

Colonial

Madrid, 2 de enero de 2008

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, Inmobiliaria Colonial, S.A. (la “**Sociedad**” o “**Colonial**”), comunica el siguiente **HECHO RELEVANTE**:

1. Colonial, de acuerdo con sus planes, ha procedido a la venta de activos a lo largo del ejercicio 2007 por un importe de 839 millones de euros, con un margen conjunto del 9% sobre los valores de tasación de finales de 2006.

Las últimas transacciones realizadas corresponden a la venta de una cartera de inmuebles de uso logístico, situados en las áreas metropolitanas de Madrid y Barcelona, a Abertis, por un importe de 201,6 millones de euros y a la venta de un inmueble de oficinas situado en Barcelona, a La Caixa por un importe de 107,9 millones de euros.

2. Las ventas realizadas corresponden a la actividad habitual de rotación de activos de Colonial y están en línea con las previsiones establecidas para dar cumplimiento al plan financiero de la compañía.
3. Colonial mantiene una actualización permanente de su cartera de activos, y, sin perjuicio del cumplimiento en todo momento de sus compromisos financieros, continuará con la política de rotación de activos mantenida hasta la fecha.
4. La participación que la compañía mantiene en Société Fonci re Lyonnaise, S.A. (SFL), se reducir  por debajo del 60% antes del final del ejercicio 2008, en cumplimiento de la normativa fiscal francesa sobre sociedades acogidas al régimen SIC.
5. La compa a no ha iniciado ninguna gestión, ni ha tomado ninguna medida en relación con su participación en FCC.
6. Finalmente, la compa a manifiesta que ha cumplido sus previsiones para el ejercicio 2007, y en consecuencia sigue el curso previsto en su planificación, sin necesidad de adoptar medidas extraordinarias.

Colonial entiende que la evolución de la cotización en los últimos días es ajena a su situación patrimonial y a sus resultados y estima que es consecuencia de las posiciones vendedoras de las contrapartes de determinados instrumentos financieros de cobertura suscritos por accionistas de la compa a.