

TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/09 - 28/01/10

EUROS	BANCA MARCH		GUIPUZCOANO		TOTAL GRUPO 1		BANCA MARCH		GUIPUZCOANO		TOTAL GRUPO 2		TOTAL FONDO	
I. Situación al 28/10/09:	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.133.289,72	278.997,09	1.412.286,81	7.612.286,81							
Fondo de Reserva	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.133.289,72	278.997,09	1.412.286,81	7.612.286,81							
II. Fondos recibidos del emisor	7.079.316,18	16.761.000,29	23.840.316,47	808.070,03	813.785,73	1.621.855,76	25.462.172,23							
Principal:														
Según calendario hasta 31/12/09:	2.417.891,60	3.155.707,61	5.573.599,21	337.994,89	89.705,24	427.700,13	6.001.299,34							
Amort. Anticipada hasta 31/12/09:	3.073.350,65	10.736.266,25	13.809.616,90	140.259,35	629.685,48	769.944,83	14.579.561,73							
Intereses:	1.588.835,72	2.883.815,30	4.472.651,02	330.223,34	95.148,38	425.371,72	4.898.022,74							
Avance técnico neto:	-761,79	-14.788,87	-15.550,66	-407,55	-753,37	-1.160,92	-16.711,58							
Principal:	3.240,22	80,92	3.321,14	235,06	-504,46	-269,40	3.051,74							
Intereses:	-4.002,01	-14.869,79	-18.871,80	-642,61	-248,91	-891,52	-19.763,32							
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	9.258.710,12	20.781.606,35	30.040.316,47	1.941.359,75	1.092.782,82	3.034.142,57	33.074.459,04							
IV. Total intereses de la reinversión:	4.507,48	33.527,69	38.035,17	530,44	1.566,91	2.097,35	40.132,52							
Intereses de la Cta. De Tesorería	3.356,29	109,82	3.466,11	397,49	2,46	399,95	3.866,06							
Intereses de la Cta. De Cobros	1.151,19	0,00	1.151,19	132,95	0,00	132,95	1.284,14							
Intereses de la Cta. De Reinversión	0,00	33.417,87	33.417,87	0,00	1.564,45	1.564,45	34.982,32							
V. Recursos disponibles (III + IV):	9.263.217,60	20.815.134,04	30.078.351,64	1.941.890,19	1.094.349,73	3.036.239,92	33.114.591,56							
VI. Gastos:	11.388,15	21.464,67	32.852,82	2.842,71	745,86	3.588,57	36.441,39							
Gestora	6.747,44	11.746,87	18.494,31	1.679,97	407,13	2.087,10	20.581,41							
Agente de Pagos	2.547,16	6.072,51	8.619,67	638,20	211,67	849,87	9.469,54							
Iberclear	171,01	297,76	468,77	42,85	10,38	53,23	522,00							
Auditoría	1.812,33	3.155,64	4.967,97	454,08	109,99	564,07	5.532,04							
AIAF	110,21	191,89	302,10	27,61	6,69	34,30	336,40							
VII. Liquidación del Swap	-934.115,17	-1.743.818,03	-2.677.933,20	-163.206,20	-54.690,92	-217.897,12	-2.895.830,32							
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.588.835,72	2.883.815,30	4.472.651,02	330.223,34	95.148,38	425.371,72	4.898.022,74							
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / CALYON):	654.720,55	1.139.997,27	1.794.717,82	167.017,14	40.457,46	207.474,60	2.002.192,42							
VIII. Pago a los Bonos:	6.050.470,97	14.415.668,81	20.466.139,78	600.979,65	748.162,20	1.349.141,85	21.815.281,63							
Bonos 1-A2:														
Intereses correspondientes al 28/01/10:	378.794,50	659.555,74	1.038.350,24	0,00	0,00	0,00	1.038.350,24							
Retenciones practicadas a los bonos:	71.970,03	125.313,97	197.284,00	0,00	0,00	0,00	197.284,00							
Amortización correspondiente al 28/01/10:	5.623.572,21	13.669.912,03	19.293.484,24	0,00	0,00	0,00	19.293.484,24							
Bonos 1-B:														
Intereses correspondientes al 28/01/10:	18.342,11	31.937,21	50.279,32	0,00	0,00	0,00	50.279,32							
Retenciones practicadas a los bonos:	3.485,04	6.068,14	9.553,18	0,00	0,00	0,00	9.553,18							
Amortización correspondiente al 28/01/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Bonos 1-C:														
Intereses correspondientes al 28/01/10:	6.197,24	10.790,62	16.987,86	0,00	0,00	0,00	16.987,86							
Retenciones practicadas a los bonos:	1.177,43	2.050,15	3.227,58	0,00	0,00	0,00	3.227,58							
Amortización correspondiente al 28/01/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Bonos 1-D:														
Intereses correspondientes al 28/01/10:	23.564,91	43.473,21	67.038,12	0,00	0,00	0,00	67.038,12							
Retenciones practicadas a los bonos:	4.477,35	8.259,93	12.737,28	0,00	0,00	0,00	12.737,28							
Amortización correspondiente al 28/01/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Bonos 2-A:														
Intereses correspondientes al 28/01/10:	0,00	0,00	0,00	93.014,44	22.531,39	115.545,83	115.545,83							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	17.674,04	4.281,28	21.955,32	21.955,32							
Amortización correspondiente al 28/01/10:	0,00	0,00	0,00	477.762,25	718.297,97	1.196.060,22	1.196.060,22							
Bonos 2-B:														
Intereses correspondientes al 28/01/10:	0,00	0,00	0,00	11.098,65	2.688,48	13.787,13	13.787,13							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	2.108,73	510,81	2.619,54	2.619,54							
Amortización correspondiente al 28/01/10:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
Bonos 2-C:														
Intereses correspondientes al 28/01/10:	0,00	0,00	0,00	9.404,76	2.256,49	11.661,25	11.661,25							
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	1.786,87	428,72	2.215,59	2.215,59							
Amortización correspondiente al 28/01/10:	0,00	0,00	0,00	9.699,55	2.387,87	12.087,42	12.087,42							
Reinversión de las retenciones -Cta SCH (1):	-81.109,85	-141.692,19	-222.802,04	-21.569,64	-5.220,81	-26.790,45	-249.592,49							
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	2.267.243,31	4.634.182,53	6.901.425,84	1.174.861,63	290.750,75	1.465.612,38	8.367.038,22							
Distribución del saldo disponible:														
Fondo de Reserva previo(28/10/09):	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.133.289,72	278.997,09	1.412.286,81	7.612.286,81							
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	-12.087,39	0,00	-12.087,39	-12.087,39							
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	419,08	773,13	1.192,21	105,97	26,49	132,46	1.324,67							
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	15.818,19	29.181,81	45.000,00	4.000,00	1.000,00	5.000,00	50.000,00							
Margen de Intermediación Financiera	71.612,10	583.621,53	655.233,63	49.553,33	10.727,17	60.280,50	715.514,13							
Fondo de Reserva (28/01/10):	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.121.202,33	278.997,09	1.400.199,42	7.600.199,42							

