

**TDA 13 - MIXTO**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2004**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF MAY 2004**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos. *The Sociedad Gestora provides the following information*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/05/04: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/05/04</i>	<b>179.507.817,84 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/05/04: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/05/04</i>	<b>177.172.991,59 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/05/04: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/05/04</i>	<b>49.380.839,47 Euros</b>
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/05/04 <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/05/04</i>	<b>47.951.355,92 Euros</b>
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Mayo <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of May.</i>	<b>9,28 %</b>
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	<b>12,74 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado Grupo1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,57 %</b>
* Vencimiento residual medio Grupo1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>15,4</b>
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Mayo <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of May.</i>	<b>27,10 %</b>
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	<b>20,52 %</b>
* Tipo de interés medio ponderado Grupo2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>4,18 %</b>
* Vencimiento residual medio Grupo2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>19,70</b>
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>4,51</b>
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	<b>10,12</b>
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>4,69</b>
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	<b>10,12</b>

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.  
*In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.*

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> Annualized Rate