

**METROVACESA, S.A.**

**PAGO CUPÓN Y AMORTIZACIÓN DE OBLIGACIONES CONVERTIBLES**

De conformidad con el folleto de Emisión de las Obligaciones Convertibles emitidas por BAMI, S.A. INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y TERRENOS, asumidas por METROVACESA, S.A. en su Junta de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 2003, se procederá al pago del cupón anual y a la amortización de dichas obligaciones convertibles, con las siguientes características:

**1. Pago del Cupón:**

**Vencimiento Cupón: 30.07.2006**  
**Código Isin: ES0312950043**  
**Nombre del Valor: Obligaciones Convertibles Bami, S.A.**  
**Importe Bruto unitario: 60,300 euros**  
**Importe unitario de retención fiscal: 9,045 euros**  
**Importe neto unitario: 51,255 euros**

**2. Amortización de las Obligaciones Convertibles: De acuerdo a lo establecido en el Folleto de Emisión, las Obligaciones Convertibles se amortizarán mediante el reembolso a sus tenedores de su valor nominal (2.010 euros por Obligación) al llegar a la fecha de vencimiento final, fijado el día 30 de julio de 2006.**

**Vencimiento final: 30.07.2006**  
**Valor nominal: 2.010 euros**  
**Código Isin: ES0312950043**  
**Nombre del Valor: Obligaciones Convertibles Bami, S.A.**

**El importe del cupón y su amortización se hará efectivo conforme a las disposiciones vigentes para las entidades depositarias, utilizando los medios que IBERCLEAR pone a disposición de dichas entidades.**

**A tal efecto se nombra agente de pagos a la entidad: RBC DEXIA Investor Services España, S.A..**

**Madrid, 20 de julio de 2006**

**Javier Moreno Escobar**  
**Director Financiero**