

**Hecho Relevante de PYME VALENCIA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Fitch Ratings (“**Fitch**”) comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Banco de Valencia** (“**Banco de Valencia**”) que con fecha 1 de junio de 2010 ha bajado la calificación a largo plazo a **BBB** desde **BBB+**, con perspectiva estable, y la calificación a corto plazo a **F3** desde **F2**.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Banco de Valencia es contraparte del Fondo de los contratos de operaciones y servicios financieros que a continuación se relacionan:
  - (i) Contrato de Permuta Financiera.
  - (ii) Contrato de Administración de los Préstamos y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Madrid, 2 de junio de 2010.

Mario Masiá Vicente  
Director General