

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2017

FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO

30/06/2017

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social: Pº DE LA CASTELLANA, 216 - 28046 MADRID

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Las cuentas han sido firmadas por todos los consejeros, con excepción de Meliloto, S.L. y EAC Inversiones Corporativas, S.L., por haber asistido a la reunión por vía telefónica, si bien han mostrado su conformidad a las mismas.

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social	Cargo
JUAN RODRÍGUEZ TORRES	PRESIDENTE NO EJECUTIVO
GERARDO KURI KAUFMANN	CONSEJERO DELEGADO
EAC INVERSIONES CORPORATIVAS, S.L.	CONSEJERO
MELILOTO, S.L.	CONSEJERO
CARMEN IGLESIAS CANO	CONSEJERA
CARLOS MANUEL JARQUE URIBE	CONSEJERO
MARIA ANTONIA LINARES LIÉBANA	CONSEJERA

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 27-07-2017

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	290.246	677.005
1. Inmovilizado intangible:	0030	57	46
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	57	46
2. Inmovilizado material	0033	458	482
3. Inversiones inmobiliarias	0034	5.574	5.732
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	198.835	582.996
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	85.250	87.678
7. Otros activos no corrientes	0038	72	71
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	341.684	362.442
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	290.527	296.640
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	5.203	5.833
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.216	1.387
b) Otros deudores	0062	2.434	2.439
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.553	2.007
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	6.698	5.411
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	444	1.547
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	83	23
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	38.729	52.988
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	631.930	1.039.447

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	435.980	428.819
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	435.980	428.819
1. Capital:	0171	154.754	154.754
a) Capital escriturado	0161	154.754	154.754
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	421.463	421.463
3. Reservas	0173	328.208	322.072
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(475.053)	(531.365)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	7.283	62.570
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	9.833	578.898
1. Provisiones a largo plazo	0115	8.461	8.464
2. Deudas a largo plazo:	0116	0	103.465
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	0	103.465
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	0	465.036
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	1.170	1.731
5. Otros pasivos no corrientes	0135	202	202
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	186.117	31.730
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	1.140	1.140
3. Deudas a corto plazo:	0123	156.221	3.931
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	156.105	3.781
b) Otros pasivos financieros	0134	116	150
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	18.102	16.128
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	10.498	10.531
a) Proveedores	0125	5.952	6.333
b) Otros acreedores	0126	4.546	4.198
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136	156	
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	631.930	1.039.447

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2017		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					11.778	100,00	10.484	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206					(6.694)	(56,83)	(5.954)	(56,79)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208					(310)	(2,63)	(1.783)	(17,01)
(+) Otros ingresos de explotación	0209					169	1,43	885	8,44
(-) Gastos de personal	0217					(2.132)	(18,10)	(2.177)	(20,76)
(-) Otros gastos de explotación	0210					323	2,74	(2.651)	(25,29)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(198)	(1,68)	(203)	(1,94)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213					0		84	0,80
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					0		(7)	(0,07)
(+/-) Otros resultados	0215					38	0,32	(1)	(0,01)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245					2.974	25,25	(1.323)	(12,62)
(+) Ingresos financieros	0250					5.952	50,53	146.193	1.394,44
(-) Gastos financieros	0251					(1.446)	(12,28)	(3.869)	(36,90)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					(270)	(2,29)	(415)	(3,96)
= RESULTADO FINANCIERO	0256					4.236	35,97	141.909	1.353,58
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265					7.210	61,22	140.586	1.340,96
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270					73	0,62	2.434	23,22
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280					7.283	61,84	143.020	1.364,17
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300					7.283	61,84	143.020	1.364,17

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	7.283	143.020
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	7.283	143.020

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3010	154.754	212.170	(675)	62.570			428.819	
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	154.754	212.170	(675)	62.570			428.819	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				7.283			7.283	
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(122)					(122)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026		(122)					(122)	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		62.570		(62.570)			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		62.570		(62.570)			0	
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 30/06/2017	3040	154.754	274.618	(675)	7.283			435.980	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3050	110.580	140.615	(675)	(31.456)			219.064	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	110.580	140.615	(675)	(31.456)			219.064	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				143.020			143.020	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(61)					(61)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066		(61)					(61)	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(31.456)		31.456			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(31.456)		31.456			0	
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2016 (periodo comparativo)	3080	110.580	109.098	(675)	143.020			362.023	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	18.272	4.467
1. Resultado antes de impuestos	0405	7.210	140.586
2. Ajustes del resultado:	0410	(11.494)	(143.908)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	198	203
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(11.692)	(144.111)
3. Cambios en el capital corriente	0415	13.801	8.823
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	8.755	(1.034)
(-) Pagos de intereses	0421	(504)	(2.759)
(+) Cobros de dividendos	0422	5.788	0
(+) Cobros de intereses	0423	25	74
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	3.446	1.651
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(49.450)	(817)
1. Pagos por inversiones:	0440	(50.966)	(944)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(50.909)	(203)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(57)	(19)
(-) Otros activos financieros	0443	0	(722)
(-) Otros activos	0444	0	
2. Cobros por desinversiones:	0450	1.516	127
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	413	123
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	1	3
(+) Otros activos financieros	0453	1.102	1
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	16.920	(29.322)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(122)	88.900
(+) Emisión	0471	(122)	88.900
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	17.042	(118.222)
(+) Emisión	0481	49.927	250.683
(-) Devolución y amortización	0482	(32.885)	(368.905)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(14.258)	(25.672)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	52.987	32.558
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	38.729	6.886

