,3	40.856,7	77,33%	81,77%	0,69%	7,99%	0,88%	7,99%	38.633,9	
oct-97	49.579,2	40.216,4	76,64%	81,12%	0,70%	8,03%	0,81%	8,03%	37.999,2	1.922
nov-97	49.192,8	39.484,2	75,97%	80,26%	0,71%	8,16%	1,05%	8,16%	37.370,2	
dic-97	48.803,2	38.701,3	75,30%	79,30%	0,72%	8,33%	1,20%	8,33%	36.747,0	
ene-98	48.412,9	37.788,5	74,63%	78,05%	0,75%	8,62%	1,57%	8,62%	36.131,3	1.868
feb-98	48.019,3	36.913,9	73,97%	76,87%	0,77%	8,86%	1,51%	8,86%	35.521,2	
mar-98	47.622,4	36.143,0	73,32%	75,89%	0,78%	9,02%	1,27%	9,02%	34.916,6	
abr-98	47.222,3	35.456,4	72,67%	75,08%	0,79%	9,11%	1,07%	9,11%	34.317,6	1.814
may-98	46.818,8	34.805,3	72,03%	74,34%	0,80%	9,17%	0,99%	9,17%	33.724,1	
jun-98	46.412,1	34.161,2	71,40%	73,60%	0,80%	9,22%	0,99%	9,22%	33.135,9	1.760
Jul-98	46.008,5	33.520,8	70,76%	72,86%	0,81%	9,28%	1,01%	9,28%	32.557,8	
ago-98	45.601,6	32.818,2	70,14%	71,97%	0,82%	9,40%	1,22%	9,40%	31.985,0	
sep-98	45.191,3	32.334,4	69,52%	71,55%	0,81%	9,33%	0,58%	9,33%	31.417,4	1.703
oct-98	44.777,7	31.788,0	68,91%	70,99%	0,81%	9,33%	0,78%	9,33%	30.855,1	
nov-98	44.360,6	31.128,2	68,30%	70,17%	0,82%	9,41%	1,15%	9,41%	30.297,8	
dic-98	43.940,1	30.313,7	67,70%	68,99%	0,84%	9,63%	1,68%	9,63%	29.745,7	1.649
ene-99	43.526,5	29.620,0	67,10%	68,05%	0,85%	9,76%	1,36%	9,76%	29.205,6	
feb-99	43.109,5	28.800,3	66,51%	66,81%	0,87%	9,99%	1,83%	9,99%	28.670,5	
mar-99	42.689,1	28.156,8	65,92%	65,96%	0,88%	10,08%	1,27%	10,08%	28.140,3	
abr-99	42.265,2	27.614,9	65,34%	65,34%	0,88%	10,09%	0,94%	10,09%	27.614,9	1.591

