

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/07/2003 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	S.C.L.V.
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	75.969,57 14.325 Bonos 1.088.264.090,25	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3076 %  451,48 (3)	25/07/2031 (2) 27/10/2003  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5611 %  659,57 (3)	25/07/2031 (2) 27/10/2003  Trimestral		A2 A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		1.155.764.090,25	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	10.72	25/07/2031	8.07	25/01/2024	30.24	25/07/2031	22.55	25/01/2024
0.65	7.48	5.12	27/10/2014	3.86	25/04/2012	13.55	26/01/2015	10.79	25/04/2012
0.75	8.64	4.80	27/01/2014	3.59	25/07/2011	12.79	25/04/2014	10.04	25/07/2011
1.00	11.36	4.16	25/10/2012	3.11	26/04/2010	11.29	25/10/2012	8.79	26/04/2010
1.25	14.01	3.70	25/10/2011	2.77	27/07/2009	10.29	25/10/2011	8.04	27/07/2009
1.50	16.59	3.34	25/10/2010	2.49	27/10/2008	9.54	25/01/2011	7.30	27/10/2008
1.75	19.09	3.05	26/04/2010	2.25	25/01/2008	8.79	26/04/2010	6.54	25/01/2008
2.00	21.53	2.82	27/07/2009	2.08	25/07/2007	8.29	26/10/2009	6.04	25/07/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	20.496	23.706
	<b>Pendiente</b>	1.150.701.445,88	1.500.089.756,34
	<b>Medio</b>	56.142,73	63.278,91
	<b>Mínimo</b>	2,58	2,72
	<b>Máximo</b>	343.288,95	397.527,81
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	4,54%	6,14%
	<b>Mínimo</b>	2,40%	3,75%
	<b>Máximo</b>	6,00%	7,50%
	<b>Vida Residual (meses)</b>		
<b>Media Pond</b>	225,356	253,250	
<b>Mínima</b>	0,033	0,854	
<b>Máxima</b>	335,014	372,860	
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		58,80 %	62,31 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		7,81 %	5,77 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		22,14 %	20,77 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		11,26 %	11,15 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,85%	0,69%	0,66%	0,65%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	9,72%	8,02%	7,63%	7,52%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>	44,12 %	44,18 %		
<b>Madrid</b>	23,85 %	24,39 %		
<b>Andalucía</b>	13,21 %	12,88 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>	4,94 %	4,85 %		
<b>Aragón</b>	0,32 %	0,30 %		
<b>Baleares</b>	2,20 %	2,11 %		
<b>Otras Comunidades</b>	11,37 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	10,06	76,17	<b>70.00 - 74.99</b>	15,64	72,65
<b>65.00 - 69.99</b>	12,51	67,61	<b>60.00 - 64.99</b>	11,91	62,61
<b>55.00 - 59.99</b>	9,51	57,56	<b>50.00 - 54.99</b>	8,31	52,62
<b>45.00 - 49.99</b>	7,32	47,52	<b>40.00 - 44.99</b>	6,53	42,52
<b>35.00 - 39.99</b>	5,71	37,66	<b>30.00 - 34.99</b>	4,32	32,59
<b>25.00 - 29.99</b>	3,15	27,60	<b>20.00 - 24.99</b>	2,24	22,70
<b>15.00 - 19.99</b>	1,49	17,71	<b>10.00 - 14.99</b>	0,80	12,74
<b>05.00 - 09.99</b>	0,42	7,84	<b>00.00 - 04.99</b>	0,10	3,37
		<b>Medio Ponderada:</b>			56,38
		<b>Mínimo:</b>			0,01
		<b>Máximo:</b>			77,67

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	25,28	77,67	<b>70.00 - 74.99</b>	14,75	72,65
<b>65.00 - 69.99</b>	12,44	67,54	<b>60.00 - 64.99</b>	10,31	62,57
<b>55.00 - 59.99</b>	8,10	57,56	<b>50.00 - 54.99</b>	6,62	52,60
<b>45.00 - 49.99</b>	5,94	47,58	<b>40.00 - 44.99</b>	5,30	42,60
<b>35.00 - 39.99</b>	3,75	37,62	<b>30.00 - 34.99</b>	2,63	32,58
<b>25.00 - 29.99</b>	2,00	27,57	<b>20.00 - 24.99</b>	1,33	22,74
<b>15.00 - 19.99</b>	0,84	17,73	<b>10.00 - 14.99</b>	0,49	12,85
<b>05.00 - 09.99</b>	0,19	7,98	<b>00.00 - 04.99</b>	0,04	3,41
		<b>Medio Ponderada:</b>			61,78
		<b>Mínimo:</b>			0,01
		<b>Máximo:</b>			79,79

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>Hasta 1 mes</b>	25	3.626,77	4.830,74	8.457,51	1.247.850,17	1.256.307,68	2.159.453,50	58,18
<b>De 1 a 2 meses</b>	6	1.662,63	2.899,29	4.561,92	377.877,61	382.439,53	752.409,42	50,83
<b>De 2 a 3 meses</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>De 3 a 6 meses</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>De 6 a 12 meses</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desde 12 meses</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>31</b>	<b>5.289,40</b>	<b>7.730,03</b>	<b>13.019,43</b>	<b>1.625.727,78</b>	<b>1.638.747,21</b>	<b>2.911.862,92</b>	<b>56,28</b>

**Mejora Crediticia**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	5,84%	67.500.000,00	4,50%	67.500.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	2,61%	30.000.000,00	1,65%	24.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras**

		Activo	Saldo actual	Interés
<b>Saldo Cuenta Tesorería</b>			35.130.127,13	2,5520 %
<b>Tipo Interés Garantizado</b>				
<b>Pasivo</b>				
<b>Préstamo Subordinado</b>			24.999.008,33	2,5611 %
<b>Permutas Intereses SWAP</b>		<b>Principal Ncional</b>		<b>Interés</b>
<b>SWAP "A"</b>	<b>Receptor</b>	1.088.264.090,25		2,3076 %
	<b>Pagador</b>	1.088.264.090,25		A determinar
<b>SWAP "B"</b>	<b>Receptor</b>	67.500.000,00		2,5611 %
	<b>Pagador</b>	67.500.000,00		

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.