

**GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	21/10/2005	<b>Fecha Desembolso</b>	26/10/2005
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-B. SABADELL
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
<b>Préstamo Sub. Desfase Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0341169011 Preferente	26/10/2005	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	3,1250 % 789,93 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	23/03/2009	Aaa	AAA
"AS" ES0341169003 Preferente	26/10/2005	30.092,72 5.494 Bonos 165.329.403,68	100.000,00 5.494 Bonos 549.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	3,2250 % 245,32 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	23/03/2009	Aaa	AAA
"B" ES0341169029 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	3,5450 % 896,10 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	23/03/2009	A2	A
"C" ES0341169037 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	3,8250 % 966,87 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	23/03/2009	Baa3	BB
<b>Totales</b>		<b>365.929.403,68</b>	<b>750.000.000,00</b>						

(\*) Series con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.74	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	8.53	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	8.53	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341169003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.52	1.81	1.80	1.56	1.37	1.23	1.12	1.02
	Amortización Final	21/12/2015	21/09/2012	21/06/2012	21/03/2012	21/09/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.52	1.81	1.80	1.56	1.37	1.23	1.12	1.02
	Amortización Final	21/12/2015	21/09/2012	21/06/2012	21/03/2012	21/09/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/12/2010
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341169011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.00	6.26	6.22	5.46	4.89	4.44	4.07	3.77
	Amortización Final	21/06/2038	21/06/2018	21/06/2018	21/03/2017	21/06/2016	21/09/2015	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.19	5.78	5.76	5.08	4.50	4.07	3.77	3.50
	Amortización Final	21/12/2021	21/09/2015	21/09/2015	22/12/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341169029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.75	4.21	4.19	3.71	3.35	3.06	2.83	2.65
	Amortización Final	21/06/2038	21/06/2018	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.36	3.93	3.91	3.47	3.09	2.81	2.63	2.47
	Amortización Final	21/12/2021	21/09/2015	21/09/2015	22/12/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341169037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	8.77	4.22	4.20	3.72	3.35	3.07	2.84	2.65
	Amortización Final	21/06/2038	21/06/2018	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.37	3.93	3.92	3.47	3.10	2.82	2.63	2.47
	Amortización Final	21/12/2021	21/09/2015	21/09/2015	22/12/2014	21/03/2014	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.307	3.053
	Pendiente	340.774.443,22	749.999.352,57
	Medio	147.713,24	245.659,79
	Mínimo	649,61	47.260,99
	Máximo	3.230.896,11	4.091.592,21
Interés	Media Pond	5,37 %	3,23 %
	Mínimo	2,54 %	2,11 %
	Máximo	9,50 %	6,80 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	101,029	122,330
	Mínima	0,493	15,343
	Máxima	311,064	354,267

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,51 %	
10-Industria de la alimentación.	1,84 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,97 %	
41-Construcción de edificios.	3,44 %	
43-Actividades de construcción especiali	2,44 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,03 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,92 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,73 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,84 %	
55-Servicios de alojamiento.	4,53 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,72 %	
68-Actividades inmobiliarias.	34,45 %	
82-Actividades administrativas de oficin	2,35 %	
86-Actividades sanitarias.	1,46 %	
96-Otros servicios personales.	1,16 %	
Otros	23,61 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,59 %	0,58 %	0,64 %	0,74 %
Tasa Anual Equivalente	6,81 %	6,78 %	7,41 %	8,53 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	5,34 %	5,51 %
Madrid	11,80 %	13,96 %
Andalucía	4,23 %	4,63 %
Cataluña	52,97 %	50,61 %
Baleares	4,41 %	4,03 %
Comunidad Valenciana	6,57 %	7,14 %
Otras Comunidades	14,69 %	14,13 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	2,06 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,00 %	2,78 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	23,32 %	4,62 %
EURIBOR OFICIAL	72,04 %	89,94 %
Otros	4,64 %	0,60 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	267.134.699,32	78,39 %	527.387.260,52	70,32 %
PERSONAL	73.639.743,90	21,61 %	222.612.092,05	29,68 %
TOTAL	340.774.443,22		749.999.352,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	268	441.965,76	134.341,03	576.306,79	42.956.560,97	43.532.867,76
DE 1 A 2 MESES	48	143.856,84	45.328,27	189.185,11	5.154.978,43	5.344.163,54
DE 2 A 3 MESES	17	70.544,17	40.094,39	110.638,56	3.413.399,94	3.524.038,50
DE 3 A 6 MESES	29	261.196,23	138.475,92	399.672,15	6.128.406,85	6.528.079,00
DE 6 A 12 MESES	11	85.434,50	50.579,57	136.014,07	1.449.438,71	1.585.452,78
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	373	1.002.997,50	408.819,18	1.411.816,68	59.102.784,90	60.514.601,58

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		10,47%	38.300.000,00	5,11 %	38.300.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	33.847.208,02
Fondo Reserva					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
	2,15%	7.875.000,00	1,05%	7.875.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.