

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85350304)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL **21/01/2010**
 Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date **21.01.2010**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **21.10.2009** (incluido) / (included)
 hasta / To **21.01.2010** (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2(G)	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A1 Bonds</i>	<i>Series A2(G) Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0370461008	ES0370461016	ES0370461024	ES0370461032

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

0,939%	0,839%	1,089%	1,589%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	1.120		1.123		119		138
33.759,78	37.810.953,60	73.942,03	83.036.899,69	100.000,00	11.900.000,00	100.000,00	13.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
 Base / Day count fraction Act / **360**

Intereses Brutos / Gross	81,012219	90.733,69	158,539928	178.040,34	278,300000	33.117,70	406,077778	56.038,73
<i>Interest Retención / Withholding tax</i> 19%	15,392322	17.239,40	30,122586	33.827,66	52,877000	6.292,36	77,154778	10.647,36
Intereses Neto / Net	65,619897	73.494,29	128,417342	144.212,68	225,423000	26.825,34	328,923000	45.391,37

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	4.270,46	4.782.915,20	9.353,34	10.503.800,82	0,00	0,00	0,00	0,00
----------------------------------	-----------------	--------------	-----------------	---------------	-------------	------	-------------	------