

TDA 5 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/06/08 - 22/09/08

ESTA LIQUIDACION SUSTITUYE A LA ENVIADA ANTERIORMENTE Nº 5421/08

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
I. Situación al 23/06/08:	343.717,89	222.796,96	9.007,07	56.619,81	10.437,87	16.624,80	28.231,38	142.550,21	75.354,96	67.195,25	216.253,91	145.828,57	848.350,58
Saldo de las Cta. de Reinversión	343.717,89	222.796,96	9.007,07	56.619,81	10.437,87	16.624,80	28.231,38	142.550,21	75.354,96	67.195,25	216.253,91	145.828,57	848.350,58
II. Fondos recibidos del emisor	35.490.198,20	19.295.879,53	1.803.729,94	2.960.698,91	2.325.876,56	3.156.649,99	5.947.363,27	31.575.916,35	6.249.534,39	25.326.381,96	23.264.741,62	30.852.756,82	121.183.612,99
II.1 Principal:													
Según calendario hasta 31/08/08:	2.042.526,05	1.130.464,54	105.098,16	158.150,21	135.242,09	174.394,93	339.176,12	1.663.562,74	220.994,19	1.442.568,55	909.563,86	1.412.490,61	6.028.143,26
Amort. Anticipada hasta 31/07/08:	703.232,31	494.693,91	22.803,50	37.618,62	0,00	66.117,02	81.999,26	328.814,50	17.982,77	310.831,73	316.892,35	446.612,14	1.795.551,30
Amort. Anticipada último mes:	157.802,48	71.439,10	0,00	17.064,95	3.913,12	14.842,48	50.542,83	284.315,89	81.098,63	203.217,26	55.107,40	66.070,11	563.295,88
II.2 Intereses:	488.791,47	264.762,22	23.830,25	39.715,81	32.616,41	44.300,76	83.566,02	426.540,47	84.087,15	342.453,32	327.911,00	409.135,81	1.652.378,75
II.3 Avance técnico neto (1):	-18.919,58	-7.546,46	0,00	-1.172,49	-354,04	-1.543,82	-8.302,77	-51.817,18	-6.201,35	-45.615,83	-57.557,19	-40.969,32	-169.263,27
Principal:	-15.599,55	-5.850,55	0,00	-915,66	-289,55	-1.370,80	-7.172,99	-44.227,16	-4.639,16	-39.588,00	-40.175,66	-29.727,33	-129.729,70
Intereses:	-3.320,03	-1.695,91	0,00	-256,83	-64,49	-173,02	-1.129,78	-7.590,02	-1.562,19	-6.027,83	-17.381,53	-11.241,99	-39.533,57
II.4 Venta Derechos de Credito. Liquidación Anticipada	32.116.765,47	17.342.066,22	1.651.998,03	2.709.321,81	2.154.458,98	2.858.538,62	5.400.381,81	28.924.499,93	5.851.573,00	23.072.926,93	21.712.824,20	28.559.417,47	111.313.507,07
III. Subtotal a Cta. de reinversión (I + II):	35.833.916,09	19.518.676,49	1.812.737,01	3.017.318,72	2.336.314,43	3.173.274,79	5.975.594,65	31.718.466,56	6.324.889,35	25.393.577,21	23.480.995,53	30.998.585,39	122.031.963,57
IV.Total Intereses de reinversión:	33.828,06	19.573,20	1.614,05	3.090,35	1.788,46	2.739,08	5.022,92	25.796,42	4.901,73	20.894,69	19.085,16	24.180,32	102.889,96
Intereses de la Cta. de reinversión:	19.550,48	11.793,53	866,55	1.903,86	852,04	1.474,06	2.660,44	13.273,18	2.414,95	10.858,23	9.849,04	12.071,19	54.743,89
Intereses Cta. ICO:	14.277,58	7.779,67	747,50	1.186,49	936,42	1.265,02	2.362,48	12.523,24	2.486,78	10.036,46	9.236,12	12.109,13	48.146,07
V. Recursos disponibles (III + IV):	35.867.744,15	19.538.249,69	1.814.351,06	3.020.409,07	2.338.102,89	3.176.013,87	5.980.617,57	31.744.262,98	6.329.791,08	25.414.471,90	23.500.080,69	31.022.765,71	122.134.853,53
VI. Varios:	4.352,13	2.365,13	221,46	363,40	285,34	387,22	729,58	4.264,62	844,17	3.420,45	3.423,04	4.160,37	16.200,16
Gestora	3.716,55	2.019,74	189,11	310,33	243,67	330,67	623,03	3.698,67	732,13	2.966,54	3.006,78	3.608,27	14.030,27
AIAF	197,07	107,10	10,03	16,45	12,92	17,53	33,04	175,48	34,74	140,74	129,07	171,18	672,80
Gastos Iberclear	254,83	138,48	12,97	21,28	16,71	22,67	42,72	226,91	44,92	181,99	166,90	221,36	870,00
Prensa	89,19	48,46	4,54	7,45	5,85	7,94	14,95	79,42	15,72	58,41	63,70	77,48	304,50
Notario	94,49	51,35	4,81	7,89	6,19	8,41	15,84	84,14	16,66	67,48	61,88	82,08	322,59
VII. Pago a los Bonos:	35.784.896,36	19.483.577,54	1.812.300,52	3.016.261,20	2.333.889,10	3.169.770,42	5.969.097,58	31.698.424,27	6.322.298,90	25.376.125,37	23.427.501,04	30.930.543,17	121.841.364,84
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 22/09/08:	368.008,31	200.367,17	18.637,52	31.018,93	24.001,48	32.597,60	61.385,61	325.983,44	65.017,89	260.965,55	240.926,09	318.086,64	1.253.004,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-66.251,37	-36.071,47	-3.355,25	-5.584,24	-4.320,91	-5.868,44	-11.051,06	-58.685,77	-11.704,97	-46.980,80	-43.373,16	-57.264,14	-225.574,44
Amortización correspondiente al 22/09/08:	28.438.565,50	15.483.766,96	1.440.250,84	2.397.048,77	1.854.761,78	2.519.043,87	4.743.693,28	25.191.010,92	5.024.385,42	20.166.625,50	18.618.036,96	24.580.769,18	96.828.382,56
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 22/09/08:	94.132,59	51.251,78	4.767,28	7.934,31	6.139,32	8.338,12	15.701,78	83.383,07	16.630,88	66.752,19	61.626,31	81.363,15	320.505,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.943,70	-9.225,23	-858,10	-1.428,16	-1.105,07	-1.500,85	-2.826,29	-15.008,81	-2.993,53	-12.015,28	-11.092,63	-14.645,22	-57.690,36
Amortización correspondiente al 22/09/08:	6.884.189,96	3.748.191,63	348.644,88	580.259,19	448.986,52	609.790,83	1.148.316,91	6.098.046,84	1.216.264,71	4.881.782,13	4.506.911,68	5.950.324,20	23.439.472,68
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	83.195,07	45.296,70	4.213,35	7.012,40	5.425,98	7.369,29	13.877,35	73.694,58	14.698,50	58.996,08	54.465,79	71.909,36	283.264,80
IX.Excedente de Caja (V - VI- VII - VIII):	78.495,66	52.307,02	1.829,08	3.784,47	3.928,45	5.856,23	10.790,41	41.574,09	6.648,01	34.926,08	69.156,61	88.062,17	277.288,53
(1) Avance técnico solicitado:													
Trimestre anterior	18.919,58	7.546,46	0,00	1.172,49	354,04	1.543,82	8.302,77	51.817,18	6.201,35	45.615,83	57.557,19	40.969,32	169.263,27
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(2) Hasta el 20/10/2008													
* Importe Máximo del Crédito Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 5862/08

