



## COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

### IM BANCO POPULAR MBS 2, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En cumplimiento del artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y en virtud de lo establecido en el apartado 4.3 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del folleto informativo (el "**Folleto Informativo**") de "IM BANCO POPULAR MBS 2, Fondo de Titulización de Activos" (el "**Fondo**") inscrito en los Registros de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 9 de marzo de 2010, se comunica el presente hecho relevante:

- Que, con motivo de la rebaja de calificación a Banco Popular Español, S.A. ("**Banco Popular**") por parte de Standard & Poor's España, S.L. y Moody's Investor Service España, S.A. (agencias de calificación que otorgaron una calificación crediticia a los bonos emitidos por el Fondo (los "**Bonos**")) y previo consentimiento de Banco Popular (en su condición de (i) tenedor de la totalidad de los Bonos; (ii) única contrapartida de los contratos suscritos por el Fondo; y (iii) único acreedor del Fondo), Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. (la "**Sociedad Gestora**"), en nombre y representación del Fondo, Banco Santander, S.A. ("**Banco Santander**") y Banco Popular han suscrito en la presente fecha un contrato de cuenta corriente (el "**Contrato de Cuenta de Reinversión**") en virtud del cual se ha procedido a la apertura de una cuenta de reinversión (la "**Cuenta de Reinversión**") en Banco Santander.
- En virtud del Contrato de Cuenta de Reinversión, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y Banco Popular han acordado que:
  - a partir de la presente fecha, se depositen en la Cuenta de Reinversión todos los recursos líquidos del Fondo (y no en la Cuenta de Tesorería, tal y como establece el Contrato de Agencia Financiera); y
  - en cada Fecha de Pago, se transfieran tales recursos líquidos del Fondo desde la Cuenta de Reinversión a la Cuenta de Tesorería del Fondo, para su aplicación conforme al Orden de Prelación de Pagos del Fondo, tal y como se establece en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo.

En Madrid, a 1 de octubre de 2012