

**TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/08 - 28/07/08**

EUROS	GRUPO 1			GRUPO 2			TOTAL FONDO
	BANCA MARCH	GUIPUZCOANO	TOTAL GRUPO1	BANCA MARCH	GUIPUZCOANO	TOTAL GRUPO 2	
<b>I. Situación al 28/04/08:</b>	<b>2.179.393,94</b>	<b>4.020.606,06</b>	<b>6.200.000,00</b>	<b>1.520.000,01</b>	<b>379.999,99</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>8.100.000,00</b>
Fondo de Reserva	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.100.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>11.445.429,12</b>	<b>19.984.315,32</b>	<b>31.429.744,44</b>	<b>1.412.380,32</b>	<b>428.739,41</b>	<b>1.841.119,73</b>	<b>33.270.864,17</b>
<b>Principal:</b>							
Segun calendario hasta 30/06/08:	2.225.896,40	2.955.912,17	5.181.808,57	232.931,36	77.473,97	310.405,33	5.492.213,90
Amort. Anticipada hasta 30/06/08:	6.205.595,14	11.635.159,61	17.840.754,75	514.056,77	192.545,38	706.602,15	18.547.356,90
<b>Intereses:</b>	<b>3.013.937,58</b>	<b>5.393.243,54</b>	<b>8.407.181,12</b>	<b>665.392,19</b>	<b>158.720,06</b>	<b>824.112,25</b>	<b>9.231.293,37</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>13.624.823,06</b>	<b>24.004.921,38</b>	<b>37.629.744,44</b>	<b>2.932.380,33</b>	<b>808.739,40</b>	<b>3.741.119,73</b>	<b>41.370.864,17</b>
<b>IV. Total Intereses de la reinversión:</b>	<b>125.130,41</b>	<b>228.183,12</b>	<b>353.313,53</b>	<b>15.920,91</b>	<b>5.340,10</b>	<b>21.261,01</b>	<b>374.574,54</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	87.694,49	6.855,08	94.549,57	11.229,68	75,86	11.305,54	105.855,11
Intereses de la Cta. De Cobros	37.435,92	0,18	37.436,10	4.691,23	0,00	4.691,23	42.127,33
Intereses de la Cta. De Reinversión	0,00	221.327,86	221.327,86	0,00	5.264,24	5.264,24	226.592,10
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>13.749.953,47</b>	<b>24.233.104,50</b>	<b>37.983.057,97</b>	<b>2.948.301,24</b>	<b>814.079,50</b>	<b>3.762.380,74</b>	<b>41.745.438,71</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>14.055,01</b>	<b>27.821,88</b>	<b>41.876,89</b>	<b>3.170,88</b>	<b>816,69</b>	<b>3.987,57</b>	<b>45.864,46</b>
Gestora	8.232,38	15.547,08	23.779,46	1.856,58	454,93	2.311,51	26.090,97
Agente de Pagos	2.869,35	6.734,28	9.603,63	647,68	198,47	846,15	10.449,78
Iberclear	110,23	206,80	317,03	24,88	6,09	30,97	348,00
Auditoría	946,61	1.775,91	2.722,52	213,67	52,34	266,01	2.988,53
Ag. Calificación	1.837,15	3.446,58	5.283,73	414,69	101,58	516,27	5.800,00
Gastos extraordinarios	59,29	111,23	170,52	13,38	3,28	16,66	187,18
<b>VII. Liquidación del Swap</b>	<b>55.264,67</b>	<b>364.751,69</b>	<b>420.016,36</b>	<b>30.908,13</b>	<b>11.834,50</b>	<b>42.742,63</b>	<b>462.758,99</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	3.013.937,58	5.393.243,54	8.407.181,12	665.392,19	158.720,06	824.112,25	9.231.293,37
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / CALYON):	3.069.202,25	5.757.995,23	8.827.197,48	696.300,32	170.554,56	866.854,88	9.694.052,36
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>11.357.357,74</b>	<b>20.472.031,12</b>	<b>31.829.388,86</b>	<b>1.402.607,17</b>	<b>431.258,89</b>	<b>1.833.866,06</b>	<b>33.663.254,92</b>
<b>Bonos 1-A2:</b>							
Intereses correspondientes al 28/07/08:	2.656.055,31	4.982.908,45	7.638.963,76	0,00	0,00	0,00	7.638.963,76
