

**FONCAIXA FTGENCAT 3, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	15/11/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	17/11/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0337937017 Preferente	17/11/2005	62.052,74 4.493 Bonos 278.802.960,82	100.000,00 4.493 Bonos 449.300.000,00	Variable Euribor + 0,03% Trimestral	1,2650 % 198,42 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	21/09/2009	Aaa	AA
"AS" ES0337937009 Preferente	17/11/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.757 Bonos 175.700.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,3350 % 0,00 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	21/09/2009	Aaa	AA+
"B" ES0337937025 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	100.000,00 107 Bonos 10.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	1,4850 % 375,38 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	21/09/2009	A1	A
"C" ES0337937033 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	100.000,00 78 Bonos 7.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,8350 % 463,85 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	21/09/2009	Baa2	BB
"D" ES0337937041 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	3,9350 % 994,68 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	21/09/2009	Ba2	B
"E" (**) ES0337937058 Subordinada	17/11/2005	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	100.000,00 65 Bonos 6.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,2350 % 1.323,29 (3)	01/09/2038 (2) Trimestral	21/09/2009	C	CC
<b>Totales</b>		<b>310.302.960,82</b>	<b>656.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.38	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	4.44	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337937009</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337937017</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.44	5.00	4.52	3.83	3.35	2.99	2.71	2.49
	Amortización Final	20/09/2035	20/06/2022	21/12/2020	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.27	4.55	4.19	3.54	3.11	2.79	2.52	2.33
	Amortización Final	20/03/2023	20/06/2017	20/12/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337937025</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.11	4.92	4.47	3.83	3.39	3.05	2.79	2.58
	Amortización Final	20/09/2035	20/09/2022	21/12/2020	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.97	4.45	4.12	3.51	3.11	2.81	2.56	2.39
	Amortización Final	20/03/2023	20/06/2017	20/12/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337937033</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.12	4.92	4.47	3.83	3.39	3.06	2.80	2.59
	Amortización Final	20/09/2035	20/09/2022	21/12/2020	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.98	4.45	4.12	3.51	3.11	2.81	2.56	2.39
	Amortización Final	20/03/2023	20/06/2017	20/12/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337937041</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.12	4.92	4.47	3.83	3.39	3.06	2.80	2.59
	Amortización Final	20/09/2035	20/09/2022	21/12/2020	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.98	4.45	4.12	3.51	3.11	2.81	2.56	2.39
	Amortización Final	20/03/2023	20/06/2017	20/12/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0337937058</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	20.73	10.52	9.15	7.57	6.58	5.99	5.40	5.00
	Amortización Final	20/09/2035	20/09/2022	21/12/2020	20/12/2018	20/09/2017	20/12/2016	21/03/2016	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.97	6.42	6.02	5.03	4.44	4.03	3.64	3.44
	Amortización Final	20/03/2023	20/06/2017	20/12/2016	21/09/2015	22/12/2014	20/06/2014	20/12/2013	20/09/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.731	10.388
	Pendiente	297.883.779,36	649.998.417,14
	Medio	62.964,23	62.572,05
	Mínimo	56,60	297,16
	Máximo	894.942,09	1.253.490,10
Interés	Media Pond	4,91 %	3,52 %
	Mínimo	1,79 %	2,00 %
	Máximo	9,59 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	155,309	160,096
	Mínima	0,033	13,437
	Máxima	314,053	357,421

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,83 %	2,00 %
10-Industria de la alimentación.	1,70 %	1,81 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,62 %	2,02 %
41-Construcción de edificios.	10,51 %	11,32 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,74 %	2,31 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,89 %	7,98 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,53 %	7,51 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,06 %	1,84 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,23 %	8,02 %
62-Programación, consultoría y otras act	0,73 %	0,90 %
68-Actividades inmobiliarias.	33,31 %	26,91 %
75-Actividades veterinarias.	2,65 %	2,65 %
93-Actividades deportivas, recreativas y	1,58 %	1,88 %
94-Actividades asociativas.	10,42 %	9,93 %
96-Otros servicios personales.	1,06 %	1,03 %
Otros	9,14 %	11,89 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,43 %	0,32 %	0,34 %	0,38 %
Tasa Anual Equivalente	5,06 %	3,73 %	4,02 %	4,44 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	66,83 %	65,71 %
Girona	6,12 %	7,44 %
Lleida	7,37 %	7,81 %
Tarragona	19,68 %	19,05 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	27,33 %	21,08 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,05 %	1,37 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	22,07 %	26,07 %
EURIBOR OFICIAL	33,78 %	21,13 %
TIPO FIJO	13,32 %	29,09 %
Otros	1,45 %	1,26 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	281.453.773,21	94,48 %	506.247.968,9	77,88 %
PERSONAL	16.430.006,15	5,52 %	143.750.448,24	22,12 %
TOTAL	297.883.779,36		649.998.417,14	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	58	33.838,23	11.772,68	45.610,91	3.006.874,70	3.052.485,61
DE 1 A 2 MESES	32	34.485,27	18.993,43	53.478,70	1.834.618,19	1.888.096,89
DE 2 A 3 MESES	8	7.109,92	5.077,49	12.187,41	357.983,19	370.170,60
DE 3 A 6 MESES	25	67.671,23	43.072,68	110.743,91	1.503.871,20	1.614.615,11
DE 6 A 12 MESES	35	134.851,46	90.072,10	224.923,56	1.318.524,02	1.543.447,58
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	158	277.956,11	168.988,38	446.944,49	8.021.871,30	8.468.815,79

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	8,23% 25.000.000,00	3,85%	25.000.000,00
Fondo Reserva	2,14% 6.500.000,00	1,00%	6.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	11.510.956,13	1,235 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.