

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **25.01.2022**
 Actual / Current **19.01.2022**
 Precedente / Preceding **25.10.2021**
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	202.100.118,01 (b + c + d)
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	19.01.2022 947.830,77 % (b / e) 0,495%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (<= 3 meses)	Actual	19.01.2022 190.605.558,73
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current	
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (>=18 meses)	Actual	19.01.2022 10.546.728,51
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current	
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	19.01.2022 191.553.389,50 % (e / f) 11,61%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current	
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	22.04.2005 1.650.061.193,12
	Outstanding Balance Mortgage Loans	Current	
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	Actual	19.01.2022 7.815.495,35 F - e
	Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Current	
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D	Actual	19.01.2022 7.815.495,35
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Current	
i	Déficit de Amortización	Actual	25.01.2022 0,00 g - h
	Amortisation Deficiency	Current	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Actual	25.10.2021 111.068.884,85
	Outstanding Principal Balance Series A	Current	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Actual	25.10.2021 60.200.000,00 % (B / F) 30,195%
	Outstanding Principal Balance Series B	Current	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Actual	25.10.2021 14.900.000,00 % (C / F) 7,474%
	Outstanding Principal Balance Series C	Current	
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Actual	25.10.2021 13.200.000,00 % (D / F) 6,621%
	Outstanding Principal Balance Series D	Current	
E	Saldo Principal Pendiente Serie E	Actual	25.10.2021 28.100.002,49
	Outstanding Principal Balance Series E	Current	
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Actual	25.10.2021 199.368.884,85
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Current	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.10.2021 28.100.000,00
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.10.2021 26.558.044,92 (k - j) -1.541.955,08
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2022 28.100.000,00
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2022 26.549.539,68 (m - l) -1.550.460,32

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	25.01.2022	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2	Serie C / Series C	25.01.2022	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3	Serie D / Series D	25.01.2022	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.10.2021	(k - j)	= 0,00	-1.541.955,08	N
(ii)	Saldo vivo >= 10% Saldo Inicial Fondo	25.01.2022	% (a / f)	>= 10,00%	12,25%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Serie B >= 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2022	% (B / F)	>= 7,970%	30,195%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos <= 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2022	% (b / e)	<= 1,25%	0,495%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Serie C >= 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2022	% (C / F)	>= 2,50%	7,474%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos <= 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2022	% (b / e)	<= 1,00%	0,495%	S/Y
2.2.3	Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i)	Serie D >= 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2022	% (D / F)	>= 1,600%	6,621%	S/Y
(ii)	Saldo vivo Morosos <= 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2022	% (b / e)	<= 0,75%	0,495%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1	Condiciones de reducción:	25.01.2022	% l / ((F - (F - e)))	> 3,40%	14,670%	S/Y
-------	---------------------------	------------	-----------------------	---------	---------	-----

Conditions Cash Reserve reduction:

2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i)	Saldo Vivo Morosos >= 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.01.2022	% (b / e)	>= 1,00%	0,495%	N
(ii)	No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.10.2021	(k - j)	< 0,00	-1.541.955,08	S/Y
(iv)	No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	25.01.2022	22.04.2005	años/years <= 3,00	16,77	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

19.01.2022	% (a / g)	< 10,00%	12,25%	N
------------	-----------	----------	--------	---