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos	0550	38.729	6.885
(+) Otros activos financieros	0552		1
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	38.729	6.886

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	1.432.764	1.553.819
1. Inmovilizado intangible:	1030	58	48
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	58	48
2. Inmovilizado material	1033	4.843	5.028
3. Inversiones inmobiliarias	1034	1.252.045	1.355.740
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	45.069	45.220
5. Activos financieros no corrientes	1036	0	14.500
6. Activos por impuesto diferido	1037	121.527	124.115
7. Otros activos no corrientes	1038	9.222	9.168
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	593.622	505.255
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	174.500	53.000
2. Existencias	1055	309.236	315.479
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	12.185	12.486
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	7.167	6.768
b) Otros deudores	1062	3.463	3.705
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.555	2.013
4. Otros activos financieros corrientes	1070	33.307	19.440
5. Otros activos corrientes	1075	3.527	3.720
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	60.867	101.130
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	2.026.386	2.059.074

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
		A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	798.211	777.886
1. Capital	1171	154.754	154.754
a) Capital escriturado	1161	154.754	154.754
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	421.463	421.463
3. Reservas	1173	202.222	86.648
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(675)	(675)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	20.447	115.696
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(1.216)	(969)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(1.216)	(969)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182	(241)	
c) Diferencias de conversión	1184	(975)	(969)
d) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	796.995	776.917
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	237.610	231.819
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	771.757	331.160
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	6.705	7.030
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	594.387	157.585
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	593.785	157.585
b) Otros pasivos financieros	1132	602	
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	154.704	150.715
5. Otros pasivos no corrientes	1135	15.961	15.830
C) PASIVO CORRIENTE	1130	220.024	719.178
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	1.140	1.140
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	192.705	695.825
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	188.747	601.132
b) Otros pasivos financieros	1134	3.958	94.693
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	25.441	21.437
a) Proveedores	1125	7.110	7.627
b) Otros acreedores	1126	16.497	13.226
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.834	584
5. Otros pasivos corrientes	1136	738	776
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	2.026.386	2.059.074

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2017		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					40.948	100,00	40.327	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					(6.845)	(16,72)	(7.703)	(19,10)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208					(319)	(0,78)	(2.487)	(6,17)
(+) Otros ingresos de explotación	1209					8.113	19,81	8.853	21,95
(-) Gastos de personal	1217					(3.422)	(8,36)	(3.435)	(8,52)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(12.118)	(29,59)	(15.218)	(37,74)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(179)	(0,44)	(191)	(0,47)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					(1)	0,00	431	1,07
(+/-) Otros resultados	1215					16.003	39,08	9.333	23,14
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245					42.180	103,01	29.910	74,17
(+) Ingresos financieros	1250					302	0,74	113.882	282,40
(-) Gastos financieros	1251					(7.969)	(19,46)	(4.774)	(11,84)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255					22	0,05	(25)	(0,06)
= RESULTADO FINANCIERO	1256					(7.645)	(18,67)	109.083	270,50
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					1.322	3,23	1.899	4,71
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265					35.857	87,57	140.892	349,37
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(8.929)	(21,81)	(5.419)	(13,44)
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280					26.928	65,76	135.473	335,94
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288					26.928	65,76	135.473	335,94
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					20.447	49,93	130.250	322,98
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289					6.481	15,83	5.223	12,95
BENEFICIO POR ACCIÓN									
		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
Básico	1290								
Diluido	1295								

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	26.928	135.473
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	(247)	(25)
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	(321)	(25)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(321)	(25)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
3. Diferencias de conversión:	1365	(6)	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	(6)	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
6. Efecto impositivo	1380	80	
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	26.681	135.448
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	20.200	130.225
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	6.481	5.223

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3110	154.754	508.111	(675)	115.696		(969)	231.819	1.008.736
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	154.754	508.111	(675)	115.696		(969)	231.819	1.008.736
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				20.447	(241)	(6)	6.481	26.681
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(121)					(689)	(810)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126		(121)						(121)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(689)	(689)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		115.695		(115.696)			(1)	(2)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		115.696		(115.696)				0
3. Otras variaciones	3138		(1)					(1)	(2)
Saldo final al 30/06/2017	3140	154.754	623.685	(675)	20.447	(241)	(975)	237.610	1.034.605

