

TDA 14 - MIXTO Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 27/01/14 - 28/04/14

| | Euros | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| | B.Sabadell (B. Guipuzcoano) | Banco Castilla - La Mancha | Caixabank (Cajalao) | Banco Sabadell (Caixa Penedés) | TOTAL GRUPO 1 | B.Sabadell (B. Guipuzcoano) | Banco Castilla - La Mancha | Caixabank (Cajalao) | Banco Sabadell (Caixa Penedés) | TOTAL GRUPO 2 | TOTAL FONDO |
| I. Situación al 27/01/14: | 724.928,23 | 1.374.375,06 | 679.143,68 | 2.563.632,02 | 5.342.078,99 | 312.947,24 | 429.723,66 | 749.435,00 | 312.526,30 | 1.804.632,20 | 7.146.711,19 |
| Saldo inicial Cta.Tesorería | 724.928,23 | 1.374.375,06 | 679.143,68 | 2.563.632,02 | 5.342.078,99 | 312.947,24 | 429.723,66 | 749.435,00 | 312.526,30 | 1.804.632,20 | 7.146.711,19 |
| II. Fondos recibidos del emisor (II.1+II.2+II.3) | 284.375,00 | 871.687,86 | 350.287,35 | 1.901.453,27 | 3.407.803,48 | 128.083,41 | 332.710,82 | 306.607,93 | 132.405,62 | 899.807,78 | 4.307.611,26 |
| II.1 Principal: | | | | | | | | | | | |
| Según calendario hasta 31/03/14: | 203.254,53 | 595.965,86 | 275.870,44 | 847.763,75 | 1.922.854,58 | 83.973,53 | 168.289,22 | 160.058,06 | 73.545,75 | 485.866,56 | 2.408.721,14 |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/14: | 6.000,00 | 77.074,33 | 0,00 | 674.317,13 | 757.391,46 | 9.000,00 | 103.054,98 | 38.704,54 | 9.037,92 | 159.797,44 | 917.188,90 |
| Amort. Anticipada último mes: | 19.911,73 | 23.801,38 | 12.764,92 | 56.091,10 | 112.569,13 | 13.000,00 | 5.504,02 | 45.427,53 | 5.980,38 | 69.911,93 | 182.481,06 |
| II.2 Intereses: | 54.975,27 | 173.495,40 | 61.748,46 | 322.523,80 | 612.742,93 | 21.412,34 | 55.630,90 | 62.630,00 | 43.463,81 | 183.137,05 | 795.879,98 |
| II.3 Avance técnico neto (1): | 233,47 | 1.350,89 | -96,47 | 757,49 | 2.245,38 | 697,54 | 231,70 | -212,20 | 377,76 | 1.094,80 | 3.340,18 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 1.009.303,23 | 2.246.062,92 | 1.029.431,03 | 4.465.085,29 | 8.749.882,47 | 441.030,65 | 762.434,48 | 1.056.042,93 | 444.931,92 | 2.704.439,98 | 11.454.322,45 |
| IV. Intereses de Reinversión: | 636,24 | 3.613,97 | 1.685,17 | 7.052,05 | 12.987,43 | 298,09 | 1.213,46 | 1.774,84 | 755,33 | 4.041,72 | 17.029,15 |
| Intereses Cta. Tesorería Barclays Bank PLC | 21,78 | 3.613,97 | 1.685,17 | 7.052,05 | 12.372,97 | 8,09 | 1.213,46 | 1.774,84 | 755,33 | 3.751,72 | 16.124,69 |
| Intereses Cta. De Reinversión Barclays Bank PLC | 614,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 614,46 | 290,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 290,00 | 904,46 |
| V. Total Recursos disponibles (III + IV): | 1.009.939,47 | 2.249.676,89 | 1.031.116,20 | 4.472.137,34 | 8.762.869,90 | 441.328,74 | 763.647,94 | 1.057.817,77 | 445.687,25 | 2.708.481,70 | 11.471.351,60 |
| VI. Gastos | 1.100,51 | 2.752,98 | 891,99 | 4.560,06 | 9.305,54 | 527,12 | 902,79 | 928,35 | 593,31 | 2.951,57 | 12.257,11 |
| VII. Pago a los Bonos: | 291.323,22 | 852.221,45 | 325.159,81 | 1.811.837,54 | 3.280.542,02 | 107.630,78 | 295.309,94 | 220.085,28 | 117.311,06 | 740.337,06 | 4.020.879,08 |
| Bonos A3: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 28/04/14: | 6.415,14 | 18.954,11 | 5.718,34 | 36.411,93 | 67.499,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67.499,52 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.346,31 | -3.977,79 | -1.200,08 | -7.641,58 | -14.165,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -14.165,76 |
| Amortización correspondiente al 28/04/14: | 280.640,21 | 820.657,52 | 315.637,17 | 1.751.201,42 | 3.168.136,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.168.136,32 |
| Bonos B1: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 28/04/14: | 4.267,87 | 12.609,82 | 3.804,30 | 24.224,19 | 44.906,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44.906,18 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -896,26 | -2.648,09 | -798,91 | -5.087,15 | -9.430,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -9.430,41 |
