

TDA 2

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2001 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2001

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 1/12/01:</i>	1.827.517.085 Ptas (10.983.598,89 Euros)
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/01: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/01:</i>	1.783.024.826 Ptas (10.716.195,03 Euros)
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Diciembre: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of December:</i>	8,81%
* TAA (12 meses): <i>CPR (12 months):</i>	8,50%
* Vida Media bonos (TAA 15%) / Average Life of bonds (CPR 15%)	1,48

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/01/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate