

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON EL FONDO DE  
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS “AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE  
TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”**

**De:** **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de  
“AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”  
Paseo de la Castellana, 143-7º  
28046 Madrid

**A:** **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (“CNMV”)**  
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta  
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en relación con las series “AyT Colaterales Global Hipotecario CCM 1” (la “Serie”) de **AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** (el “Fondo”), cuyo Folleto de Renovación (el “Folleto”) fue inscrito en los registros oficiales de la CNMV el 6 de agosto de 2009

**COMUNICA**

- I. Que, en fecha de 18 de septiembre de 2012, a los fines de proceder a modificar en la Escritura Complementaria de la Serie a los efectos de (i) sustituir a CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS por BANCO SANTANDER, S.A. como Agente Financiero por descenso de su calificación crediticia; (ii) sustituir a CONFEDERACIÓN ESPAÑOLA DE CAJAS DE AHORROS por BANCO DE CASTILLA LA MANCHA, S.A. como Entidad de Contrapartida del Contrato de Swap por descenso de su calificación crediticia y (iii) modificar las actuaciones a realizar por el Agente Financiero, el Administrador y la Entidad de Contrapartida del Contrato de Swap en caso de descenso de su calificación por FITCH RATINGS ESPAÑA, S.A.U. (“**FITCH**”) y STANDARD & POOR'S CREDIT MARKET SERVICES EUROPE LIMITED, SUCURSAL EN ESPAÑA (“**STANDARD & POOR'S**” o “**S&P**”), así como permitir que se apliquen criterios más actualizados de las Entidades de Calificación que se publiquen en el futuro, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, ha suscrito la segunda escritura de



modificación de la Escritura Complementaria (la "**Segunda Escritura de Modificación**").

- II. Asimismo, en fecha de 18 de septiembre de 2012, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, procedió a suscribir un nuevo Contrato de Prestación de Servicios Financieros, y a modificar el Contrato de Swap y el Contrato de Administración correspondientes a las Series, con el fin de introducir los cambios indicados en el punto (I) anterior.
- III. Que la modificación de la Escritura Complementaria de la Serie con el fin de introducir los cambios mencionados, puede suponer un impacto negativo en la calificación de los Bonos de la Serie, circunstancia sabida y a la que consiente expresamente BANCO DE CASTILLA LA MANCHA, S.A. como único titular de los Bonos de la Serie. En todo caso, dicho efecto no implicará que los Bonos del Tramo A dejen de ser elegibles como activos de garantía en operaciones de crédito del Eurosistema, conforme a los criterios actualmente vigentes.

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 28 de septiembre de 2012.

---

D. Luis Miralles García  
Director General

**AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**