| Amortización correspondiente al 28/04/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos ANC: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 28/04/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.612,81 | 5.307,89 | 5.112,28 | 4.020,04 | 17.053,02 | 17.053,02 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -548,94 | -1.115,17 | -1.074,07 | -844,60 | -3.582,78 | -3.582,78 |
| Amortización correspondiente al 28/04/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102.037,70 | 283.947,67 | 209.141,73 | 108.705,60 | 703.832,70 | 703.832,70 |
| Bonos BNC: | | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 28/04/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.980,27 | 6.054,38 | 5.831,27 | 4.585,42 | 19.451,34 | 19.451,34 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -625,86 | -1.271,44 | -1.224,58 | -962,95 | -4.084,83 | -4.084,83 |
| Amortización correspondiente al 28/04/14: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión de las retenciones - Cta. Barclays Bank PLC (2): | -2.242,57 | -6.625,88 | -1.998,99 | -12.728,73 | -23.596,17 | -1.174,80 | -2.386,61 | -2.298,65 | -1.807,55 | -7.667,61 | -31.263,78 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 717.515,74 | 1.394.702,46 | 705.064,40 | 2.655.739,74 | 5.473.022,34 | 333.170,84 | 467.435,21 | 836.804,14 | 327.782,88 | 1.965.193,07 | 7.438.215,41 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | | | | | | |
| Fondo de Reserva previo (27/01/14): | 649.093,07 | 1.196.580,68 | 679.143,68 | 2.298.698,78 | 4.823.516,21 | 304.713,13 | 429.723,66 | 703.184,16 | 312.526,30 | 1.750.147,25 | 6.573.663,46 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | -24.607,80 | 0,00 | -113.827,05 | -138.434,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -138.434,85 |
| Otros recursos | 20.034,10 | 107.220,72 | 0,00 | 84.188,78 | 211.443,60 | 12.754,23 | 0,00 | 85.402,34 | 0,00 | 98.156,57 | 309.600,17 |
| Remuneración fija Préstamo Participativo | 8.197,88 | 3.932,10 | 2.231,74 | 7.553,78 | 21.915,50 | 1.001,32 | 1.412,12 | 2.310,74 | 1.027,00 | 5.751,18 | 27.666,68 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 24.607,80 | 0,00 | 113.827,05 | 138.434,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 138.434,85 |
| Remuneración variable Préstamo Participativo | 12.659,75 | 95.130,37 | 26.196,71 | 281.987,14 | 415.973,97 | 14.702,16 | 36.299,43 | 45.906,90 | 14.229,58 | 111.138,07 | 527.112,04 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 27/01/14 : | -27.357,88 | 8.161,41 | 2.507,73 | 16.688,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 28/04/14 : | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes | 173,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 173,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 173,06 |
| Intereses cobrados por recursos prestados a otros cedentes | 0,00 | 55,45 | 12,01 | 105,60 | 173,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 173,06 |
| Fondo de Reserva a 28/04/14: | 649.093,07 | 1.171.972,88 | 679.143,68 | 2.184.871,73 | 4.685.081,36 | 304.713,13 | 429.723,66 | 703.184,16 | 312.526,30 | 1.750.147,25 | 6.435.228,61 |
| (1) Avance técnico solicitado: | 233,47 | 1.350,89 | -96,47 | 757,49 | 2.245,38 | 697,54 | 231,70 | -212,20 | 377,76 | 1.094,80 | 3.340,18 |
| Trimestre anterior | 1.822,50 | 8.474,82 | 622,78 | 5.405,92 | 16.326,02 | 0,00 | 3.075,58 | 212,20 | 823,06 | 4.110,84 | 20.436,86 |
| Trimestre actual | 2.055,97 | 9.825,71 | 526,31 | 6.163,41 | 18.571,40 | 697,54 | 3.307,28 | 0,00 | 1.200,82 | 5.205,64 | 23.777,04 |
| Importe préstamos fallidos del periodo: | 0,00 | 9.156,77 | 0,00 | 0,00 | 9.156,77 | 0,00 | 26.087,90 | 3.491,18 | 0,00 | 29.579,08 | 38.735,85 |
| Principal vencido y no pagado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | 2.504,70 | 43.409,45 | 2.157,01 | -7.976,25 | 40.094,91 | 0,00 | -25.097,65 | 1.497,00 | 1.248,33 | -22.352,32 | 17.742,59 |
| Trimestre anterior | 2.355,97 | 43.601,84 | 7.137,44 | 10.431,66 | 63.526,91 | 0,00 | 28.012,82 | 0,00 | 3.180,13 | 31.192,95 | 94.719,86 |
| Trimestre actual | 4.860,67 | 87.011,29 | 9.294,45 | 2.455,41 | 103.621,82 | 0,00 | 2.915,17 | 1.497,00 | 4.428,46 | 8.840,63 | 112.462,45 |
| (2) Hasta el 20/05/14 | | | | | | | | | | | |

