

MBS BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 4 de mayo de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0361797006)	Bonos Serie A2 (ES0361797014)	Bonos Serie A3 (ES0361797022)	Bonos Serie B (ES0361797030)	Bonos Serie C (ES0361797048)	Bonos Serie D (ES0361797055)	Bonos Serie E (ES0361797063)
1. El próximo día 23 de julio de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 04.05.2007 (incluido) y el 23.07.2007 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:							
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: 	898,000000 euros 161,640000 euros 736,360000 euros 25.993,20 euros	920,222222 euros 165,640000 euros 754,582222 euros 0 euros	924,666667 euros 166,440000 euros 758,226667 euros 0 euros	935,777778 euros 168,440000 euros 767,337778 euros 0 euros	960,222222 euros 172,840000 euros 787,382222 euros 0 euros	1.015,777778 euros 182,840000 euros 832,937778 euros 0 euros	1.775,777778 euros 319,640000 euros 1.456,137778 euros 0 euros
Entidad pagadora (Agente de Pagos):	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja						
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	74.006,80 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	74,0068 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:							
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante el primer periodo de liquidación irregular:	14,3652%						
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:							
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida Total: 	0,27 años 0,50 años	3,26 años 8,52 años	7,70 años 8,52 años	5,86 años 8,52 años	5,86 años 8,52 años	5,86 años 8,52 años	6,46 años 8,52 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.07.2007 (incluido) hasta el 23.10.2007 (excluido):							
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés nominal aplicable: • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	4,276 % 808,713418 euros 145,568415 euros 663,145003 euros	4,376 % 1.118,311111 euros 201,296000 euros 917,015111 euros	4,396 % 1.123,422222 euros 202,216000 euros 921,206222 euros	4,446 % 1.136,200000 euros 204,516000 euros 931,684000 euros	4,556 % 1.164,311111 euros 209,576000 euros 954,735111 euros	4,806 % 1.228,200000 euros 221,076000 euros 1.007,124000 euros	8,226 % 2.102,200000 euros 378,396000 euros 1.723,804000 euros
	23.10.2007						
	Madrid 19 de julio de 2007						
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General						

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulación de Activos (C.I.F.: G85082675)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.10.2007

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.07.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 23.10.2007 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361797006	ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,226000% 4,226000% 4,226000% 4,226000% 4,226000% 4,226000% 4,226000%

Margen / Margin

0,050% 0,150% 0,170% 0,220% 0,330% 0,580% 4,000%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

4,276% **4,376%** **4,396%** **4,446%** **4,556%** **4,806%** **8,226%**

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	3.000		11.821		3.000		305		189		185		231		
74.006,80	222.020.400,00	100.000,00	1.182.100.000,00	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00		

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction Act /

360

Intereses Brutos / Gross

808,713418 2.426.140,25 1.118,311111 13.219.555,64 1.123,422222 3.370.266,67 1.136,200000 346.541,00 1.164,311111 220.054,80 1.228,200000 227.217,00 2.102,200000 485.608,20

Interest Retención / Withholding tax

18%

145,568415 436.705,25 201,296000 2.379.520,02 202,216000 606.648,00 204,516000 62.377,38 209,576000 39.609,86 221,076000 40.899,06 378,396000 87.409,48

Neto / Net

663,145003 1.989.435,00 917,015111 10.840.035,62 921,206222 2.763.618,67 931,684000 284.163,62 954,735111 180.444,94 1.007,124000 186.317,94 1.723,804000 398.198,72

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com