

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 10
PAGO DE CUPON PROXIMO 16 FEBRERO DE 2012
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 24 de noviembre de 2011, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C
	ES0313587000	ES0313587018	ES0313587026
1.1. Intereses resultantes por Bonos entre el 29 de noviembre de 2011 (incluido) y el 16 de febrero de 2012 (excluido).			
* Intereses Brutos:	472,46 €	527,33 €	450,52 €
* Retención Fiscal (21%):	99,22 €	110,74 €	94,61 €
* Intereses Netos:	373,24 €	416,59 €	355,91 €
1.2. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie C según criterios contenidos en el folleto, entre el 29 de noviembre de 2011 y el 16 de febrero de 2012		Intereses Brutos:	728,98 €
		Retención:	153,09 €
		Intereses Netos:	575,89 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 29 de noviembre de 2011 (Anterior Fecha de Pago) y el 16 de febrero de 2012 (Fecha de Pago próxima):	14.649,51 €	0,00 €	0,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:	29,03%		
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	0,64	2,60	2,75
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	85.350,49 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	85,35049%	100,00%	100,00%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 16 de febrero de 2012 (incluido) y el 16 de mayo de 2012 (excluido), es el:	1,801%	2,051%	1,701%

V-86343720
Madrid, a 14 de febrero de 2012
Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.