

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:V84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date **22.09.2017**

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From **22.06.2017** (incluido) / (included) hasta / To **22.09.2017** (excluido) / (excluded) plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	20/06/2017	-0,329%	-0,329%	-0,329%	-0,329%
Margen / Margin		0,150%	0,320%	0,510%	3,500%
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate		-0,179%	-0,009%	0,181%	3,171%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,000%*	0,000%*	0,181%	3,171%
----------------	----------------	---------------	---------------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	
	7.807		208		91		104	
	32.094,08	250.558.482,56	60.454,04	12.574.440,32	100.000,00	9.100.000,00	60.205,36	6.261.357,44

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest		0,000000	0,00	0,000000	0,00	46,255556	4.209,26	487,884169	50.739,95
Retención / Withholding tax	19,00%	0,000000	0,00	0,000000	0,00	8,788556	799,76	92,697992	9.640,59
Neto / Net		0,000000	0,00	0,000000	0,00	37,467000	3.409,50	395,186177	41.099,36

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption **A determinar / To be determined** **A determinar / To be determined** **0,00** **0,00** **A determinar / To be determined**

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.2.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.2.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
www.edt-sg.com info@edt-sg.com