DEAL 60.000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/04/99

2,59

4,35

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A. PRINCIPAL VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA		
		58.800.000	1.200.000				
08/05/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/06/95	0	58.800.000	1.200.000				
08/07/95 1	1.440.344	58.800.000	1.200.000	1.440.344	-1.973.271.239	0	0
08/08/95 1	0	57.359.656	1.200.000	0	0	0	0
08/09/95 1	0	57.359.656	1.200.000	0	0	0	0
08/10/95 1	3.476.625	57.359.656	1.200.000	3.476.625	-4.443.127.029	0	0
08/11/95 1	0	53.883.031	1.200.000	0	0	0	0
08/12/95 1	0	53.883.031	1.200.000	0	0	0	0
08/01/96 1	2.357.635	53.883.031	1.200.000	2.357.635	-2.796.155.050	0	0
08/02/96 1	0	51.525.396	1.200.000	0	0	0	0
08/03/96 1	0	51.525.396	1.200.000	0	0	0	0
08/04/96 1	2.290.672	51.525.396	1.200.000	2.290.672	-2.508.286.243	0	0
08/05/96 1	0	49.234.723	1.200.000	0	0	0	0
08/06/96 1	0	49.234.723	1.200.000	0	0	0	0
08/07/96 1	2.227.452	49.234.723	1.200.000	2.227.452	-2.236.362.002	0	0
08/08/96 1	0	47.007.271	1.200.000	0	0	0	0
08/09/96 1	0	47.007.271	1.200.000	0	0	0	0
08/10/96 1	2.164.591	47.007.271	1.200.000	2.164.591	-1.974.107.138	0	0
08/11/96 1	0	44.842.680	1.200.000	0	0	0	0
08/12/96 1	0	44.842.680	1.200.000	0	0	0	0
08/01/97 1	2.102.478	44.842.680	1.200.000	2.102.478	-1.724.032.253	0	0
08/02/97 1	0	42.740.202	1.200.000	0	0	0	0
08/03/97 1	0	42.740.202	1.200.000	0	0	0	0
08/04/97 1	2.038.546	42.740.202	1.200.000	2.038.546	-1.488.138.551	0	0
08/05/97 1	0	40.701.656	1.200.000	0	0	0	0
08/06/97 1	0	40.701.656	1.200.000	0	0	0	0
08/07/97 1	1.980.693	40.701.656	1.200.000	1.980.693	-1.265.662.514	0	0
08/08/97 1	0	38.720.963	1.200.000	0	0	0	0
08/09/97 1	0	38.720.963	1.200.000	0	0	0	0
08/10/97 1	1.921.803	38.720.963	1.200.000	1.921.803	-1.051.226.421	0	0
08/11/97 1	0	36.799.160	1.200.000	0	0	0	0
08/12/97 1	0	36.799.160	1.200.000	0	0	0	0
08/01/98 1	1.867.893	36.799.160	1.200.000	1.867.893	-849.891.088	0	0
08/02/98 1	0	34.931.267	1.200.000	0	0	0	0
08/03/98 1	0	34.931.267	1.200.000	0	0	0	0
08/04/98 1	1.813.673	34.931.267	1.200.000	1.813.673	-661.990.646	0	0
08/05/98 1	0	33.117.594	1.200.000	0	0	0	0
08/06/98 1	0	33.117.594	1.200.000	0	0	0	0
08/07/98 1	1.759.764	33.117.594	1.200.000	1.759.764	-482.175.277	0	0
08/08/98 1	0	31.357.831	1.200.000	0	0	0	0
08/09/98 1	0	31.357.831	1.200.000	0	0	0	0
08/10/98 1	1.702.779	31.357.831	1.200.000	1.702.779	-309.905.711	0	0
08/11/98 1	0	29.655.052	1.200.000	0	0	0	0
08/12/98 1	0	29.655.052	1.200.000	0	0	0	0



DEAL 60.000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/04/99

2,59

4,35

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA		
08/01/99	1.649.445	29.655.052	1.200.000	1.649.445	-148.450.053	0	0
08/02/99	0	28.005.607	1.200.000	0	0	0	0
08/03/99	0	28.005.607	1.200.000	0	0	0	0
08/04/99	1.590.724	28.005.607	1.200.000	1.590.724	0	0	0
08/05/99	0	26.414.883	1.200.000	0	0	0	0
08/06/99	0	26.414.883	1.200.000	0	0	0	0
08/07/99	1.543.300	26.414.883	1.200.000	1.543.300	140.440.264	0	0
08/08/99	0	24.871.584	1.200.000	0	0	0	0
08/09/99	0	24.871.584	1.200.000	0	0	0	0
08/10/99	1.493.166	24.871.584	1.200.000	1.493.166	273.249.378	0	0
08/11/99	0	23.378.418	1.200.000	0	0	0	0
08/12/99	0	23.378.418	1.200.000	0	0	0	0
08/01/00	1.448.186	23.378.418	1.200.000	1.448.186	398.251.108	0	0
08/02/00	0	21.930.232	1.200.000	0	0	0	0
08/03/00	0	21.930.232	1.200.000	0	0	0	0
08/04/00	1.400.290	21.930.232	1.200.000	1.400.290	512.506.122	0	0
08/05/00	0	20.529.942	1.200.000	0	0	0	0
08/06/00	0	20.529.942	1.200.000	0	0	0	0
08/07/00	1.356.953	20.529.942	1.200.000	1.356.953	620.127.318	0	0
08/08/00	0	19.172.989	1.200.000	0	0	0	0
08/09/00	0	19.172.989	1.200.000	0	0	0	0
08/10/00	1.309.856	19.172.989	1.200.000	1.309.856	719.110.831	0	0
08/11/00	0	17.863.134	1.200.000	0	0	0	0
08/12/00	0	17.863.134	1.200.000	0	0	0	0
08/01/01	1.270.346	17.863.134	1.200.000	1.270.346	814.291.533	0	0
08/02/01	0	16.592.788	1.200.000	0	0	0	0
08/03/01	0	16.592.788	1.200.000	0	0	0	0
08/04/01	1.228.351	16.592.788	1.200.000	1.228.351	897.924.707	0	0
08/05/01	0	15.364.437	1.200.000	0	0	0	0
08/06/01	0	15.364.437	1.200.000	0	0	0	0
08/07/01	1.190.787	15.364.437	1.200.000	1.190.787	978.827.044	0	0
08/08/01	0	14.173.650	1.200.000	0	0	0	0
08/09/01	0	14.173.650	1.200.000	0	0	0	0
08/10/01	1.150.475	14.173.650	1.200.000	1.150.475	1.051.533.756	0	0
08/11/01	0	13.023.175	1.200.000	0	0	0	0
08/12/01	0	13.023.175	1.200.000	0	0	0	0
08/01/02	1.103.732	13.023.175	1.200.000	1.096.409	1.102.987.266	7.323	7.367.309
08/02/02	0	11.926.766	1.192.677	0	0	0	0
08/03/02	0	11.926.766	1.192.677	0	0	0	0
08/04/02	1.043.572	11.926.766	1.192.677	948.702	1.039.777.128	94.870	103.977.713
08/05/02	0	10.978.065	1.097.806	0	0	0	0
08/06/02	0	10.978.065	1.097.806	0	0	0	0
08/07/02	1.005.635	10.978.065	1.097.806	914.213	1.085.171.249	91.421	108.517.125
08/08/02	0	10.063.851	1.006.385	0	0	0	0
08/09/02	0	10.063.851	1.006.385	0	0	0	0

