

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Noviembre de 1999

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFTH.SA	<u>Garante del Swap</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.I.L.V.
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositarario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditores</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	19.311.468 118.084,28 € 927 17.901.730.836	25.000.000 160.253,03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,9092% Fecha: 15/12/1999 Intereses: 140.068 841,83 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-12-1999	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,2337% Fecha: 15/12/1999 Intereses: 201.553 1.211,38 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-12-1999	A2	A2
Totales		18.726.730.836	24.000.000.000						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7391%	8,5169%	4,58	4,12	3,16%	15/09/2008	7,19	6,32	3,42%	15/09/2008
Sin Amortización Op.	0,7391%	8,5169%	4,76	4,25	3,16%	16/12/2013	9,00	7,47	3,40%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9757%	11,0998%	4,11	3,73	3,19%	17/12/2007	6,52	5,78	3,44%	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9757%	11,0998%	4,28	3,85	3,18%	15/03/2013	8,40	7,00	3,41%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,1319%	12,7684%	3,84	3,50	3,20%	15/06/2007	6,11	5,45	3,45%	15/06/2007
Sin Amortización Op.	1,1319%	12,7684%	4,01	3,62	3,19%	17/09/2012	8,03	6,72	3,41%	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,6598%	18,1963%	3,11	2,88	3,25%	15/12/2005	4,99	4,54	3,48%	15/12/2005
Sin Amortización Op.	1,6598%	18,1963%	3,28	3,00	3,24%	15/03/2011	6,96	5,89	3,43%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7391%	8,5169%	25.000.000	3.560.192	28.560.192	25.000.000	6.055.042	31.055.042
Sin Amortización Op.	0,7391%	8,5169%	25.000.000	3.690.525	28.690.525	25.000.000	7.514.732	32.514.732
Con Amortización Op.	0,9757%	11,0998%	25.000.000	3.216.455	28.216.455	25.000.000	5.507.630	30.507.630
Sin Amortización Op.	0,9757%	11,0998%	25.000.000	3.342.073	28.342.073	25.000.000	7.026.975	32.026.975
Con Amortización Op.	1,1319%	12,7684%	25.000.000	3.017.469	28.017.469	25.000.000	5.177.836	30.177.836
Sin Amortización Op.	1,1319%	12,7684%	25.000.000	3.143.172	28.143.172	25.000.000	6.734.266	31.734.266
Con Amortización Op.	1,6598%	18,1963%	25.000.000	2.486.550	27.486.550	25.000.000	4.272.758	29.272.758
Sin Amortización Op.	1,6598%	18,1963%	25.000.000	2.610.596	27.610.596	25.000.000	5.862.634	30.862.634

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98 y Ley 41/98 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Noviembre de 1999

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	3.137	3.747
	Pendiente	17.716.091.044	24.001.714.170
	Medio	5.647.463	6.405.582
	Mínimo	93.907	168.454
Interés:	Máximo	28.867.416	31.449.462
	Medio Ponderado	5,4742%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	7,0000%	10,0000%
	Medio Ponderada	131,1180	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)	Máxima	218,9733	236,4189
	Índice CIBCA	8,7109%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	2,0183%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,0288%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,1394%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,1024%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,6598%	1,1319%	1,1101%	1,0796%	0,9757%
Tasa Anual Equivalente	18,1963%	12,7684%	12,5376%	12,2133%	11,0998%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4654%	94,3474%
Madrid	3,7676%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8430%	0,7692%
Baleares	0,3728%	0,4834%
Aragón	0,1934%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3578%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	—	—	—	—	—	—	—	—
De 31 a 60 días	14	533.927	194.412	728.339	96.678.579	97.212.506	77,31	50,9136
De 61 a 90 días	—	—	—	—	—	—	—	—
De 91 a 180 días	2	277.620	261.174	488.794	12.256.609	12.484.329	9,93	54,2117
De 181 a 365 días	2	352.695	380.973	733.668	11.183.255	11.535.950	9,17	69,3856
Más de 365 días	1	200.318	270.990	471.308	4.317.858	4.518.176	3,59	76,3930
Totales	19	1.314.560	1.107.549	2.422.109	124.436.301	100.125.881	100,00	53,2409

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	4,4055% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	1,8583% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	4,6085%		3,5999%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	48,7686%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	1.424.898.704	3,0000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	435.254.726	3,7230%
Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	18.726.730.454	2,923496%
Pagador	18.726.730.454	5,005470%

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:
GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFTH
EL DIRECTOR EJECUTIVO

