

## GC SABADELL 1, F.T.H.

**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0,06% Trimestral	1,6740%  0,00 (3)	20/06/2038 (2) 22/06/2009  Trimestral		Aaa  AAA	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	55.374,97 10.206 Bonos 565.156.943,82	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0,17% Trimestral	1,7840%  257,95 (3)	20/06/2038 (2) 22/06/2009  Trimestral		Aaa  AAA	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	2,0340%  531,10 (3)	20/06/2038 (2) 22/06/2009  Trimestral		A2  A	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	2,3940%  625,10 (3)	20/06/2038 (2) 22/06/2009  Trimestral		Baa2  BBB	
<b>Totales</b>		594.556.943,82	1.200.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,67	0,75	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00
		% anual equivalente	0,00	7,70	8,64	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14,26	6,22	5,84	4,95	4,30	3,81	3,42	3,11	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/09/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,46	5,91	5,50	4,65	4,02	3,51	3,16	2,87	
	Amortización Final	20/09/2030	20/09/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/09/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14,38	6,45	6,07	5,19	4,55	4,06	3,68	3,37	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/09/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,55	6,08	5,67	4,84	4,22	3,70	3,37	3,08	
	Amortización Final	20/09/2030	20/09/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/09/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14,38	6,45	6,07	5,19	4,55	4,06	3,68	3,37	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2023	20/09/2022	22/03/2021	20/12/2019	20/03/2019	20/06/2018	20/09/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,55	6,08	5,67	4,84	4,22	3,70	3,37	3,08	
	Amortización Final	20/09/2030	20/09/2019	20/12/2018	20/09/2017	20/09/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/09/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.158	13.871
	Pendiente	575.111.016,44	1.199.996.541,16
	Medio	62.798,76	86.511,18
	Mínimo	53,10	3.343,02
	Máximo	619.879,00	860.023,69
Interés	Media Pond	5,20%	3,44%
	Mínimo	2,31 %	2,25 %
	Máximo	8,25%	6,90%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	186,979
	Mínima	0,033	26,349
	Máxima	382,982	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,72 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,56 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOM)		8,89 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,83 %	76,51 %
Otros		0,00 %	3,82 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,50%	0,61%	0,69%	0,67%
Tasa Anual Equivalente	5,83%	7,06%	7,94%	7,70%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	39,30 %	39,24 %		
Madrid	14,41 %	16,13 %		
Andalucía	4,26 %	4,44 %		
Comunidad Valenciana	6,64 %	7,22 %		
Asturias	18,34 %	16,60 %		
Castilla y León	4,61 %	4,22 %		
Otras Comunidades	12,42 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	2,33	70,86	65.00 - 69.99	12,74	67,41
60.00 - 64.99	11,87	62,53	55.00 - 59.99	11,31	57,53
50.00 - 54.99	12,35	52,58	45.00 - 49.99	10,18	47,56
40.00 - 44.99	8,73	42,63	35.00 - 39.99	7,90	37,54
30.00 - 34.99	6,90	32,56	25.00 - 29.99	5,46	27,58
20.00 - 24.99	4,02	22,67	15.00 - 19.99	3,20	17,64
10.00 - 14.99	1,93	12,79	05.00 - 09.99	0,88	7,89
00.00 - 04.99	0,20	3,55			

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	47,74
Mínimo:	0,03
Máximo:	72,98

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	474	127.573,61	92.187,61	219.761,22	33.453.097,09	33.672.858,31	76.472.206,65	44,03
DE 1 A 2 MESES	89	56.237,02	51.592,92	107.829,94	6.787.442,96	6.895.272,90	13.826.596,00	49,87
DE 2 A 3 MESES	16	13.918,70	18.915,35	32.834,05	1.639.784,34	1.672.618,39	3.068.859,46	54,50
DE 3 A 6 MESES	8	11.759,23	12.614,68	24.373,91	620.630,67	645.004,58	1.152.400,53	55,97
DE 6 A 12 MESES	8	22.537,48	34.279,72	56.817,20	892.343,75	949.160,95	1.741.898,06	54,49
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>595</b>	<b>232.026,04</b>	<b>209.590,28</b>	<b>441.616,32</b>	<b>43.393.298,81</b>	<b>43.834.915,13</b>	<b>96.261.960,70</b>	<b>45,54</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	4,94%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Fondo Reserva	1,82%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	35.442.600,65	1,614 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.