

FTPYME TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/10 - 26/10/10

	Euros
I. Situación al 26/07/10:	2.728.556,04
Saldo inicial Cta. Tesorería	2.728.556,04
II. Fondos recibidos del emisor	1.758.084,97
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/10:	1.281.313,18
Amort. Anticipada hasta 31/08/10:	254.783,87
Amort. Anticipada último mes:	12.024,65
Intereses:	189.765,79
Avance técnico neto (1):	20.197,48
Principal:	18.611,51
Intereses:	1.585,97
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	4.486.641,01
IV. Total intereses de la reinversión:	6.303,01
Intereses Cta. I.C.O.	6.303,01
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	4.492.944,02
VI. Varios:	9.432,13
VII. Pago a los Bonos:	1.862.471,41
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/10/10:	42.773,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.124,64
Amortización correspondiente al 26/10/10:	1.416.719,68
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/10/10:	15.188,38
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.886,06
Amortización correspondiente al 26/10/10:	354.179,92
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/10/10:	33.609,59
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.385,68
Amortización correspondiente al 26/10/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	17.396,38
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.621.040,48
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/07/10:	2.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos	30.468,34
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	12.036,67
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	78.535,47
Fondo de Reserva 26/10/10:	2.500.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	5.690,49
Trimestre actual	25.887,97

(2) Hasta el 22/11/10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7892/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDA4liq.trim\Oct10

FTPYME TDA 4

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2010

Importes en euros

II. BONOS 2 CA ES0339752018	Sobre 824 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	82.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.515.197,60 €	22.469,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	42.773,84 €	51,91 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.416.719,68 €	1.719,32 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.098.477,92 €	20.750,58 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,750580%	20,750580%

III. BONOS 2 SA ES0339752026	Sobre 206 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.628.799,40 €	22.469,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	15.188,38 €	73,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	354.179,92 €	1.719,32 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.274.619,48 €	20.750,58 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	20,750580%	20,750580%

IV. BONOS B ES0339752034	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/10/03):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	33.609,59 €	685,91 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/10:	26.388.084,52 €
a) No Fallidas:	26.242.633,62 €
b) Fallidas:	145.450,90 €
2. Amortización del período 30/06/10 a 30/09/10:	1.548.121,70 €
a) Según calendario:	1.281.313,18 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/10:	254.783,87 €
c) Amortización anticipada del 31/08/10 a 30/09/10:	12.024,65 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	10,89%
b) Último semestre:	6,35%
c) Último trimestre:	3,78%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,21%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,75%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 7893/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME-TDA4\Infoinver.trim\Oct10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

FTPYME TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/10-26/10/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de octubre de 2003
Fecha Emisión BTH	10 de octubre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de enero de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá
Calificación	Bono 2CA: AA+ (F) Bono 2SA: AA (F) Bono B: BB (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
Serie 2CA:	
Código ISIN	ES 0339752018
Nominal en circulación total (inicial)	82.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.098.477,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.750,58 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339752026
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.274.619,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	20.750,58 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0339752034
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/07/10-26/10/10
* Flujos de Caja del Período:26/07/10-26/10/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2010

FTPYME TDA 4

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/10 - 26/10/10

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.770.899,60
Amortización Derechos de Crédito	1.548.121,70	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		91.571,81
Intereses recibidos de los DC	189.765,79	
Intereses Ptmos. Subordinados		12.036,67
Intereses Inversiones Temporales	6.303,01	
Avance Técnico Neto	20.197,48	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		9.432,13
Remuneración Variable Crédito Participativo		78.535,47
Total Ingresos/Pagos	1.764.387,98	1.962.475,68
Saldo inicial 26/07/10	2.728.556,04	
A Inversiones Temporales		2.530.468,34
Total	4.492.944,02	4.492.944,02
Retenciones practicadas el 26/10/10	17.396,38	
A Inv.Temporales hasta el 22/11/10		17.396,38

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 7898/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYMETDA4\fluj.trim\Oct10