

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE DE 2007:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF NOVEMBER 2007:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/11/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/11/07:</i>	147.843.763,05 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/11/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/11/07:</i>	146.048.775,16 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/11/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/11/07:</i>	45.109.462,45 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/11/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/11/07:</i>	44.293.094,18 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER:</i>	10,18%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,15%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,09%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,27
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de NOVIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of NOVEMBER:</i>	13,87%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	9,68%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,13%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	24,39
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,59
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,50
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,76
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	9,48

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*