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Information as at 30th November, 1999

<u>Date of Constitution</u>	17 th June, 1998	<u>Lead Manager</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Management Company</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFTH,SA	<u>Swap Guarantec</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originator / Servicer</u>	Caixa Catalunya	<u>Paying Agent</u>	Caixa Catalunya
<u>Guaranteed Interest C.</u>	Caixa Catalunya	<u>Secondary Market</u>	AIAF
<u>Class A & B Interest Swap</u>	Caixa Catalunya	<u>Register of Book Securities</u>	S.C.L.V.
<u>Subordinated Loan</u>	Caixa Catalunya	<u>Depository</u>	Caixa Catalunya
<u>Class Swap Guarantec</u>	Caixa Catalunya	<u>Auditors</u>	Arthur Andersen

MORTGAGE BACKED SECURITIES: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority	Issue Date	Principal Outstanding (Esp) (Unit/N° Bond/Total)		Coupon Type	Current Coupon	Redemption		Moody's Rating	
		Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
A ES0322068000 Senior	06-25-1998	19.311.468 176.064,28 € 927 17.901.730.836	25.000.000 180.253,03 € 927 23.175.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,18% 15-03/06/09/12	2,9092% Date: 12/15/1999 Interest: 140.068 847,83 €	12-15-2018 15-03/06/09/12	12-15-1999	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Mezzanine	06-25-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Floating LIBOR 3M ESP + 0,50% 15-03/06/09/12	3,2337% Date: 12/15/1999 Intereses: 201.553 1.211,36 €	12-15-2018 15-03/06/09/12	12-15-1999	A2	A2
Totals (ESP)		18.726.730.836	24.000.000.000						

Option ¹	Average Life and Final Maturity According to Monthly Rates of Prepayment									
	Prepayment		Class A Bonds				Class B Bonds			
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Average Life	Duration ²	% IRR ²	Final Maturity	Average Life	Duration ²	% IRR ²	Final Maturity
With Optional Redemption	0,7391%	8,5169%	4,58	4,12	3,16%	09/15/2008	7,19	6,32	3,42%	09/15/2008
Without Optional Redemption	0,7391%	8,5169%	4,76	4,25	3,16%	12/16/2013	9,00	7,47	3,40%	06/15/2018
With Optional Redemption	0,9757%	11,0998%	4,11	3,73	3,19%	12/17/2007	6,52	5,78	3,44%	12/17/2007
Without Optional Redemption	0,9757%	11,0998%	4,28	3,85	3,18%	03/15/2013	8,40	7,00	3,41%	06/15/2018
With Optional Redemption	1,1319%	12,7684%	3,84	3,50	3,20%	06/15/2007	6,11	5,45	3,45%	06/15/2007
Without Optional Redemption	1,1319%	12,7684%	4,01	3,62	3,19%	09/17/2012	8,03	6,72	3,41%	06/15/2018
With Optional Redemption	1,6598%	18,1963%	3,11	2,88	3,25%	12/15/2005	4,99	4,54	3,48%	12/15/2005
Without Optional Redemption	1,6598%	18,1963%	3,28	3,00	3,24%	03/15/2011	6,96	5,89	3,43%	06/15/2018

Option ¹	SIMULATION TOTAL CASH-FLOW FOR EACH BOND ACCORDING TO PREPAYMENT							
	Prepayment		Class A Bonds			Class B Bonds		
	% Constant Monthly (SMM)	% Annual Equivalent (CPR)	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ³	Principal ²	Total Interest ²	Total Cash-Flow ³
With Optional Redemption	0,7391%	8,5169%	25.000.000	3.560.192	28.560.192	25.000.000	6.055.042	31.055.042
Without Optional Redemption	0,7391%	8,5169%	25.000.000	3.690.525	28.690.525	25.000.000	7.514.732	32.514.732
With Optional Redemption	0,9757%	11,0998%	25.000.000	3.216.455	28.216.455	25.000.000	5.507.630	30.507.630
Without Optional Redemption	0,9757%	11,0998%	25.000.000	3.342.073	28.342.073	25.000.000	7.026.975	32.026.975
With Optional Redemption	1,1319%	12,7684%	25.000.000	3.017.469	28.017.469	25.000.000	5.177.836	30.177.836
Without Optional Redemption	1,1319%	12,7684%	25.000.000	3.143.172	28.143.172	25.000.000	6.734.266	31.734.266
With Optional Redemption	1,6598%	18,1963%	25.000.000	2.486.550	27.486.550	25.000.000	4.272.758	29.272.758
Without Optional Redemption	1,6598%	18,1963%	25.000.000	2.610.596	27.610.596	25.000.000	5.862.634	30.862.634

Delinquency and default assumptions of the Mortgage loans 0%, in the same way, others variables are liable to continuous changes than they affect to the average life and to the duration of the Bonds (principally: interest rate of the mortgage portfolio, prepayment, interest rate of both Bonds and the option of prepayment on the part of the issuing bank), these variables and their hypothetical initial values are in the Information Leaflet of Flotation of the Fond. For the confection of this paper, we have used the actual and past values.

