

HECHO RELEVANTE

Banco Santander comunica que el día de hoy ha llegado a un acuerdo con el consorcio liderado por el inversor inmobiliario británico Propinvest para la venta de la Ciudad Financiera Santander y el simultáneo arrendamiento de la misma por un periodo de 40 años, reservándose, además, el Banco un derecho de opción de compra al final de ese plazo

Esta operación, que se prevé ejecutar no más tarde del próximo 31 de marzo, se enmarca dentro del concurso restringido y privado organizado por Banco Santander para la venta y posterior arrendamiento de una cartera de inmuebles de su propiedad en España del que constituye la última parte.

El precio acordado para la Ciudad Financiera Santander es de 1.900 millones de euros, lo que genera para Grupo Santander unas plusvalías de 605 millones de euros aproximadamente.

Considerando también las otras operaciones realizadas con anterioridad dentro del mencionado concurso y oportunamente anunciadas, Grupo Santander ha vendido inmuebles, siempre con simultáneo arrendamiento de los mismos y opción de compra, por un precio total 4.398 millones de euros, generando plusvalías por un importe total aproximado de 1.681 millones de euros.

Boadilla del Monte (Madrid), 25 de enero de 2008