

ZARDOYA OTIS, S.A.

Alberto F. Ibarburu

Madrid, 21 de Abril 2005

En cumplimiento de la carta circular 14/1998 de la CNMV relativa a hechos relevantes y su comunicación a la CNMV y al Mercado (Arts. 82 y 89 LMV), pongo en su conocimiento que el Consejo de Administración de Zardoya Otis, S.A. en rueda de prensa celebrada en el día hoy, momentos antes de la celebración de la Junta General de Accionistas, ha informado que:

Puertas Automáticas Portis, S.A. sociedad participada en un 100% por Zardoya Otis S.A. y dedicada a la fabricación, instalación y mantenimiento de puertas de garaje y peatonales, ha adquirido la mayor parte del capital social del Grupo Rolltore de puertas automáticas, compuesto por seis sociedades que operan en todo el país.

Esta operación genera unas expectativas de ventas de la compañía de 20 millones de euros para 2005. La penetración en el mercado de ventas e instalación de Rolltore y la experiencia de Portis en el área de mantenimiento y servicio, permitirán un óptimo desarrollo de ambas actividades.

La cifra de inversión está pendiente de la finalización del contrato y del “due diligence”

Le saluda atentamente,

Alberto F. Ibarburu