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA5liq.trimSep08

TDA 5

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0308182007	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	96.828.382,56 €	12.667,24 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.253.004,48 €	163,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	96.828.382,56 €	12.667,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
II. BONOS B ES0308182015	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	320.505,12 €	2.054,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/08:	111.137.270,29 €	
a) No Fallidas:	111.022.458,21 €	
b) Fallidas:	114.812,08 €	
2. Amortización del período 31/05/08 a 31/08/08:	8.386.990,44 €	
a) Según calendario:	6.028.143,26 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/07/08:	1.795.551,30 €	
c) Amortización anticipada del 31/07/08 a 31/08/08:	563.295,88 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	6,99%	
b) Ultimo semestre:	7,07%	
c) Ultimo trimestre:	7,67%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,43%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,09%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,12%	
7. Nivel de Impago(2)	0,20%	

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 5422/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA5\Infoinver.trim\Sep08

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/06/08-22/09/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 de octubre de 1998
Fecha Emisión BTH	16 de octubre de 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (M) y AAA (F) Bonos B: Aa1 (M) AAA (F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:23/06/08-22/09/08

* Flujos de Caja del Período:23/06/08-22/09/08

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2008

TDA 5**Fondo de Titulización Hipotecaria****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/08 - 22/09/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		120.267.855,24
Amortización Participaciones Hip.	119.700.497,51	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.573.509,60
Intereses recibidos de las PHs	1.652.378,75	
Intereses Inversiones Temporales	102.889,96	
Avance Técnico Neto		169.263,27
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
Gestora		14.030,27
AIAF		672,80
Gastos Iberclear		870,00
Prensa		304,50
Notario		322,59
Excedente de Caja		277.288,53
Total Ingresos/Pagos	121.455.766,22	122.304.116,80
Saldo inicial 23/06/08	848.350,58	
A Inversiones Temporales		0,00
Total	122.304.116,80	122.304.116,80
Retenciones practicadas el 22/09/08	283.264,80	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/08		283.264,80

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 5431/08**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\fluj.trim\Sep08