Avance técnico														
Trimestre anterior	24.339,61	73.519,47	97.859,08	4.912,14	1.956,63	6.868,77	104.727,85							
Trimestre actual	23.577,82	58.730,60	82.308,42	4.504,59	1.203,26	5.707,85	88.016,27							
Importe préstamos fallidos del período:	125.163,36	0,00	125.163,36	0,00	0,00	0,00	125.163,36							
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	3.921,07	-41.018,07	-37.097,00	-728,29	-587,91	-1.316,20	-38.413,20							
Trimestre anterior	58.557,30	96.044,90	154.602,20	3.234,09	4.864,67	8.098,76	162.700,96							
Trimestre actual	62.478,37	55.026,83	117.505,20	2.505,80	4.276,76	6.782,56	124.287,76							

(1) Hasta el 22/02/10

Destinatarios: Emisores: CNMV; AIAF.

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2010

I. BONOS 1-A2 ES0377953015		
	Sobre 6364 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	636.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	466.477.381,60 €	73.299,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.038.350,24 €	163,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	19.293.484,24 €	3.031,66 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	447.183.897,36 €	70.267,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	70,267740%	70,267740%
II. BONOS 1-B ES0377953023		
	Sobre 182 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	18.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	50.279,32 €	276,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS 1-C ES0377953031		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	16.987,86 €	314,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 1-D ES0377953049		
	Sobre 62 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	6.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.038,12 €	1.081,26 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS 2-A ES0377953056		
	Sobre 701 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	70.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	50.744.766,11 €	72.389,11 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	115.545,83 €	164,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.196.060,22 €	1.706,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	49.548.705,89 €	70.682,89 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	70,682890%	70,682890%
VI. BONOS 2-B ES0377953064		
	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.787,13 €	281,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. BONOS 2-C ES0377953072		
	Sobre 19 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	1.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.412.286,91 €	74.330,89 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	11.661,25 €	613,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	12.087,42 €	636,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.400.199,49 €	73.694,71 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,694710%	73,694710%
VIII. EL FONDO		
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/09:	473.494.437,08 €	54.448.704,53 €
a) No Fallidas:	470.783.924,79 €	54.448.704,53 €
b) Fallidas:	2.710.512,29 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/09/09 a 31/12/09:	19.383.216,11 €	1.197.644,96 €
a) Según calendario:	5.573.599,21 €	427.700,13 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/09:	13.809.616,90 €	769.944,83 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	12,42%	5,10%
b) Último semestre:	11,20%	5,99%
c) Último trimestre:	10,80%	5,42%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,72%	0,67%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,36%	0,26%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,60%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,50%	0,26%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 510/10

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA26\Infoinver.trim\Ene10

TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/09-28/01/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	29 de octubre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
	Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A1: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 A2: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 B: Aa3 (Moody' s) / A (Fitch) Bonos 1 C: Baa1 (Moody' s) / BBB (Fitch) Bonos 1 D: Ca (Moody' s) / CCC (Fitch) Bonos 2 A: AAA (Fitch) Bonos 2 B: A- (Fitch) Bonos 2 C: CCC (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	447.183.897,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	70.267,74 Euros

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Ene10

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	49.548.705,89 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	70.682,89 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.400.199,49 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.694,71 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/10/09-28/01/10

* Flujos de Caja del Período: 28/10/09-28/01/10

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2010

TDA 26-MIXTO, FTA**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/09 - 28/01/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.501.631,88
Amortización Participaciones Hip.	20.580.861,07	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		50.000,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.313.649,75
Intereses recibidos de las PHs	4.898.022,74	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.324,67
Intereses Inversiones Temporales	40.132,52	
Neto swap a favor de la contraparte		2.895.830,32
Avance Técnico Neto		16.711,58
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		20.581,41
- Agente de Pagos		9.469,54
- Iberclear		522,00
- Auditoría		5.532,04
- AIAF		336,40
Remuneración variable del Préstamo Participativo		715.514,13
Total Ingresos/Pagos	<u>25.519.016,33</u>	<u>25.531.103,72</u>
Saldo inicial 28/10/09	7.612.286,81	
A Inversiones Temporales		7.600.199,42
Total	<u>33.131.303,14</u>	<u>33.131.303,14</u>
Retenciones practicadas el 28/01/10	249.592,49	
A Inv.Temporales hasta el 22/02/10		249.592,49

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 519/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 26/flujo.trim\Ene10