

## GC SABADELL 1, F.T.H.

**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2005**

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	2,2350 %  564,96 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 21/03/2005  Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	2,3450 %  592,76 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 21/03/2005  Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	2,5950 %  655,96 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 21/03/2005  Trimestral		A2 A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	2,9550 %  746,96 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 21/03/2005  Trimestral		Baa2 BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		1.200.000.000,00	1.200.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.88	1.13	1.38	1.63	1.88	2.13	2.38
		% anual equivalente	0.00	10.03	12.71	15.32	17.86	20.33	22.74	25.07
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	Amortización Final	20/09/2006	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.75	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	Amortización Final	20/09/2006	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	13.69	5.49	4.78	4.24	3.82	3.50	3.23	3.00	
	Amortización Final	21/06/2038	20/03/2017	21/12/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012	20/06/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.88	4.29	3.67	3.35	3.02	2.69	2.49	2.31	
	Amortización Final	20/09/2028	20/03/2015	20/12/2013	20/03/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.95	7.73	6.71	5.95	5.27	4.85	4.45	4.11	
	Amortización Final	20/12/2034	20/03/2017	21/09/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/03/2013	20/09/2012	20/06/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.21	5.65	5.24	4.52	3.87	3.72	3.56	2.97	
	Amortización Final	20/09/2028	20/03/2015	20/12/2013	20/03/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18.95	7.73	6.71	5.95	5.27	4.85	4.45	4.11	
	Amortización Final	20/12/2034	20/03/2017	21/09/2015	22/12/2014	20/03/2014	20/03/2013	20/09/2012	20/06/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	14.21	5.65	5.24	4.52	3.87	3.72	3.56	2.97	
	Amortización Final	20/09/2028	20/03/2015	20/12/2013	20/03/2013	20/06/2012	20/09/2011	21/03/2011	20/09/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	13.287	13.871
	<b>Pendiente</b>	1.105.303.305,29	1.199.996.541,16
	<b>Medio</b>	83.186,82	86.511,18
	<b>Mínimo</b>	113,87	3.343,02
	<b>Máximo</b>	793.044,35	860.023,69
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	3,45%	3,44%
	<b>Mínimo</b>	2,25%	2,25%
	<b>Máximo</b>	6,50%	6,90%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	232,135
	<b>Mínima</b>	0,920	26,349
	<b>Máxima</b>	367,934	374,340
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
	<b>MIBOR BANC.ESP.</b>	7,58 %	7,66 %
	<b>I.R.P.H. CAJAS</b>	11,82 %	12,01 %
	<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>	3,83 %	3,81 %
	<b>EURIBOR OFICIAL</b>	76,75 %	76,51 %
	<b>Otros</b>	0,02 %	0,01 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,85%	0,97%	0,88%	0,00%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		9,78%	11,01%	10,03%	0,00%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		39,37 %	39,24 %		
<b>Madrid</b>		15,91 %	16,13 %		
<b>Andalucía</b>		4,43 %	4,44 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>		7,12 %	7,22 %		
<b>Asturias</b>		16,74 %	16,60 %		
<b>Castilla y León</b>		4,32 %	4,22 %		
<b>Otras Comunidades</b>		12,11 %	12,15 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,95	76,49	70.00 - 74.99	17,63	72,58
65.00 - 69.99	13,60	67,52	60.00 - 64.99	11,52	62,47
55.00 - 59.99	9,99	57,57	50.00 - 54.99	8,40	52,54
45.00 - 49.99	7,17	47,60	40.00 - 44.99	6,01	42,52
35.00 - 39.99	4,79	37,62	30.00 - 34.99	3,82	32,63
25.00 - 29.99	2,62	27,64	20.00 - 24.99	1,95	22,73
15.00 - 19.99	0,99	17,80	10.00 - 14.99	0,42	13,11
05.00 - 09.99	0,13	7,81	00.00 - 04.99	0,02	1,99
		<b>Medio Ponderada:</b>			58,14
		<b>Mínimo:</b>			0,18
		<b>Máximo:</b>			79,79

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77
		<b>Medio Ponderada:</b>			59,90
		<b>Mínimo:</b>			0,65
		<b>Máximo:</b>			80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida		Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
			Intereses y Otros	Total				
<b>HASTA 1 MES</b>	675	192.848,15	113.502,28	306.350,43	57.957.536,26	58.263.886,69	106.577.751,50	54,67
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	46	24.441,88	16.345,20	40.787,08	3.709.123,05	3.749.910,13	6.499.372,41	57,70
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	9	8.332,28	10.598,56	18.930,84	1.172.590,88	1.191.521,72	1.965.363,97	60,63
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	3	3.519,14	3.354,04	6.873,18	258.238,64	265.111,82	463.115,89	57,25
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DESDE 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>733</b>	<b>229.141,45</b>	<b>143.800,08</b>	<b>372.941,53</b>	<b>63.097.488,83</b>	<b>63.470.430,36</b>	<b>115.505.603,77</b>	<b>54,95</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,45%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
<b>Financiación Subordinada</b>	<b>0,90%</b>	<b>10.800.000,00</b>	<b>0,90%</b>	<b>10.800.000,00</b>

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería</b>	46.667.984,22	2,1750 %
<b>Cuenta Amortización</b>	62.305.727,13	
Pasivo		
<b>Préstamo Subordinado Fondo de Reserva</b>	10.800.000,00	3,6750 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.