

IDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACIÓN DEL PERIODO 22/09/03 - 22/12/03

16/12/03

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vizcaya	Banco de Galicia	Banco de Crédito Bazar	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Banabadiell Hipotecario	Ibernaja	Caja de Madrid	Total Fondo
Situación al 22/09/03:	1.051.749,92	528.632,86	12.865,81	26.899,31	40.221,75	50.842,89	365.534,13	821.979,73	51.897,34	570.282,39	480.142,49	783.039,72	2.806.931,86
Saldo de las Cta. de Reversión (22/09/03):	1.051.749,92	528.632,86	12.865,81	26.899,31	40.221,75	50.842,89	365.534,13	821.979,73	51.897,34	570.282,39	480.142,49	783.039,72	2.806.931,86
Fondos recibidos del emisor Principal:	12.687.769,55	7.484.459,26	497.320,79	613.393,04	635.875,32	838.403,60	2.419.975,54	7.983.765,39	986.081,37	7.017.684,02	4.056.809,79	7.306.727,81	32.046.772,54
Según calendario hasta 30/9/03:	3.671.011,91	3.120.849,34	221.851,85	337.362,72	303.189,70	414.355,60	946.332,57	3.670.620,60	445.481,70	3.425.138,90	1.495.212,06	3.828.534,19	14.588.178,69
Amort. Anticipada hasta 31/10/03:	3.616.268,28	2.406.542,44	142.312,34	66.148,11	281.409,02	192.384,92	824.771,45	2.490.572,75	290.244,34	1.920.328,41	1.237.827,41	1.492.710,73	8.458.480,17
Amort. Anticipada. Última mes:	1.531.819,87	1.260.910,38	65.562,09	77.857,85	138.578,08	66.730,62	320.868,07	849.074,05	73.609,02	775.465,03	657.289,18	1.101.239,14	4.339.232,04
Intereses:	1.781.721,81	983.825,33	70.143,36	111.582,19	121.269,66	162.737,14	332.395,17	1.085.217,08	155.639,30	529.580,88	682.427,25	997.357,30	4.518.963,45
Avance técnico neto (1):	-15.153,12	-7.528,01	-2.378,87	-1.556,77	567,89	184,98	-4.432,32	-11.719,00	1.109,93	-12.828,93	13.949,69	-21.163,58	-34.081,81
Principal:	-8.704,83	-3.116,72	-2.945,28	-822,21	565,27	-688,23	-2.608,74	-1.044,01	374,83	-4.718,94	12.824,50	-14.899,81	-14.824,16
Intereses:	-6.448,29	-4.411,29	-332,87	-734,58	893,22	-893,22	-1.845,58	-7.674,99	376,30	-6.059,29	1.115,39	-8.253,77	-19.257,88
Subtotal Cta. de reversión (1 + 0):	13.735.519,17	7.994.132,12	510.478,70	842.844,35	899.197,07	887.249,26	2.605.609,87	8.658.745,12	1.017.776,71	7.867.966,41	4.546.872,22	8.091.787,53	34.983.704,10
Total Intereses de reversión:	29.992,28	16.847,78	1.019,76	1.273,40	2.017,68	2.048,93	6.783,78	19.091,83	2.142,49	18.948,34	10.705,47	12.572,88	78.352,48
Intereses de la Cta. de reversión:	27.825,27	15.595,98	924,48	1.131,16	1.867,31	1.867,06	6.369,28	17.622,08	1.981,82	18.640,41	9.023,87	10.970,78	72.340,75
Intereses Cta. ICO:	2.167,01	1.251,77	95,28	142,24	130,37	182,86	384,47	1.469,80	160,67	1.308,93	776,80	1.602,10	8.015,71
Recursos disponibles (III + IV + V):	13.769.511,45	8.016.979,67	511.496,46	844.237,75	901.214,75	889.299,19	2.612.283,43	8.624.636,93	1.018.921,20	7.604.915,75	4.657.377,75	8.110.340,41	35.082.068,56
Varios Gestora:	18.681,25	9.338,94	759,88	1.193,25	1.025,41	1.432,30	2.801,69	13.740,94	2.087,79	11.623,15	9.033,86	13.523,31	53.018,08
Pago a los Bancos:	10.898.989,63	6.217.782,02	416.813,07	521.357,33	698.298,39	731.373,18	2.317.383,64	7.373.159,73	694.728,05	6.478.431,86	3.617.026,71	8.887.683,13	28.777.868,20
Intereses correspondientes al 22/12/03:	872.275,84	488.887,23	38.000,95	62.285,15	50.857,09	74.812,23	165.123,19	641.786,17	97.480,82	544.309,35	383.187,31	838.391,24	2.503.820,59
Relaciones practicadas a los bancos:	-130.838,76	-73.331,82	-8.949,02	-8.339,08	-8.039,40	-11.221,81	-22.968,02	-60.287,49	-14.823,18	-81.644,31	-57.476,84	-85.789,28	-380.355,44
Amortización correspondiente al 22/12/03:	8.974.825,36	5.699.252,25	373.811,01	455.327,48	809.451,58	682.024,88	2.154.856,18	8.892.449,74	791.327,16	5.901.122,58	3.210.805,73	8.210.403,21	26.088.294,04
Intereses correspondientes al 22/12/03:	52.868,43	29.842,54	2.401,11	3.774,70	3.249,74	4.538,07	8.294,27	38.913,82	5.911,07	33.002,75	23.233,67	38.717,68	153.753,80
Relaciones practicadas a los bancos:	-7.933,27	-4.448,38	-360,17	-588,21	-487,48	-690,41	-1.382,84	-5.837,07	-886,86	-4.950,41	-3.485,05	-5.807,85	-23.093,04
Amortización correspondiente al 22/12/03:	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las relaciones - Cta. ICO (2):	136.772,02	77.778,00	6.300,19	9.904,29	8.628,86	11.802,02	24.360,86	102.104,58	15.509,84	66.594,72	60.981,98	101.588,91	403.428,48
Préstamo Subordinado:	97.613,00	56.485,79	4.087,38	8.199,25	8.051,66	7.824,86	19.894,33	69.723,86	9.262,27	60.481,29	34.261,74	65.723,55	271.921,85
Intereses préstamo subordinado pagados:	508,41	304,51	22,04	33,43	32,84	42,20	91,58	376,01	49,95	326,08	188,00	376,01	1.468,43
Amortización préstamo subordinado pagada:	97.086,59	59.181,28	4.065,35	8.165,82	8.019,02	7.782,38	18.892,74	69.347,85	9.212,32	60.155,23	34.073,74	66.347,54	270.455,42
A Ctas de Reversión:	1.870.910,05	1.297.152,86	68.651,08	78.796,11	138.484,46	88.198,87	321.452,65	835.850,19	70.417,07	765.133,12	692.490,91	908.733,10	4.099.683,28
Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII - IX):	784.347,52	430.289,26	23.981,25	36.861,81	59.344,83	80.470,28	183.589,11	332.692,83	43.426,02	289.266,91	203.964,81	238.580,32	1.589.593,28

