



21/12/2009

IM SABADELL RMBS 3, FTA
Información correspondiente al período: 21/09/2009 - 21/12/2009

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	05/12/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	12/12/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa) Bonos B (A1) Bonos C (Baa3)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347790000
Nominal en circulación total (inicial)	1.411.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.411.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347790018
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347790026
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 21/09/2009 - 21/12/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 21/12/2009

Flujos de Caja del período: 21/09/2009 - 21/12/2009

Destinatarios: CNMV, AIAF.

IMT/SABADELL RMBS 3/Info Trim/dic 09



IM SABADELL RMBS 3, FTA
Liquidación del Período: 21/09/2009 - 21/12/2009
Fecha de Pago: 21/12/2009

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	39.600.000,00
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	39.600.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):	47.684.600,50
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	34.882.185,31
Según calendario hasta 30/11/2009	11.014.799,58
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada	23.867.385,73
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	12.790.293,97
II.3 Otros	12.121,22
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	87.284.600,50
IV. Intereses en las cuentas de reinversión:	409.051,41
Intereses Cuenta de Tesorería	170.169,05
Intereses Cuenta de Principales	238.882,36
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	87.693.651,91
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	36.511,22
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	429,16
Auditoría	1.802,06
Calificación	9.280,00
Iberclear	0,00
Otros	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	7.768.747,70
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:	0,00
(iv) Pago de intereses de la Serie A:	4.159.370,88
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	4.159.370,88
Interés pagado	4.159.370,88
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-748.641,60

(v) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	58.822,56
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	58.822,56
Interés pagado	58.822,56
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.588,32
(vi) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	73.382,40
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	73.382,40
Interés pagado	73.382,40
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-13.209,12
(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):	35.501.136,49
a) Importe Teórico de Amortización	35.501.136,49
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	75.596.817,15
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	0,00
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	0,00
Cantidad depositada en la Cuenta de Principales	149.412.855,86
(viii) Pago de intereses de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	39.600.000,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	39.600.000,00
Importe Mínimo Requerido	39.600.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	39.600.000,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:	226.826,60
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	226.826,60
Interés pagado	226.826,60
Interés debido	0,00

(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	2.750,97
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.750,97
Interés pagado	2.750,97
Interés debido	0,00
(xv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	36.250,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	36.250,00
Amortización pagada	36.250,00
Amortización debida	0,00
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	33.520,56
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	33.520,56
Comisión de Administración pagada	33.520,56
Comisión de Administración debida	0,00
(xvii) Según corresponda la devolución de los intereses de demora en los términos recogidos en el apartado 3.3.7. del Modulo Adicional:	0,00
(xviii) Pago del Margen de Intermediación Financiera:	196.332,53

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2010

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Periodo se encuentra ya amortizado

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	562.564,02
Trimestre actual	645.725,99
Importe de Fallidos del Periodo	618.951,18

IMT/SABADELL RMBS 3/PAGO/ dic09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



30/11/2009

IM SABADELL RMBS 3, FTA

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 21/12/2009

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347790000		ES0347790018		ES0347790026	
Periodo de Devengo	21/09/2009	21/12/2009	21/09/2009	21/12/2009	21/09/2009	21/12/2009
Tipo de Referencia Vigente	0,766%		0,766%		0,766%	
Margen	0,400%		0,850%		1,250%	
Cupón vigente	1,166%		1,616%		2,016%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	4.159.370,88	294,74	58.822,56	408,49	73.382,40	509,60
Interés Bruto Pagado	4.159.370,88	294,74	58.822,56	408,49	73.382,40	509,60
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	748.641,60	53,05	10.588,32	73,53	13.209,12	91,73
Interés Neto	3.410.729,28	241,69	48.234,24	334,96	60.173,28	417,87

IMT/SABADELL RMBS 3/ Anuncio/ dic09



IM SABADELL RMBS 3, FTA
Flujos de Caja del Período: 21/09/2009 - 21/12/2009

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>34.882.185,31</u>	<u>36.250,00</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	34.882.185,31	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamo para Gastos Iniciales		36.250,00
Amortización Préstamo para Fondo de Reserva		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>18.413.026,60</u>	<u>17.491.461,11</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	12.790.293,97	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	170.169,05	
Intereses de la Cuenta de Principales	238.882,36	
Otros	12.121,22	
Contrato de Swap	5.201.560,00	12.970.307,70
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		4.291.575,84
Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales		2.750,97
Intereses del Préstamo para Fondo de Reserva		226.826,60
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>266.364,31</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		429,16
Auditoría		1.802,06
Calificación		9.280,00
Comisión de Administración		33.520,56
Margen de Intermediación Financiera		196.332,53
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	53.295.211,91	17.794.075,42
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 21/09/2009	39.600.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 21/09/2009	113.911.719,37	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		39.600.000,00
Depósito de Principal		149.412.855,86
TOTAL	206.806.931,28	206.806.931,28
Retenciones Practicadas el 21/12/2009	772.439,04	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2010		772.439,04