

BANCAJA 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Bonos emisión 24 de julio de 1997

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312976006)	Bonos Serie B (ES0312976014)
1. A partir del día 15 de junio de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.03.2004 (incluido) y el 15.06.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	181,44 euros	421,27 euros
Retención fiscal (15%):	27,22 euros	63,19 euros
Intereses netos:	154,22 euros	358,08 euros
• Amortización de Principal:	2.023,46 euros	4.154,84 euros
Entidad Pagadora: Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	29.987,15 euros	61.573,62 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (150.253,03 euros):		
	19,9578 %	40,9800 %
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):		
	0 euros	
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos tres meses naturales:		
	9,9089 %	
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	1,96 años	2,08 años
• Vida total:	2,75 años	2,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.06.2004 (incluido) hasta el 15.09.2004 (excluido):		
	2,3036 %	2,5976 %
• Intereses brutos:	174,12 euros	403,15 euros
Retención fiscal (15%):	26,12 euros	60,47 euros
Intereses netos:	148,00 euros	342,68 euros
Fecha de Pago: 15.09.2004		

Madrid, 11 de junio de 2004
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General