

VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85593978)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

24.02.2014

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 25.11.2013 (incluido) / (included)
hasta / To 24.02.2014 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0382718007	ES0382718015	ES0382718023

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor 21.11.2013 0,217%
Margen / Margin 0,300%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate 0,517%

0,217%	0,217%	0,217%
0,300%	0,600%	0,900%
0,517%	0,817%	1,117%

Número de Bonos / N.Bonds (Euros)
Nominal / Face value

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	4.680		50		270
63.869,10	298.907.388,00	100.000,00	5.000.000,00	100.000,00	27.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
360

Base / Day count fraction Act /

Intereses Brutos / Gross 21% 83,468043 390.630,44
Interest Retención / Withholding tax 17,528289 82.032,39
Neto / Net 65,939754 308.598,05

83,468043	390.630,44	206,519444	10.325,97	282,352778	76.235,25
17,528289	82.032,39	43,369083	2.168,45	59,294083	16.009,40
65,939754	308.598,05	163,150361	8.157,52	223,058695	60.225,85

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68