¹ The Fund, through the Gestora, may repay all the Bonds, if the remaining balance of Mortgage Participations is less than 10% of the initial and all the payment obligations deriving from the Bonds may be paid and cancelled in full.

² Without retention for tax purposes. Tax regulations: 1) Person Individual or Legal Entity resident in Spain. a) Income Tax Payable: Law 40/98, RD 214/99 b) Corporate Income Tax: Law 43/95, RD 537/97 and RD 2717/98. 2) Person Individual or Legal Entity non-resident in Spain: Law 40/98 and Law 41/98.

³ To the date of amortization.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria
Information as at 30th November, 1999

COLLATERAL: MORTGAGE PARTICIPATIONS (IN 100% POOL OF MORTGAGE LOANS)

General		Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
		Current	Constitution Date
Count		3.137	3.747
Principal:	Total Outstanding	17.716.091.044	24.001.714.170
	Average Loan	5.647.463	6.405.582
	Minimum	93.907	168.454
	Maximum	28.867.416	31.449.462
Interest Rate:	Weighted Average (WAC)	5,4742%	6,9188%
	Minimum	3,7500%	5,2500%
	Maximum	7,0000%	10,0000%
Remaining Maturity (Months)	Weighted Average (WARM)	131,1180	146,1640
	Minimum	1,0185	12,4189
	Maximum	218,9733	236,4189
Index (Distribution)			
	Index CECA	8,7109%	8,7743%
	Index MIBOR 1 year	2,0185%	2,2557%
	IRPH Entidades	44,0288%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,1394%	44,1896%
	EURIBOR 1 year	0,1024%	0,0000%

	PREPAYMENTS				
	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM) Annual	1,6598%	1,1319%	1,1101%	1,0796%	0,9757%
Equivalent (CPR)	18,1963%	12,7684%	12,5376%	12,2133%	11,0998%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION		
	Current	Constitution Date
Cataluña	94,4654%	94,3474%
Madrid	3,7676%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,8430%	0,7692%
Baleares	0,3728%	0,4834%
Argón	0,1934%	0,1945%
Rest of Autonomous Regions	0,3578%	0,3476%

CURRENT DELINQUENCY								
Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value
		Principal	Interest and others	Totals			%	
Up to 30 days	---	---	---	---	---	---	---	---
From 31 to 60 days	14	533.927	194.412	728.339	96.678.579	97.212.505	77,31	50,9136
From 60 to 90 days	---	---	---	---	---	---	---	---
From 90 to 180 days	2	277.620	261.174	488.794	12.256.609	12.484.227	9,93	54,2117
From 180 to 365 days	2	352.695	380.973	733.668	11.183.255	11.535.951	9,17	69,3856
Over 1 year	1	200.318	270.990	471.308	4.317.858	4.518.176	3,59	76,3930
Totals	19	1.314.560	1.187.549	2.422.109	124.436.301	100.125.881	100,00	53,2409

Credit Enhancement

	Current	At Issuance Date
Mezzanine Issue	4,4055% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Reserve Funds		
* Principal	1,8583% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Other Information:

Principal Deficiency Ledger	0,0000%	0	0,0000%	0
-----------------------------	---------	---	---------	---

The Outstanding Balance of the Class B with regard to Class A	4,6085%	3,5599%
---	---------	---------

Weighted Average of UTV Distribution	48,7686%	54,0358%
--------------------------------------	----------	----------

Other Financial Operations (Current)

Assets	Balance	Interest
Guaranteed Interest C.	1.424.898.704	3,0000%

Liabilities	Balance	Interest
Subordinated Loan	435.254.726	3,7230%

Interest Swaps	Notional Principal	Interest
* Swap		
Receiving	18.726.730.454	2,923496%
Paying	18.726.730.454	5,005470%

INFORMATION CONTENT RESPONSABILITY:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, S.A. SGFTH
The Executive Manager