(1) Avances técnico extinguido:

Trimestre anterior
Trimestre actual
Hacia el 20/9/04

Anticipo: Emisoral, CNMV, AMF, Agencias de Calificación

1988603

TDA 5/19; h/m/03/03

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACIÓN A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2003

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	435.216.261,48 €	56.935,67 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.535.820,56 €	331,74 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	26.088.284,04 €	3.412,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	409.127.977,44 €	53.522,76 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	35,621751%	35,621751%

II. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	153.753,60 €	985,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/03:		428.398.429,99 €
a) No Fallidas:		428.168.408,10 €
b) Fallidas:		230.021,89 €
2. Amortización del período 31/08/03 a 30/11/03:		27.563.890,90 €
a) Según calendario:		14.568.178,69 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/03:		8.456.480,17 €
c) Amortización anticipada del 31/10/03 al 30/11/03:		4.539.232,04 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		12,18%
b) Último año:		12,44%
c) Último semestre:		11,62%
d) Último trimestre:		11,27%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,36%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,11%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,06%
7. Nivel de Impago(2)		0,21%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro, 28
28010 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores: CNMV; AIAE; Agencias de Calificación

TDA 5 - Información a los Inversores

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/03 - 22/12/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/09/ 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa1 (Moody's) y AAA (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	409.127.977,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.522,76 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 22/09/03 - 22/12/03

* Flujos de Caja del Período 22/09/03 - 22/12/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2003

TDA 5

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/03 - 22/12/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		26.088.284,04
Amortización Participaciones Hip.	27.563.890,90	
Amortización Ptmo. Subordinado		270.455,42
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.689.574,16
Intereses recibidos de las PHs	4.516.963,45	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.466,43
Intereses Inversiones Temporales	78.362,46	
Avance Técnico Neto	(34.081,81)	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: - Gestora		53.018,08
Excedente de Caja		1.559.585,18
Total Ingresos/Pagos	32.125.135,00	30.662.383,31
Saldo inicial 22/09/03	2.936.931,56	
A Inversiones Temporales		4.399.683,25
Total	35.062.066,56	35.062.066,56
Retenciones practicadas el 22/12/03 A Inversiones Temporales hasta el 20/01/04	403.428,48	403.428,48

Destinatarios: CNMV; AIAF



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5Fluj.trimDic03