

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA IX

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE

19/08/02-18/11/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de noviembre de 1999	Agente de Pago Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha Desembolso BTH'S	15 de noviembre de 1999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Agosto de 2029	Agencia de Calificación	Fitch IBCA Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente		Nominal Unitario	100.000 €	65.384,22 €	
(ISIN=ES0338676002)	5.052	Nominal Total	505.200.000 €	330.321.079,44 €	65,38 %
Serie B Subordinada		Nominal Unitario	100.000 €	100.000 €	
(ISIN=ES0338676010)	140	Nominal Total	14.000.000 €	14.000.000 €	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual		Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de noviembre de 2002	Fecha Próximo Cupón	18 de febrero de 2003	
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,4411 %	
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,9278 %	
Amortización Serie A	2.792,67 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 567,11 €	
Amortización Serie B	0,00 €		Serie B - 990,02 €	
Intereses Brutos Serie A	619,71 €	Importe Neto Próximo	Serie A - 465,03 €	

Intereses Brutos Serie B	1.030,32 €	Cupón	Serie B – 811,82 €
--------------------------	------------	-------	--------------------

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	8.501	6.874
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	519.200.103,03 €	330.321.079,44 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	61.075,18 €	48.053,69 €
Tipo de Interés	4,41%	4,64 %

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	11,80 %
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,61 %
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	8,21 %

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	96.115,26 €	60.424,95 €	1.890,13 €
Deuda Pendiente Vencimiento			330.237.937,76 €
Deuda Total	96.115,26 €	60.424,95 €	330.239.827,89 €