

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

15.03.2013 15.03.2013 15.03.2013 15.03.2013

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 17.12.2012 (incluido) / (included) 15.12.2012 (incluido) / (included) 17.12.2012 (incluido) / (included) 17.12.2012 (incluido) / (included)
hasta / To 15.03.2013 (excluido) / (excluded) 15.03.2013 (excluido) / (excluded) 15.03.2013 (excluido) / (excluded) 15.03.2013 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 88 días / days 90 días / days 88 días / days 88 días / days

| Bonos Serie A1 | Bonos Serie A2 | Bonos Serie B | Bonos Serie C |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Series A1 Bonds | Series A2 Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds |
| ES0366366005 | ES0366366013 | ES0366366021 | ES0366366039 |

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 13.12.2012 0,183% 0,183% 0,183%
Margen / Margin 0,130% 0,210% 0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2 Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate

0,313% A determinar/To be determined 0,393% 0,733%

Número de Bonos / N.Bonds
Nominal / Face value

(Euros) 35.956,35 344.138.225,85 35.500,00 35.500.000,00 79.495,20 15.263.078,40 84.314,90 19.982.631,30

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie |
|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series |
| | 9.571 | | 1.000 | | 192 | | 237 |

Liquidación de Intereses Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross (Euros) 27,510603 263.303,98 A determinar/To be determined 76,368389 14.662,73 151,073564 35.804,43
Interest Retención / Withholding tax 21% 5,777227 55.293,84 A determinar/To be determined 16,037362 3.079,17 31,725448 7.518,93
Neto / Net 21,733376 208.010,14 A determinar/To be determined 60,331027 11.583,56 119,348116 28.285,50

Amortización de Principal Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros) A determinar/To be determined A determinar/To be determined A determinar/To be determined A determinar/To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com