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3150	110.580	387.950	(675)	17.205		(822)	227.948	742.186
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	110.580	387.950	(675)	17.205		(822)	227.948	742.186
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				130.250		(25)	5.223	135.448
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(61)					(4.921)	(4.982)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166		(61)						(61)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168							(4.921)	(4.921)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		17.150		(17.205)				(55)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		17.205		(17.205)				0
3. Otras variaciones	3178		(55)						(55)
Saldo final al 30/06/2016 (periodo comparativo)	3180	110.580	405.039	(675)	130.250		(847)	228.250	872.597

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	36.275	35.122
1. Resultado antes de impuestos	1405	35.857	140.892
2. Ajustes del resultado:	1410	(16.697)	(121.626)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	179	191
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(16.876)	(121.817)
3. Cambios en el capital corriente	1415	16.206	13.674
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	909	2.182
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	1.472	972
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(563)	1.210
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(1.515)	(4.477)
1. Pagos por inversiones:	1440	(2.574)	(5.912)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(2.402)	(5.238)
(-) Otros activos financieros	1443	(172)	(674)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	376	1.098
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	250	441
(+) Otros activos financieros	1453	126	407
(+) Otros activos	1454		250
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	683	337
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	162	91
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	521	246
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(75.034)	(177.090)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(121)	88.899
(+) Emisión	1471	(121)	88.899
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(71.276)	(256.353)
(+) Emisión	1481	615.641	185.854
(-) Devolución y amortización	1482	(686.917)	(442.207)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(1.822)	(6.063)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(1.815)	(3.573)
(-) Pagos de intereses	1487	(1.898)	(3.013)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	83	(560)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	11	(8)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(40.263)	(146.453)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	101.130	183.870
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	60.867	37.417

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos	1550	54.746	22.660
(+) Otros activos financieros	1552	6.121	14.757
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	60.867	37.417

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO			
		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064						
Largo plazo/ no corrientes	2065						
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				7.142		
Corto plazo/ corrientes	2070				7.142		
TOTAL INDIVIDUAL	2075				7.142		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164						
Largo plazo/ no corrientes	2165						
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				33.307		
Corto plazo/ corrientes	2170				33.307		
TOTAL CONSOLIDADO	2175				33.307		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080				
Deudas con entidades de crédito	2081			156.105	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			18.218	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			174.323	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			174.323	
Deudas con entidades de crédito	2176			593.785	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178			602	
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			594.387	
Deudas con entidades de crédito	2181			188.747	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183			2.289	
Otros pasivos financieros	2184			1.669	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			192.705	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			787.092	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
Largo plazo/ no corrientes	5065						
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				6.958		
Corto plazo/ corrientes	5070				6.958		
TOTAL INDIVIDUAL	5075				6.958		
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				14.500		
Largo plazo/ no corrientes	5165				14.500		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				19.440		
Corto plazo/ corrientes	5170				19.440		
TOTAL CONSOLIDADO	5175				33.940		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			103.465	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			465.036	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			568.501	
Deudas con entidades de crédito	5081			3.781	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			16.278	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			20.059	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			588.560	
Deudas con entidades de crédito	5176			157.585	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			157.585	
Deudas con entidades de crédito	5181			601.132	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			94.693	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			695.825	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			853.410	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	11.778	10.484	40.759	40.211
Exportación:	2215			189	116
a) Unión Europea	2216			189	116
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	11.778	10.484	40.948	40.327

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2221	11.304	12.590	1.051	948	12.355	13.538
ARRENDAMIENTOS	2222	37.757	37.027	206	205	37.963	37.232
	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(1.257)	(1.153)	(1.257)	(1.153)
TOTAL	2235	49.061	49.617	0	0	49.061	49.617

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2250	991	110.774
ARRENDAMIENTOS	2251	25.937	24.699
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	26.928	135.473
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	8.929	5.419
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	35.857	140.892

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	40	42	92	95
Hombres	2296	25	25	68	69
Mujeres	2297	15	17	24	26

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:	Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
			PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	Retribución fija	2310	87	87
	Retribución variable	2311		0
	Dietas	2312		0
	Atenciones estatutarias	2313	179	189
	Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		0
	Otros	2315	90	113
	TOTAL	2320	356	389

Otros beneficios:

Anticipos	2326		0
Créditos concedidos	2327		0
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		0
Primas de seguros de vida	2330		0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	635	630

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	(72)			(1.219)	(1.291)
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	(72)			(1.219)	(1.291)
10) Ingresos financieros	2351				110	110
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	84			1.004	1.088
15) Prestación de servicios	2356				564	564
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	6			81	87
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	90			1.759	1.849

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	465				465
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	64			920	984
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347				25	25
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	529			945	1.474
10) Ingresos financieros	6351	41.253			134	41.387
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	81			1.257	1.338
15) Prestación de servicios	6356				130	130
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	7			789	796
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	41.341			2.310	43.651

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	40.895				40.895
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto