

CEDULAS TDA 21 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/08/12 - 27/12/12**

TOTAL	Euros
I. Situación a 27/08/12	88.864,63
Saldo de la cuenta: (dotación de gastos)	78.512,45
Remuneración Variable Devengada Anterior	10.352,18
II. Fondos recibidos del emisor	112.625.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	112.625.000,00
III. Subtotal (I + II):	112.713.864,63
IV. Total intereses de las cuentas del fondo:	2.192.879,97
Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00
Intereses de la Cta. De Reinversión	0,00
Intereses de la Cta de Depósito Línea de Liquidez	2.192.879,97
V. Recursos disponibles (III + IV):	114.906.744,60
VI. Gastos:	7.679,38
VII. Pago a los Bonos:	112.625.250,00
Intereses correspondientes al 27/12/12:	112.625.250,00
Retenciones practicadas a los bonos:	23.651.130,00
Amortización correspondiente al 27/12/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-23.651.130,00
VIII. Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:	2.192.879,97
IX. Pago de Remuneración Distribuible	0,00
X. Dotación gastos	70.833,07
XI. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V-VI-VII -VIII-IX-X):	10.102,18
Cantidad Depositada Línea de Liquidez a 27/08/12:	241.150.000,00
Cantidad Depositada Línea de Liquidez a 27/12/12:	241.150.000,00

(1) Reinvertido hasta el 21/01/2013

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**Nº: 9231/12**Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>
CEDULAS TDA 21\liq\Dic12

CEDULAS TDA 21

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Diciembre de 2012

I. BONOS ES0316992009	Importes en euros	
	Sobre 69.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/12/2010):	3.450.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.650.000.200,00 €	38.405,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	112.625.250,00 €	1.632,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.650.000.200,00 €	38.405,80 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	76,811600%	76,811600%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias		2.650.000.000,00 €
2. Amortización del período		0,00 €
3. Intereses del período		112.625.000,00 €

**Nº: 9233/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 21\Infoinver\Dic12

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CÉDULAS TDA 21, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/08/12-27/12/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de diciembre de 2010
Fecha Emisión Bonos	22 de diciembre de 2010
Fecha Final Amortización Bonos	29 de diciembre de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco de Valencia, Caja España de Inversiones, Salamanca y Soria, Caja Laboral, Catalunya Caixa, BMN (Caixa Penedés), IPAR KUTXA
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s, Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: (M) Ba1 (sf) en revisión para bajada de calificación/ (S&P) AA- (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 21
Serie A:	
Código ISIN	ES0316992009
Nominal en circulación total (inicial)	3.450.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.650.000.200,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.405,80 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 27/08/12-27/12/12
* Flujos de Caja del Período: 27/08/12-27/12/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Diciembre de 2012

CEDULAS TDA 21

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/08/12 - 27/12/12

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		112.625.250,00
Intereses recibidos de las Cédulas	112.625.000,00	
Intereses Inversiones Temporales	2.192.879,97	
Pago de intereses correspondientes a las cantidades disponibles de la Línea de liquidez		2.192.879,97
III. GASTOS		
Gastos		7.679,38
Total Ingresos/Pagos	114.817.879,97	114.825.809,35
Saldo inicial	78.512,45	
Remuneración Variable Devengada Anterior	10.352,18	
A Inversiones Temporales		10.102,18
- Dotación Gastos periódicos		70.833,07
- Remuneración Distribuible Pagada		0,00
Total	114.906.744,60	114.906.744,60
Retenciones practicadas el 27/12/12	23.651.130,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/2013		23.651.130,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9237/12**Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 21\Flujos\Dic12