

# FONCAIXA HIPOTECARIO 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/1999	<b>Fecha Desembolso</b>	21/07/1999
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Deposario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338617006 <b>Preferente</b>	21/07/1999	24.104,80	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,2924%  139,28 (3)	15/12/2048 (2) 15/09/2005  Trimestral		Aaa	AAA
		5.853 Bonos	5.853 Bonos						
		141.085.394,40	585.300.000,00						
<b>"B"</b> ES0338617014 <b>Subordinada</b>	21/07/1999	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5459%  641,71 (3)	15/12/2048 (2) 15/09/2005  Trimestral		Aa2	AA+
		147 Bonos	147 Bonos						
		14.700.000,00	14.700.000,00						
<b>Totales</b>		155.785.394,40	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	3.21	16/12/2013	1.54	15/09/2009	7.87	15/12/2044	4.25	15/09/2009
0.79	9.05	2.19	15/03/2010	1.15	16/06/2008	5.28	15/03/2011	3.01	16/06/2008
1.00	11.36	2.04	15/12/2009	1.20	16/06/2008	4.91	15/09/2010	3.01	16/06/2008
1.25	14.01	1.89	15/06/2009	1.10	17/03/2008	4.34	15/03/2010	2.76	17/03/2008
1.50	16.59	1.77	16/03/2009	0.99	17/12/2007	4.21	15/12/2009	2.51	17/12/2007
1.75	19.09	1.66	15/12/2008	1.03	17/12/2007	3.97	15/09/2009	2.51	17/12/2007
2.00	21.53	1.57	15/12/2008	0.91	17/09/2007	3.83	15/06/2009	2.26	17/09/2007
2.25	23.90	1.49	15/09/2008	0.94	17/09/2007	3.49	16/03/2009	2.26	17/09/2007

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.673	17.801
	Pendiente	151.315.962,13	600.002.454,68
	Medio	17.446,78	33.706,11
	Mínimo	27,41	565,79
	Máximo	187.139,19	320.032,04
Interés	Media Pond	3,63%	5,54%
	Mínimo	2,55%	3,50%
	Máximo	5,25%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	80,063	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	470,045	542,620
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		54,89 %	56,43 %
MIBOR (IND.OFIC)		12,74 %	11,31 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		31,34 %	31,72 %
Otros		1,03 %	0,55 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,72 %	0,78 %	0,73 %	0,79 %
Tasa Anual Equivalente	8,36 %	8,96 %	8,42 %	9,05 %
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	38,51 %	38,47 %		
Madrid	18,51 %	19,36 %		
Andalucía	8,35 %	8,80 %		
Comunidad Valenciana	9,06 %	8,33 %		
Aragón	5,52 %	5,41 %		
Baleares	3,33 %	4,03 %		
Otras Comunidades	16,70 %	15,60 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,05	70,93	65.00 - 69.99	0,12	66,41
60.00 - 64.99	0,04	60,77	55.00 - 59.99	0,48	57,14
50.00 - 54.99	1,57	52,11	45.00 - 49.99	2,74	47,24
40.00 - 44.99	5,92	42,14	35.00 - 39.99	12,69	37,32
30.00 - 34.99	13,53	32,47	25.00 - 29.99	15,54	27,59
20.00 - 24.99	14,97	22,52	15.00 - 19.99	13,85	17,61
10.00 - 14.99	10,51	12,72	05.00 - 09.99	6,15	7,83
00.00 - 04.99	1,84	3,37			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	26,13
Mínimo:	0,07
Máximo:	70,93

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	22	4.828,56	570,45	5.399,01	247.326,07	252.725,08	1.458.937,27	17,32
DE 1 A 2 MESES	5	2.495,92	532,90	3.028,82	101.083,03	104.111,85	385.520,38	27,01
DE 2 A 3 MESES	2	3.474,77	776,82	4.251,59	107.010,46	111.262,05	374.407,23	29,72
DE 3 A 6 MESES	3	3.904,16	4.388,18	8.292,34	56.080,38	64.372,72	183.032,23	35,17
DE 6 A 12 MESES	1	2.261,11	1.236,91	3.498,02	4.357,39	7.855,41	53.303,76	14,74
DESDE 12 MESES	1	4.218,79	1.874,90	6.093,69	1.623,92	7.717,61	36.337,19	21,24
<b>Totales</b>	<b>34</b>	<b>21.183,31</b>	<b>9.380,16</b>	<b>30.563,47</b>	<b>517.481,25</b>	<b>548.044,72</b>	<b>2.491.538,06</b>	<b>22,00</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	9,44 %	14.700.000,00	2,45 %	14.700.000,00
Financiación Subordinada	2,85 %	4.439.883,72	1,50 %	9.000.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			9.423.057,11	2,1110 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			4.439.883,72	2,5459 %
Permutas Intereses SWAP				
Principal Nocial				
SWAP "A"	Receptor		141.085.394,40	2,2924 %
	Pagador		141.085.394,40	A determinar
SWAP "B"	Receptor		14.700.000,00	2,5459 %
	Pagador		14.700.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.