

TDA CAM 7, Fondo de Titulización de Activos.
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/07:</i>	1.699.647.041,34 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/07:</i>	1.683.521.762,76 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	8,82 %
*	TAA (desde el 13/10/06)/ <i>CPR (from 13/10/06):</i>	7,61 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,35 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	27,33
*	Vida Media bonos (TAA 13%) / <i>Average Life of bonds (CPR 13%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	2,86
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	5,44
	- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	7,96
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,91

(1) Tasa Anualizada
(1) Annualized Rate