

Madrid, a 21 de mayo de 2007

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT FTPYME II, Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al trimestre comprendido entre el 22 de enero de 2007 y el 20 de abril de 2007, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo:
 - Morosidad Actual Cartera de Activos
 - Distribución Cartera de Activos por Índices de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica
 - Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Saldo Cuenta de Tesorería

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT FTPYME II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	22 de diciembre de 2004
Fecha Emisión Bonos	27 de diciembre de 2004
Fecha Vencimiento Final	20 de octubre de 2032
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caixa d'Estalvis de Terrassa Caja de Ahorros de Vitoria y Álava Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Caja General de Ahorros de Granada MP y C. De A. de Huelva y Sevilla (El Monte)
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caixa d'Estalvis de Terrassa Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Caja General de Ahorros de Granada Confederación Española de Cajas de Ahorro MP y C. De A. de Huelva y Sevilla (El Monte)
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A. Fitch Ratings España, S.A.U.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

BONOS F1

Código ISIN: ES0312363007	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	353.300.000,00
Actual	42.336,04	149.573.229,32
% Actual/ Origen	42,34%	42,34%
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de abril de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	402,98	1.423.728,34
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	6.034,65	21.320.418,45
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,06 años	

BONOS F2

Código ISIN: ES 0312363015	Calificación: Aa2(Moody´s) / AAA (Fitch)
----------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	22.600.000,00
Actual	100.000,00	22.600.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de abril de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	983,64	222.302,64
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,95 años	

BONOS T2*

Código ISIN: ES0312363023	Calificación: Aaa (Moody´s) / AAA (Fitch)
---------------------------	---

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
------------------------	----------	-------

Origen	100.000,00	90.100.000,00
Actual	100.000,00	90.100.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de abril de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	917,64	826.793,64
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,95 años	

BONOS F3

Código ISIN: ES031263031	Calificación: Baa3 (Moody´s) / BBB (Fitch)
--------------------------	--

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	34.000.000,00
Actual	100.000,00	34.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 20 de abril de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	1.210,98	411.733,20
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,01 años	

IV. Valores adquiridos por el Fondo: (a 13 de abril de 2007)

Saldo Vivo Activos	274.952.733,61 euros
Intereses devengados *	3.248.214,50 euros
Intereses devengados y cobrados *	3.259.198,49 euros

Tasa Amortización Anticipada anualizada	15,10 %
Tipo Medio Activos	4,75 %
Vida Media Activos	10,94 años

(*) en el periodo

- [Morosidad Actual de la Cartera de Activos](#)

Impagados	Total Impagados	%sobre Saldo Vivo de los Activos
199	377.061,79	0,1371%
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
1	29.800,06 euros	0,01%

- [Distribución de la Cartera por índice de Referencia](#)

Índice	Nº Préstamos	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos
MIBOR AÑO	805	29.806.777,96	10,84%
MIBOR 6 MESES	3	25.774,03	0,01%
MIBOR 3 MESES	19	2.683.082,96	0,98%
EURIBOR AÑO	2.130	172.503.576,38	62,74%
EURIBOR 6 MESES	245	13.022.882,01	4,74%
EURIBOR 3 MESES	27	7.674.858,83	2,79%
IRPH	57	14.766.045,44	5,37%
IRPH	67	5.585.196,11	2,03%
CECA	1	409.967,08	0,15%
FIJO	20	1.535.622,49	0,56%
OTROS	184	26.938.950	9,80%
TOTAL	3.558	274.952.733,61	100,00%

- Distribución de la cartera por Área Geográfica

Provincias	Número de Préstamos	Saldo Vivo Activos	% Sobre Total Préstamos
A Coruña	40	12.653.234,94	4,60%
Alava	21	1.031.523,38	0,38%
Albacete	46	3.024.041,65	1,10%
Alicante	39	3.691.298,14	1,34%
Almería	3	181.154,08	0,07%
Asturias	28	1.559.048,81	0,57%
Avila	31	2.182.102,98	0,79%
Badajoz	379	13.155.102,90	4,78%
Baleares	11	833.683,92	0,30%
Barcelona	9	495.690,61	0,18%
Burgos	61	3.889.820,00	1,41%
Cáceres	17	750.458,36	0,27%
Cádiz	228	11.421.079,46	4,15%
Cantabria	55	4.236.299,00	1,54%
Castellón	15	940.175,88	0,34%
Ceuta	17	655.586,45	0,24%
Ciudad Real	57	2.686.718,66	0,98%
Córdoba	105	16.767.899,19	6,10%
Cuenca	25	2.077.085,20	0,76%
Girona	6	507.906,62	0,18%
Granada	82	10.241.915,12	3,72%
Guadalajara	13	699.904,43	0,25%
Guipúzcoa	49	5.835.975,02	2,12%
Huelva	8	459.530,11	0,17%
Huesca	64	1.528.079,72	0,56%
Jaén	13	1.325.163,49	0,48%
La Rioja	6	351.819,21	0,13%
Las Palmas	1.225	65.800.711,10	23,94%
León	68	6.703.932,60	2,44%
Lleida	33	1.784.655,94	0,65%
Lugo	129	44.558.476,06	16,20%
Madrid	20	1.190.805,09	0,43%
Málaga	19	1.182.816,09	0,43%
Murcia	6	288.395,17	0,10%
Navarra	9	561.380,58	0,20%
Palencia	7	227.127,69	0,08%
Pontevedra	8	1.193.111,76	0,43%
Salamanca	62	3.406.251,73	1,24%
Segovia	12	1.063.609,71	0,39%
Sevilla	188	19.731.217,25	7,18%
Soria	3	129.388,65	0,05%
Tarragona	65	2.127.739,46	0,77%
Tenerife	2	78.662,98	0,03%
Teruel	107	8.100.164,58	2,95%
Toledo	81	5.578.297,07	2,03%
Valencia	24	1.975.133,70	0,72%
Valladolid	8	2.781.076,07	1,01%
Vizcaya	3	152.052,17	0,06%
Zamora	26	2.212.062,94	0,80%
Zaragoza	25	943.367,89	0,34%
TOTAL	3.558	274.952.733,61	100,00%

- [Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente](#)

Provincia	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos
Caixa Terrassa	7.667.244,51 €	2,79%
Caja Madrid	137.281.871,48 €	49,93%
Caja El Monte	38.630.054,92 €	14,05%
Caja Granada	27.284.145,94 €	9,92%
Caja Navarra	46.160.666,29€	16,79%
Caja Vital	17.928.750,47€	6,52%
Total	274.952.733,61 €	100,00%

- [Distribución de la Cartera por tipo de préstamo](#)

	Nº Préstamos	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos	Tipo medio
Pyme*	3.481	269.190.382,01	97,90%	4,75%
Resto	77	5.762.351,60	2,10%	4,84%
Total	3.558	274.952.733,61	100,00%	

* PYME: Según se define en la Recomendación de 3 de abril de 1996 de la Comisión Europea

-[Saldo Cuenta de Tesorería*](#)

	Saldo Cuenta de Tesorería
CECA	44.112.695,55 euros

* Saldo a 20 de abril de 2007