DEAL 60.000  
 MEZZ. DECLINN 10,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/04/99

2,59

4,35

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A PRINCIPAL VIDA MEDIA	SERIE B PRINCIPAL VIDA MEDIA
08/10/02 1	959.777	10.063.851	1.006.385	872.524	1.115.958.566
08/11/02 1	0	9.191.327	919.133	0	0
08/12/02 1	0	9.191.327	919.133	0	0
08/01/03 1	930.634	9.191.327	919.133	846.031	1.159.908.514
08/02/03 1	0	8.345.296	834.530	0	0
08/03/03 1	0	8.345.296	834.530	0	0
08/04/03 1	899.679	8.345.296	834.530	817.890	1.194.937.834
08/05/03 1	0	7.527.406	752.741	0	0
08/06/03 1	0	7.527.406	752.741	0	0
08/07/03 1	866.398	7.527.406	752.741	787.635	1.222.408.760
08/08/03 1	0	6.739.771	673.977	0	0
08/09/03 1	0	6.739.771	673.977	0	0
08/10/03 1	825.850	6.739.771	673.977	751.873	1.236.078.890
08/11/03 1	0	5.987.898	600.000	0	0
08/12/03 1	0	5.987.898	600.000	0	0
08/01/04 1	783.995	5.987.898	600.000	783.995	1.361.015.423
08/02/04 1	0	5.203.903	600.000	0	0
08/03/04 1	0	5.203.903	600.000	0	0
08/04/04 1	5.803.903	5.203.903	600.000	5.203.903	9.507.531.069
08/05/04 1	0	0	0	0	0

# HIPOTEBANSA IV

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	11-04-95	15-04-99	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	8.868	6.185	
SALDO VIVO	60.000.000.000	27.614.883.378	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	9,80%	5,17%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	54,05%	38,20%	

## AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
OCTUBRE 88	0,78%	8,99%	0,81%	9,33%
ENERO 89	1,36%	15,15%	0,85%	9,76%
ABRIL 89	0,94%	10,72%	0,88%	10,09%

## MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 15 de abril de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	169	141
IMPORTE	14.095.089	21.901.394

## MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	11-04-95	15-04-99
EMISION SUBORDINADA	2,0%	4,35%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	624.000.000 (1,04%)	287.194.787 (1,04%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	186.000.000 (0,31%)	186.000.000 (0,67%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%	0,875%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	11-04-95	15-04-99	
NÚMERO DE BONOS	2.352	2.352	
SALDO VIVO TOTAL	58.800.000.000	26.414.883.936	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	11.230.818	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 20 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,6446%	2,8883%	
RATING (IBERATING/MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	2,59	

## EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	11-04-95	15-04-99
NÚMERO DE BONOS	48	48
SALDO VIVO TOTAL	1.200.000.000	1.200.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 70 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	10,1516%	3,3953%
RATING (IBERATING/MOODY'S)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,5	4,35

## PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	11-04-95	15-04-99
SALDO VIVO TOTAL	1.061.000.000	477.800.358
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	8,92	5,17



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.