Retenciones practicadas a los bonos:	478.087,30	896.918,54	1.375.005,84	0,00	0,00	0,00	1.375.005,84
Amortización correspondiente al 28/07/08:	8.547.570,77	15.200.713,47	23.748.284,24	0,00	0,00	0,00	23.748.284,24
<b>Bonos 1-B:</b>							
Intereses correspondientes al 28/07/08:	82.971,65	155.659,47	238.631,12	0,00	0,00	0,00	238.631,12
Retenciones practicadas a los bonos:	14.934,97	28.018,85	42.953,82	0,00	0,00	0,00	42.953,82
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos 1-C:</b>							
Intereses correspondientes al 28/07/08:	25.329,94	47.520,38	72.850,32	0,00	0,00	0,00	72.850,32
Retenciones practicadas a los bonos:	4.559,31	8.553,51	13.112,82	0,00	0,00	0,00	13.112,82
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos 1-D:</b>							
Intereses correspondientes al 28/07/08:	45.430,07	85.229,35	130.659,42	0,00	0,00	0,00	130.659,42
Retenciones practicadas a los bonos:	8.177,33	15.341,13	23.518,46	0,00	0,00	0,00	23.518,46
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos 2-A:</b>							
Intereses correspondientes al 28/07/08:	0,00	0,00	0,00	575.628,55	140.996,74	716.625,29	716.625,29
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	103.611,90	25.379,11	128.991,01	128.991,01
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00	0,00	0,00	746.868,79	270.639,72	1.017.508,51	1.017.508,51
<b>Bonos 2-B:</b>							
Intereses correspondientes al 28/07/08:	0,00	0,00	0,00	51.804,97	12.689,32	64.494,29	64.494,29
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	9.324,98	2.284,10	11.609,08	11.609,08
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos 2-C:</b>							
Intereses correspondientes al 28/07/08:	0,00	0,00	0,00	28.304,86	6.933,11	35.237,97	35.237,97
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	5.094,82	1.247,95	6.342,77	6.342,77
Amortización correspondiente al 28/07/08:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Reinversión de las retenciones -Cta SCH (1):</b>	<b>-505.758,91</b>	<b>-948.832,03</b>	<b>-1.454.590,94</b>	<b>-118.031,70</b>	<b>-28.911,16</b>	<b>-146.942,86</b>	<b>-1.601.533,80</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>2.433.805,39</b>	<b>4.098.003,19</b>	<b>6.531.808,58</b>	<b>1.573.431,32</b>	<b>393.838,42</b>	<b>1.967.269,74</b>	<b>8.499.078,32</b>
Distribución del saldo disponible:							
Fondo de Reserva previo(28/04/08):	2.179.393,94	4.020.606,06	6.200.000,00	1.520.000,01	379.999,99	1.900.000,00	8.100.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	2.904,14	0,00	2.904,14	734,38	183,60	917,98	3.822,12
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	15.818,18	0,00	15.818,18	4.000,00	1.000,00	5.000,00	20.818,18
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>313.086,26</b>	<b>0,00</b>	<b>313.086,26</b>	<b>48.696,93</b>	<b>12.654,83</b>	<b>61.351,76</b>	<b>374.438,02</b>
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (2)	567.428,37	0,00	567.428,37	0,00	0,00	0,00	567.428,37
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total (2)	0,00	567.428,37	567.428,37	0,00	0,00	0,00	567.428,37
<b>Fondo de Reserva (28/07/08):</b>	<b>2.179.393,94</b>	<b>4.020.606,06</b>	<b>6.200.000,00</b>	<b>1.520.000,01</b>	<b>379.999,99</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>8.100.000,00</b>