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 2396/14
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgfm.com
TDA14liq.trimabr14

TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de abril de 2014

Importes en euros

| I. BONOS A3 ES0377978020 | Sobre 3264 bonos | Por Bono |
|---|--------------------------|---------------------|
| 1. Saldo inicial (3/7/01): | 326.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 46.858.016,64 € | 14.356,01 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 67.499,52 € | 20,68 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 3.168.136,32 € | 970,63 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 43.689.880,32 € | 13.385,38 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 13,385380% | 13,385380% |
| II. BONOS B1 ES0377978038 | Sobre 187 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (3/7/01): | 18.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 18.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 44.906,18 € | 240,14 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 18.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS ANC ES0377978046 | Sobre 1266 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (3/7/01): | 126.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.241.978,72 € | 8.879,92 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 17.053,02 € | 13,47 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 703.832,70 € | 555,95 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 10.538.146,02 € | 8.323,97 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 8,323970% | 8,323970% |
| IV. BONOS BNC ES0377978053 | Sobre 81 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (3/7/01): | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 19.451,34 € | 240,14 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. EL FONDO | Importes en euros | |
| | GRUPO1 | GRUPO2 |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/14: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | 62.207.262,72 € | 18.602.993,54 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | 245.553,01 € | 170.967,30 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas : | 62.325.583,47 € | 18.615.711,58 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | 512.762,55 € | 220.735,10 € |
| 2. Amortización del período 31/12/13 a 31/03/14: | 2.792.815,17 € | 715.575,93 € |
| a) Según calendario: | 1.922.854,58 € | 485.866,56 € |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/14: | 757.391,46 € | 159.797,44 € |
| c) Amortización anticipada del 28/02/14 a 31/03/14: | 112.569,13 € | 69.911,93 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | 3,98% | 3,70% |
| b) Ultimo semestre: | 4,79% | 3,73% |
| c) Ultimo trimestre: | 5,24% | 4,67% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,61% | 0,46% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,21% | 0,54% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,82% | 1,17% |
| 7. Nivel de Impago (2): | 0,41% | 0,54% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 2397/14

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA14\Inforinver.trim\abr14

TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/01/14-28/04/14

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 20 de junio de 2001 |
| Fecha Emisión Bonos | 20 de junio de 2001 |
| Fecha Final Amortización BTH: (3,98% TAA Grupo 1 / 3,70% TAA Grupo 2) | 26 de abril de 2016 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Banco Sabadell (Caixa Penedès) Banco Castilla – La Mancha CaixaBank (Cajasol) Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano) |
| Agente de Pagos | Barclays Bank PLC |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España S.A |
| Calificación | Bono A3: (M) A3 (sf) Bono B1: (M) Baa3 (sf) Bono ANC: (M) A3 (sf) Bono BNC: (M) Baa3 (sf) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 14-MIXTO |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377978020 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 326.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 43.689.880,32 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 13.385,38 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 14-MIXTO |
|---|---|
| Serie B1: | |
| Código ISIN | ES0377978038 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 18.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 18.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie ANC: | |
| Código ISIN | ES0377978046 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 126.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 10.538.146,02 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 8.323,97 Euros |
| Serie BNC: | |
| Código ISIN | ES0377978053 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|--|
| * Liquidación del Período:27/01/14-28/04/14 |
| * Flujos de Caja del Período:27/01/14-28/04/14 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2014 |

TDA 14-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/01/14 - 28/04/14**

Euros

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Ingresos | Pagos |
|---|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulación Hip. | | 3.871.969,02 |
| Amortización Participaciones Hip. | 3.508.391,10 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 138.434,85 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 148.910,06 |
| Intereses recibidos de las PHs | 795.879,98 | |
| Intereses Ptmo. Subordinado | | 27.666,68 |
| Intereses Inversiones Temporales | 17.029,15 | |
| Avance Técnico Neto | 3.340,18 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 12.257,11 |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo | | 527.112,04 |
| IV. Intereses pagados por recursos cedidos | | 173,06 |
| Total Ingresos/Pagos | 4.324.640,41 | 4.726.522,82 |
| Saldo inicial 27/01/14 | 7.146.711,19 | |
| A Inversiones Temporales | | 6.744.828,78 |
| Total | 11.471.351,60 | 11.471.351,60 |
| Retenciones practicadas el 28/04/14 A Inv.Temporales hasta el 20/05/14 | 31.263,78 | 31.263,78 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2403/14**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA14fluj.trim\Abr14