Importe préstamos fallidos del periodo:	118.312,74	624.300,35	742.613,09	0,00	0,00	0,00	742.613,09
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	3.942,99	-10.084,06	-6.141,07	-134,77	1.696,47	1.561,70	-4.579,37
Trimestre anterior	25.932,57	128.566,60	154.499,17	352,79	3.344,65	3.697,44	158.196,61
Trimestre actual	29.875,56	118.482,54	148.358,10	218,02	5.041,12	5.259,14	153.617,24

(1) Hasta el 22/09/08  
(2) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisores: CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2008

I. BONOS 1-A2 ES0377953015			Importes en euros	
	Sobre 6364 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (11/07/06):	636.400.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	607.194.458,48 €		95.410,82 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	7.638.963,76 €		1.200,34 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.748.284,24 €		3.731,66 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	583.446.174,24 €		91.679,16 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	91,679160%		91,679160%	
II. BONOS 1-B ES0377953023			Importes en euros	
	Sobre 182 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (11/07/06):	18.200.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.200.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	238.631,12 €		1.311,16 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.200.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
III. BONOS 1-C ES0377953031			Importes en euros	
	Sobre 54 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (11/07/06):	5.400.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	72.850,32 €		1.349,08 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
IV. BONOS 1-D ES0377953049			Importes en euros	
	Sobre 62 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (11/07/06):	6.200.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.200.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	130.659,42 €		2.107,41 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.200.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
V. BONOS 2-A ES0377953056			Importes en euros	
	Sobre 701 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (11/07/06):	70.100.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.734.004,96 €		80.932,96 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	716.625,29 €		1.022,29 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.017.508,51 €		1.451,51 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	55.716.496,45 €		79.481,45 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	79,481450%		79,481450%	
VI. BONOS 2-B ES0377953064			Importes en euros	
	Sobre 49 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (11/07/06):	4.900.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.494,29 €		1.316,21 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
VII. BONOS 2-C ES0377953072			Importes en euros	
	Sobre 19 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (11/07/06):	1.900.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.900.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.237,97 €		1.854,63 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.900.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
VIII. EL FONDO			Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/08:		610.762.393,17 €	60.616.499,82 €	
a) No Fallidas:		607.046.119,94 €	60.616.499,82 €	
b) Fallidas:		3.716.273,23 €	0,00 €	
2. Amortización del periodo 31/03/08 a 30/06/08:		23.022.563,32 €	1.017.007,48 €	
a) Según calendario:		5.181.808,57 €	310.405,33 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/06/08:		17.840.754,75 €	706.602,15 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Último año:		10,62%	6,41%	
b) Último semestre:		10,75%	4,47%	
c) Último trimestre:		10,84%	4,51%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,65%	0,64%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,32%	0,04%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,63%	0,00%	
7. Nivel de impago(2):		1,05%	0,11%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 4251/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA26info@inver.trm.uji08

**TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/08-28/07/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	28 de enero de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
	Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A1: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 A2: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bonos 1 B: Aa3 (Moody' s) / A (Fitch) Bonos 1 C: Baa1 (Moody' s) / BBB- (Fitch) Bonos 1 D: Ca (Moody' s) / CCC (Fitch) Bonos 2 A: AAA (Fitch) Bonos 2 B: A- (Fitch) Bonos 2 C: CCC (Fitch)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	583.446.174,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	91.679,16 Euros

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Jul08

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO</b>
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	55.716.496,45 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	79.481,45 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 28/04/08-28/07/08

\* Flujos de Caja del Período: 28/04/08-28/07/08

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2008

**TDA 26-MIXTO, FTA****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/08 - 28/07/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		24.765.792,75
Amortización Participaciones Hip.	24.039.570,80	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		20.818,18
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		8.897.462,17
Intereses recibidos de las PHs	9.231.293,37	
Intereses Ptmo. Subordinado		3.822,12
Intereses Inversiones Temporales	374.574,54	
Neto Swap a favor del fondo	462.758,99	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		26.090,97
- Agente de Pagos		10.449,78
- Iberclear		348,00
- Auditoria		2.988,53
- Agencia de Calificación		5.800,00
- Gastos Extraordinarios		187,18
Remuneración variable del Préstamo Participativo		374.438,02
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b><u>34.108.197,70</u></b>	<b><u>34.108.197,70</u></b>
Saldo inicial 28/04/08	8.100.000,00	
A Inversiones Temporales		8.100.000,00
<b>Total</b>	<b><u>42.208.197,70</u></b>	<b><u>42.208.197,70</u></b>
Retenciones practicadas el 28/07/08	1.601.533,80	
A Inv.Temporales hasta el 22/09/08		1.601.533,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4260/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 26\fluj.trim\Jul08